

Spett.le Comune di Valsamoggia  
Città metropolitana di Bologna  
**Area Gestione e Sviluppo del Territorio**  
**Qualità Programmazione Territoriale**  
Servizio Urbanistica  
comune.valsamoggia@cert.provincia.bo.it

OGGETTO: elenco elaborati integrativi/sostitutivi della proposta di Accordo di Programma denominato Martignone 1 Nord PUT 2/2020/URB – Fasc. 2020.06.02.6.1.

Con la presente sono ad integrare e sostituire i seguenti elaborati facenti parte della proposta di Accordo di Programma denominato Martignone 1 Nord PUT 2/2020/URB – Fasc. 2020.06.02.6.1.:

Tav 1\_ Relazione tecnica e documentazione fotografica, data 07.03.2023.

Tav 1A\_ Relazione di variante urbanistica, data 07.03.2023.

Tav 2\_ Relazione attività lavorativa di progetto, data 07.03.2023.

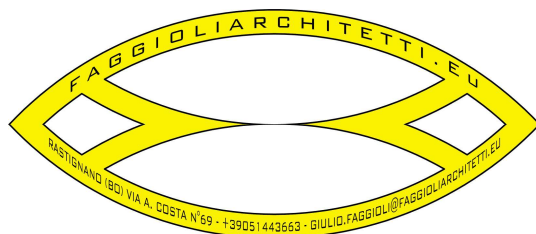
Tav 3\_ Progetto Studio del traffico veicolare, data 07.03.2023.

Tav 4\_ Progetto schemi illustrativi della circolazione consentita in ingresso ed in uscita dal Comparto, data 07.03.2023.

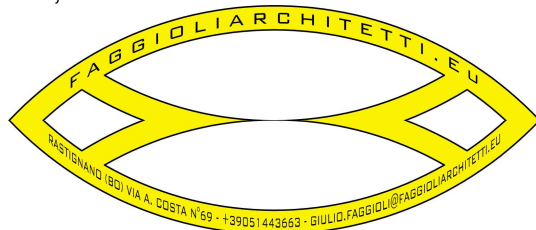
Tav 5\_ Relazione per lo sviluppo di Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA), data 07.03.2023.

Tav 5A\_ Relazione per lo sviluppo di Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA) - sintesi non tecnica, data 07.03.2023.

Tav 6\_ Valutazione Ambientale Strategica (VAS / VALSAT), data 07.03.2023.



- Tav 6A\_ Valutazione Ambientale Strategica (VAS / VALSAT) - sintesi non tecnica, data 07.03.2023.
- Tav 12\_ Progetto definitivo OU e opere extracomparto: verde, piantumazioni, segnaletica, sezioni stradali ed impianti, data 07.03.2023
- Tav 13\_ Progetto definitivo opere extracomparto: pista ciclabile e fermate dell'autobus con dettagli, data 07.03.2023
- Tav 14\_ Progetto definitivo opere stradali, parcheggi auto e cicli, vasche di raccolta e trattamento acque meteoriche, data 07.03.2023
- Tav 15\_ Progetto definitivo del verde e delle piantumazioni, data 07.03.2023
- Tav 15A\_ Progetto definitivo del verde e delle piantumazioni con relative quote, data 07.03.2023
- Tav 16\_ Planimetria del coperto dell'edificio e calcolo delle superfici illumino-ventilanti e della superficie da destinare all'impianto fotovoltaico, data 07.03.2023
- Tav 17\_ Progetto prospetti, sezioni, rendering e fotoinserimenti, data 07.03.2023
- Tav 17A\_ Viste prospettiche del progetto con specifiche della tipologia edilizia, data 07.03.2023
- Tav 18\_ Progetto definitivo rete fognaria acque nere e bianche, rete gas, rete adduzione idrica, vasca accumulo acque meteo e trattamento meteoriche piazzale, data 07.03.2023
- Tav 19\_ Relazione idraulica smaltimento reflui neri e meteorici, data 07.03.2023
- Tav 20\_ Progetto definitivo infrastrutture elettriche, illuminazione e ricarica automezzi, data 07.03.2023
- Tav 21\_ Progetto definitivo bacino di contenimento esondazione scolo Marciapesce e laminazione acque meteoriche, data 07.03.2023.
- Tav 22\_ Relazione idraulica ai sensi del PGRA della Regione Emilia Romagna, asseverazione di invarianza idraulica, data 07.03.2023.
- Tav 26\_ Progetto definitivo segnaletica stradale orizzontale e verticale, norme costruttive per il superamento delle barriere architettoniche, data 07.03.2023
- Tav 27\_ Progetto definitivo planimetria con metanodotto SNAM esistente e metanodotto SNAM di progetto, 07.03.2023
- Tav 28\_ Interventi planimetria, data 07.03.2023



Tav 29\_ Interventi prospettati e sezioni, data 07.03.2023  
Tav 30\_ Computo metrico schematico opere di urbanizzazione, data 07.03.2023  
Tav 31\_ Computo metrico schematico opere extracomparto, data 07.03.2023  
Tav 32\_ Cronoprogramma, 07.03.2023  
Tav 35\_ Progetto di modifica del vincolo visuali della viabilità verso il paesaggio,  
data 07.03.2023.  
Tav 36\_ Progetto di modifica del vincolo viabilità storica, data 07.03.2023.  
Tav 38\_ Aree di tutela art. 142 D.Lgs. 42/2004 - Fascia di rispetto archeologico  
della via Emilia, data 25.07.2022.  
Tav 39\_ Progetto di rigenerazione su terreni comunali, data 07.03.2023.  
Tav 40\_ Relazione progetto di rigenerazione su terreni comunali, data 07.03.2023.  
Tav 41\_ Relazione impianto fotovoltaico dell'edificio, data 07.03.2023.  
Tav 42\_ Relazione vasca di accumulo per la rete antincendio dell'edificio, data  
07.03.2023.

Scheda normativa n° 11 POC

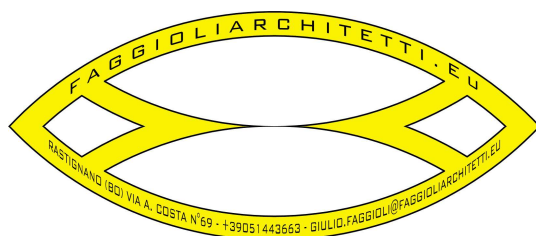
Dichiarazioni Antimafia

Testo Accordo di Programma

Convenzione urbanistica

NTA

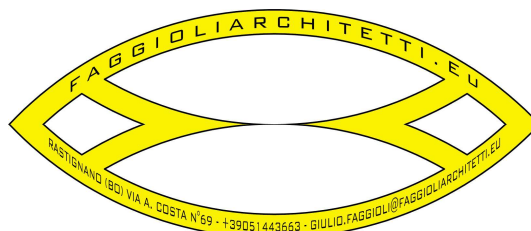
Per chiarezza riporto l'elenco tavole completo ed allego alla presente istanza tutti gli elaborati che compongono la proposta di Accordo di Programma Martignone 1 Nord PUT 2/2020/URB – Fasc. 2020.06.02.6.1



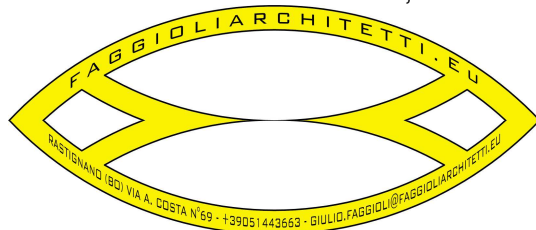
COMUNE DI VALSAMOGGIA  
COMPARTO MARTIGNONE 1 NORD  
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER LA LOGISTICA  
SITO IN LOCALITA' CREPELLANO

**ELENCO ELABORATI**

- Tav 1\_ Relazione tecnica e documentazione fotografica, data 07.03.2023.
- Tav 1A\_ Relazione di variante urbanistica, data 07.03.2023.
- Tav 1B\_ Stato di fatto Planimetrie degli strumenti urbanistici vigenti, vincoli territoriali e Accordo territoriale, data 01.03.2022.
- Tav 1C\_ Progetto Variante cartografica degli strumenti urbanistici, data 01.03.2022.
- Tav 2\_ Relazione attività lavorativa di progetto, data 07.03.2023.
- Tav 3\_ Progetto Studio del traffico veicolare, data 07.03.2023.
- Tav 4\_ Progetto schemi illustrativi della circolazione consentita in ingresso ed in uscita dal comparto, data 07.03.2023.
- Tav 5\_ Relazione per lo sviluppo di Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA), data 07.03.2023.
- Tav 5A\_ Relazione per lo sviluppo di Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA) - sintesi non tecnica, data 07.03.2023.
- Tav 6\_ Valutazione Ambientale Strategica (VAS / VALSAT), data 07.03.2023.
- Tav 6A\_ Valutazione Ambientale Strategica (VAS / VALSAT) - sintesi non tecnica, data 07.03.2023.
- Tav 6B\_ Progetto Piano di monitoraggio, data 25.07.2022.
- Tav 7\_ Stato di fatto planimetria, data 01.03.2022.
- Tav 8\_ Stato di fatto sezioni, data 01.03.2022.
- Tav 9\_ Stato di fatto Estratto di mappa catastale, data 01.03.2022.
- Tav 10\_ Stato di fatto Visure catastali, data 01.03.2022.
- Tav 10a\_ Stato di fatto Relazione di riconfinazione dei terreni, data 01.03.2022.
- Tav 11\_ Stato di fatto Rilievo aerofotogrammetrico, data 01.03.2022.



- Tav 12\_ Progetto definitivo OU e opere extracomparto: verde, piantumazioni, segnaletica, sezioni stradali ed impianti, data 07.03.2023
- Tav 13\_ Progetto definitivo opere extracomparto: pista ciclabile e fermate dell'autobus con dettagli, data 07.03.2023
- Tav 14\_ Progetto definitivo opere stradali, parcheggi auto e cicli, vasche raccolta e trattamento acque meteoriche, data 07.03.2023
- Tav 15\_ Progetto definitivo del verde e delle piantumazioni, data 07.03.2023
- Tav 15A\_ Progetto definitivo del verde e delle piantumazioni con relative quote, data 07.03.2023
- Tav 16\_ Planimetria del coperto dell'edificio con calcolo delle superfici illumino-ventilanti e della superficie da destinare all'impianto fotovoltaico, data 07.03.2023
- Tav 17\_ Prospetti, sezioni, rendering e fotoinserti, data 07.03.2023
- Tav 17A\_ Viste prospettiche del progetto con specifiche della tipologia edilizia, data 07.03.2023
- Tav 18\_ Progetto definitivo rete fognaria acque nere e bianche, rete gas, rete adduzione idrica, vasca accumulo acque meteo e trattamento meteoriche piazzale, data 07.03.2023
- Tav 19\_ Relazione idraulica smaltimento reflui neri e meteorici, data 07.03.2023
- Tav 20\_ Progetto definitivo infrastrutture elettriche, illuminazione e ricarica automezzi, data 07.03.2023
- Tav 21\_ Progetto definitivo bacino di contenimento esondazione scolo Marciapesce e laminazione acque meteoriche, data 07.03.2023.
- Tav 22\_ Relazione idraulica ai sensi del PGRA della Regione Emilia Romagna, asseverazione di invarianza idraulica, data 07.03.2023.
- Tav 23\_ Inquadramento idrologico allegato alla relazione idraulica ai sensi del PGRA della Regione Emilia Romagna, data 01.03.2022.
- Tav 24\_ Valutazione previsionale dell'Impatto Acustico Ambientale (VpIAA), data 07.10.2021.
- Tav 25\_ Relazione geologica, data 01.03.2022.
- Tav 26\_ Progetto definitivo segnaletica stradale orizzontale e verticale, norme costruttive per il superamento delle barriere architettoniche, data 07.03.2023



Tav 27\_ Planimetria con metanodotto SNAM esistente e metanodotto SNAM di progetto, 07.03.2023

Tav 28\_ Interventi planimetria, data 07.03.2023

Tav 29\_ Interventi prospetti e sezioni, data 07.03.202

Tav 30\_ Computo metrico schematico opere di urbanizzazione, data 07.03.2023

Tav 31\_ Computo metrico schematico opere extracomparto, data 07.03.2023

Tav 32\_ Cronoprogramma, data 07.03.2023

Tav 33\_ Analisi degli edifici, dei dettagli costruttivi, degli elementi di finitura e dei caratteri storici residui finalizzata all'eliminazione del vincolo ES - Corte al centro del comparto, data 25.07.2022.

Tav 34\_ Analisi degli edifici, dei dettagli costruttivi, degli elementi di finitura e dei caratteri storici residui finalizzata all'eliminazione del vincolo ES - Corte a sud-ovest del comparto, data 25.07.2022.

Tav 35\_ Progetto di modifica del vincolo visuali della viabilita' verso il paesaggio, data 07.03.2023.

Tav 36\_ Progetto di modifica del vincolo viabilita' storica, data 07.03.2023.

Tav 37\_ Schede di vincolo ES degli strumenti urbanistici da rimuovere, data 25.07.2022.

Tav 38\_ Aree di tutela art. 142 D.Lgs. 42/2004 - Fascia di rispetto archeologico della via Emilia, data 07.03.2023.

Tav 39\_ Progetto di rigenerazione su terreni comunali, data 07.03.2023.

Tav 40\_ Relazione progetto di rigenerazione su terreni comunali, data 07.03.2023.

Tav 41\_ Relazione impianto fotovoltaico dell'edificio, data 07.03.2023.

Tav 42\_ Relazione vasca di accumulo per la rete antincendio dell'edificio, data 07.03.2023.

Scheda normativa n° 11 POC

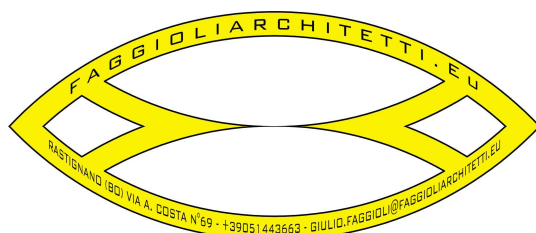
Scheda n° 11 POC Assetto interno

Scheda n° 11 POC Ortofoto

Scheda n° 11 POC Catastale

Scheda n° 11 PSC

Dichiarazioni Antimafia



Testo Accordo di Programma  
Convenzione urbanistica  
NTA

Data 2023 03 07

Proprietari, proponenti e soggetti attuatori

Soggetto attuatore

Il Progettista Arch. Giulio Faggioli

