



**VERBALE D'ASTA PUBBLICA DEL 09/04/2025 PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE OGGETTO DEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027 – LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6,7.**

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di Aprile, nella sala consiliare aperta al pubblico del Comune di Valsamoggia loc. Bazzano, con inizio alle ore 09:30, si riunisce la commissione di gara per l'espletamento della procedura d'asta pubblica finalizzata all'alienazione di immobili di proprietà comunale oggetto del piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027.

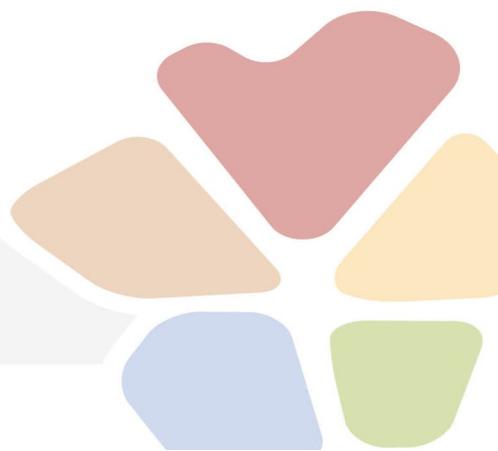
Sono presenti i membri della commissione, Sigg.ri:

- Dott. Diolaiti Andrea – Responsabile dell'Area Gestione, Cura del Patrimonio, Sviluppo del Territorio, Programmazione Territoriale, in qualità di Presidente della commissione;
- Geom. Barbara Lambertini– Istruttore Tecnico, in qualità di membro e con funzioni anche di segretario verbalizzante;
- Alessia Gallerani – Istruttore Amministrativo, in qualità di membro;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Istruttore tecnico Geom. Barbara Lambertini.

Cittadini presenti alla seduta:

1. TEGGI FRANCO [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
2. SELLERI MARCO [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



3. SABATINI ALESSANDRO [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

4. PIERANTONI MAURIZIO [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

5. LEONELLI SIMONA [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

La commissione prende visione dei seguenti atti:

- 1) Deliberazione Consiliare n. n. 142 del 17/12/2024 PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2025/2027 e successiva Determinazione a contrarre n. 117 del 18/02/2025 con la quale è stata indetta una procedura d'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827, per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

**LOTTO 1)** Crespellano, Via IV Novembre adiacenze civv. 13 e 18, Sezione A, Foglio 41, Mappale 351, area urbana di mq. 291,00 circa; **Euro 16.000,00;**

**LOTTO 2)** Savigno, Via Samoggia n. 6080/A, Sezione E, Foglio 7, area a relitto stradale compresa tra i mappali 94 e 233 di 399,00 mq. Circa di superficie nominale catastale; **Euro 4.000,00;**

**LOTTO 3)** Crespellano, Via Alcide De Gasperi, Sezione A, Foglio 40, Mappale 737, area verde di mq. 1035,00 circa; **Euro 11.000,00;**

**LOTTO 4)** Monteveglio, Via Jacopo Barozzi, Sezione C, Foglio 5, Mappale 774, area a parcheggio di mq. 36,00 circa; **Euro 12.000,00;**

**LOTTO 5)** Castello di Serravalle, Mercatello, Via Cardinal Lercaro, Sezione D, Foglio 21, Mappale 282, lotto edificabile di 917,00 mq. **Euro 73.800,00;**

**LOTTO 6)** Savigno, Via dei Mulini n. 1506, Sezione E, Foglio 9, Mappale 527, area a relitto stradale di 75,00 mq. Circa di superficie nominale catastale; **Euro 1.000,00;**

**LOTTO 7)** Castello di Serravalle – Tiola, Via del Poggio, Sezione D, Foglio 37, Mappale 479,



Centro Civico e relativa area di pertinenza, edificio 88,00 mq. Catastali circa e 115,00 mq. Area di pertinenza; **Euro 96.800,00**;

- 2) Determinazione del Responsabile dell'Area Programmazione Realizzazione Gestione e Cura del Territorio Comunale n. 242 del 08/04/2025 "*Nomina commissione giudicatrice per alienazione di immobili di proprietà comunale oggetto del piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027 – Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7*" con la quale si è proceduto alla nomina della commissione di gara;
- 3) Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 28/07/2020 e aggiornamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 189 del 30/11/2021.

La commissione prende atto che:

- l'avviso d'asta pubblica, prot.n. 111423 del 03/03/2025, è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale del Comune di Valsamoggia - amministrazione trasparente - sezione bandi di gara e contratti, nella pagina dell'ufficio patrimonio e ai sensi del vigente Regolamento sull'alienazione del patrimonio comunale;
- il metodo di aggiudicazione previsto per la gara è quello delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827;
- le offerte potranno essere esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, non sono ammesse offerte di pari valore al prezzo a base d'asta;
- l'avviso d'asta prevede che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia superiore al prezzo posto a base d'asta (art.65 del R.D. n.827/1924).
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato al 03/04/2025 alle ore 12:00;
- entro il suddetto termine non sono pervenute agli atti di questo Comune n° 4 (quattro) plichi, acquisiti agli atti del comune al prot.n. 17728 del 31/03/2025, prot.n. 18071 del 01/04/2025, 18085 del 01/04/2025, prot.n. 18657 del 03/04/2025 ore 09:59.

**Tutto quanto sopra premesso il Presidente dichiara aperta la gara.**



I plichi vengono esaminati in base all'ordine di arrivo al protocollo.

Il Presidente, verifica che i plichi sopra indicati siano pervenuti entro il termine di scadenza del 03/04/2025 ore 12:00 previsto dall'avviso d'asta, constata e fa constatare l'integrità dei plichi, quindi li deposita sul tavolo della Presidenza e procede all'apertura dei medesimi:

- **I° plico** pervenuto al prot.n. 17728 del 31/03/2025  
mittente: **BUTTELLI NADIA** – OFFERTA PER IL **LOTTO N. 3**
- **II° plico** pervenuto al prot.n. 18071 del 01/04/2025  
mittente: **PIERANTONI MASSIMO** – OFFERTA PER IL **LOTTO N. 6**
- **III° plico** pervenuto al prot.n. 18085 del 01/04/2025  
mittente: **LEONELLI SIMONA** – OFFERTA PER IL **LOTTO N. 2**
- **IV° plico** pervenuto al prot.n. 18657 del 03/04/2025  
mittente: **PARROCCHIA DI SAN SAVINO IN CREPELLANO** –OFFERTA PER IL **LOTTO N. 1**

**Si da atto che non sono pervenute offerte per i LOTTI n. 4, 5 e 7.**

Totale plichi pervenuti n. 4 (QUATTRO).

Totale plichi regolarmente pervenuti entro il termine di scadenza n. 4 (QUATTRO).

Totale plichi pervenuti oltre il termine di scadenza pertanto esclusi dall'asta n. 0 (NESSUNO).

### **APERTURA BUSTE**

Le buste pervenute vengono aperte in ordine di arrivo al protocollo.

### **I° PLICO**

Il Presidente procede, per il **I° plico** sopra indicato, all'apertura della **Busta B – documenti**, verifica che la stessa è sigillata, controfirmata sul lembo di chiusura ed estrae la documentazione ivi contenuta:



- autocertificazione
- bonifico di cauzione pari a €. 1.100,00 (Euro millecento/00)

Verificato che l'autocertificazione si riferisce al **LOTTO 3** posto in vendita, esaminata tutta la documentazione contenuta nella **Busta B** dichiara la stessa **regolare**.

Il Presidente procede, per il **I° plico**, all'apertura della **Busta A – offerta**, verifica che la stessa è sigillata, controfirmata sul lembo di chiusura e che sull'offerta sia stata regolarmente apposta la marca da bollo.

Provvede a dare lettura del prezzo offerto per il **LOTTO 3** pari ad **Euro 12.150,00 (DODICIMILACENTOCINQUANTA/00)**, in aumento rispetto alla base d'asta di Euro 1.150,00.

Il Presidente dichiara **ammessa e regolare** l'offerta della Ditta BUTTELLI NADIA.

Il Presidente **aggiudica provvisoriamente** alla Ditta **BUTTELLI NADIA** l'alienazione del **LOTTO 3** indicato nell'avviso d'asta prot.n. 111423 del 03/03/2025 per la cifra di **Euro 12.150,00 (DODICIMILACENTOCINQUANTA/00)**.

## **II° PLICO**

Il Presidente procede, per il **II° plico** sopra indicato, all'apertura della **Busta B – documenti**, verifica che la stessa è sigillata, controfirmata sul lembo di chiusura ed estrae la documentazione ivi contenuta:

- autocertificazione
- bonifico di cauzione pari a Euro 104,46.
- procura notarile effettuata dai Sigg. Pierantoni Maurizio, Francesco e Claudio al Sig. Pierantoni Massimo per la presentazione dell'offerta.

Verificato che l'autocertificazione si riferisce al **LOTTO 6** posto in vendita, esaminata tutta la documentazione contenuta nella **Busta B** dichiara la stessa **regolare**.



Il Presidente procede, per il **II° plico**, all'apertura della **Busta A – offerta**, verifica che la stessa è sigillata, controfirmata sul lembo di chiusura e che sull'offerta sia stata regolarmente apposta la marca da bollo.

Provvede a dare lettura del prezzo offerto per il **LOTTO 6** pari ad **Euro 1.200,00 (MILLEDUECENTO/00)**, in aumento rispetto alla base d'asta di Euro 200,00.

Il Presidente dichiara **mmessa e regolare** l'offerta della Ditta PIERANTONI MASSIMO, MAURIZIO, FRANCESCO e CLAUDIO.

Il Presidente **aggiudica provvisoriamente** alla Ditta **PIERANTONI MASSIMO, MAURIZIO, FRANCESCO e CLAUDIO** l'alienazione del **LOTTO 6** indicato nell'avviso d'asta prot.n. 111423 del 03/03/2025 per la cifra di **Euro 1.200,00 (MILLEDUECENTO/00)**.

### **III° PLICO**

Il Presidente procede, per il **III° plico** sopra indicato, all'apertura della **Busta B – documenti**, verifica che la stessa è sigillata, controfirmata sul lembo di chiusura ed estrae la documentazione ivi contenuta:

- autocertificazione
- bonifico di cauzione pari a Euro 400,00

Verificato che l'autocertificazione si riferisce al **LOTTO 2** posto in vendita, esaminata tutta la documentazione contenuta nella **Busta B** dichiara la stessa **regolare**

Il Presidente procede, per il **III° plico**, all'apertura della **Busta A – offerta**, verifica che la stessa è sigillata, controfirmata sul lembo di chiusura e che sull'offerta sia stata regolarmente apposta la marca da bollo.

Provvede a dare lettura del prezzo offerto per il **LOTTO 2** pari ad **Euro 4.001,00 (QUATTROMILAUNO/00)**, in aumento rispetto alla base d'asta di Euro 1,00.



Il Presidente dichiara **ammessa e regolare** l'offerta della Ditta LEONELLI SIMONA.

Il Presidente **aggiudica provvisoriamente** alla Ditta **LEONELLI SIMONA** l'alienazione del **LOTTO 2** indicato nell'avviso d'asta prot.n. 111423 del 03/03/2025 per la cifra di Euro **Euro 4.001,00 (QUATTROMILAUNO/00)**.

#### **IV° PLICO**

Il Presidente procede, per il **IV° plico** sopra indicato, all'apertura della **Busta B – documenti**, verifica che la stessa è sigillata, controfirmata sul lembo di chiusura ed estrae la documentazione ivi contenuta:

- autocertificazione
- bonifico di cauzione pari a Euro 1.608,00.

Verificato che l'autocertificazione si riferisce al **LOTTO 1** posto in vendita, esaminata tutta la documentazione contenuta nella **Busta B** dichiara la stessa **regolare** e procede all'apposizione delle buste la propria sigla.

Il Presidente procede, per il **III° plico**, all'apertura della **Busta A – offerta**, verifica che la stessa è sigillata, controfirmata sul lembo di chiusura, che sull'offerta sia stata regolarmente apposta la marca da bollo.

Provvede a dare lettura del prezzo offerto per il **LOTTO 1** pari ad **Euro 26.150,00 (VENTISEIMILACENTOCINQUANTA/00)**, in aumento rispetto alla base d'asta di Euro 10.150,00.

Il Presidente dichiara **ammessa e regolare** l'offerta della Ditta PARROCCHIA SAN SAVINO DI CREPELLANO.

Il Presidente aggiudica provvisoriamente alla Ditta **PARROCCHIA SAN SAVINO DI CREPELLANO** l'alienazione del **LOTTO 1** indicato nell'avviso d'asta prot.n. 111423 del



03/03/2025 per la cifra di **Euro 26.150,00 (VENTISEIMILACENTOCINQUANTA/00)**.

Il Presidente trasmette il presente verbale al Servizio Patrimonio per le verifiche e l'aggiudicazione definitiva.

**La seduta e' chiusa alle ore 09:53.**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Andrea Diolaiti \_\_\_\_\_

Il Componente e Segretario verbalizzante

Geom. Barbara Lambertini \_\_\_\_\_

Il Componente

Alessia Gallerani \_\_\_\_\_

