

Comune di VALSAMOGGIA

Provincia di BOLOGNA

---

## VERBALE APPROVAZIONE NUOVI PREZZI n°1

(art. 5, comma 7, dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023)

LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA DELL'INFANZIA IN CASTELLO DI SERRAVALLE PER LA REALIZZAZIONE DI SEZIONE DI NIDO: MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE PER L'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

CIG 98108991FA - CUP B48H22000000006 - CODICE IPA ZRZEGB

IMPRESA: CGA Costruzioni Generali Appennino Srl

IMPORTO LAVORI: euro 324.153,33 (di cui 13.553,86 per oneri della sicurezza)

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Determina Dirigenziale del Servizio Associato Gare n°341 del 14/06/2023, ESECUTIVA.

CONTRATTO IN DATA 09/08/2023 con Rep n° 96

\* \* \* \*

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di maggio presso la Sede Municipale del Comune di Valsamoggia in Bazzano Piazza Garibaldi 1

### PREMESSO

- che con contratto d'appalto in data 09/08/2023 con Rep n° 96 dell'importo di euro 324.153,33 (di cui 13.553,86 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso d'asta, il Comune di Valsamoggia ha affidato i lavori di cui sopra all'Impresa CGA Costruzioni Generali Appennino Srl con sede in Ciano di Zocca (MO), via Arenata 934 P.IVA 03485480366;
- che nel corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro connesse al completamento delle opere appaltate e non comprese nel contratto di appalto originario;
- che per la esecuzione e contabilizzazione di detti lavori non risultavano definiti contrattualmente i relativi prezzi unitari;

tra

- l'Ing. Roberto Ballandi con Studio in Zola Predosa, via Salgari 10 CF BLL RRT 54B09 A944B Direttore dei Lavori in oggetto;

e

- il Sig. Cristian Mazzoni in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Costruzioni Generali Appennino Srl con sede in Ciano di Zocca (MO), via Arenata 934 P.IVA 03485480366, appaltatrice sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:

#### NP.17

Preziario della Regione Emilia Romagna Codice A03.007.170.f  
Sovrapprezzo per utilizzo di pompa per calcestruzzo  
€12,87/mc

**NP.18**

Preziario della Regione Emilia Romagna Codice A05.007.030.b  
 Muratura in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alleggerito in pasta, di cui alla norma UNI EN 771, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte:  
 €119,44/mc

**NP.19**

Preziario della Regione Emilia Romagna Codice A10.025.005.b  
 Isolamento acustico di pareti realizzato con pannelli in fibre di legno legate con cemento e successiva finitura con lastra di cartongesso, rispondente ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017, dello spessore di 15 mm:  
 € 57,88/mq

**NP.20**

Preziario della Regione Emilia Romagna Codice A17.043.005.f  
 Cassonetto monoblocco isolante prefabbricato, realizzato con l'assemblaggio di un cassonetto ad elevate prestazioni termiche, dimensioni 30 x 30 cm, e spalle laterali composte da lastra in fibrocemento tinteggiabile o rasabile lato luce, pannello in poliuretano espanso ad alta densità o polistirene estruso, contenuto da due profili in alluminio, cassonetto per l'alloggio degli avvolgibili, realizzato in materiale isolante, dotato di bordi inferiori rinforzati con profili in alluminio, fornito completo di testate in ABS o legno, zanche di ancoraggio, supporti a sfere, rullo, calotta e puleggia, completo di manovra per avvolgibile manuale e quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, dimensione foro finestra finito:  
 € 425,10/mq

**NP.21**

Preziario della Regione Emilia Romagna Codice A17.043.005.c  
 Cassonetto monoblocco isolante prefabbricato, realizzato con l'assemblaggio di un cassonetto ad elevate prestazioni termiche, dimensioni 30 x 30 cm, e spalle laterali composte da lastra in fibrocemento tinteggiabile o rasabile lato luce, pannello in poliuretano espanso ad alta densità o polistirene estruso, contenuto da due profili in alluminio, cassonetto per l'alloggio degli avvolgibili, realizzato in materiale isolante, dotato di bordi inferiori rinforzati con profili in alluminio, fornito completo di testate in ABS o legno, zanche di ancoraggio, supporti a sfere, rullo, calotta e puleggia, completo di manovra per avvolgibile manuale e quanto altro necessario per dare il lavoro fornito a regola d'arte, dimensione foro finestra finito:  
 € 504,38/mq

**NP.22**

Preziario della Regione Emilia Romagna Codice A04.001.010.b  
 Massetto premiscelato fibrorinforzato a ritiro controllato ( $< 200 \mu\text{m/m}$ ) a basso spessore fino a 150 mq senza giunti, ad elevata conducibilità termica ( $\lambda = 2,02 \text{ W/mK}$ ) per sistemi di riscaldamento o raffrescamento a pavimento, tempo di asciugatura 7gg per 3 cm, dato in opera battuto e spianato; per ogni cm in più:  
 € 10,02/mq

L'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il Contratto originario nei limiti del quinto d'obbligo di cui all'art.120 comma 9 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'Amministrazione appaltante lo diverrà a intervenuta approvazione del Responsabile Unico del Progetto.

Letto accettato e sottoscritto.

L'IMPRESA

CGA Costruzioni Generali Appennino  
 Co.S. Legale: Via Arenata, 9/11  
 41059 Fraz. Clivio - Locca (MO)  
 Amministrazione: Via Acquafredda, 6/2  
 Loc. Montevoglio - 41053 VALSAMOGGIA (BO)  
 Tel. 051.830234 - C. F. / P. IVA 03485480366

Valsamoggia, lì 20/05/2024

Visto si approva

IL DIRETTORE DEI LAVORI

~~ROBERTO BALLANDI~~  
**BALLANDI Ing. ROBERTO**

C. Fisc. BLL RPT 54209 A9448  
 Partita IVA 02225750377

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO