CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

COMUNE DI VALSAMOGGIA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ATTUAZIONE A PORZIONE DELL'AREA "A" DELL'AMBITO CRESPELLANO EST AN.e (Scheda 56 di POC) (ex Comparto C2.15 (c) del previgente PRG di Crespellano)

IN LOCALITA' CRESPELLANO VIA DON MINZONI

PROGETTAZIONE GENERALE:

ROVER SRL
ARCHITETTURA & INGEGNERIA
PIAZZA DEI MARTIRI 1943-1944 N.7 40122 BOLOGNA
TEL 051 225888 FAX 051 2970907 info@roversrl.com

ATTUATORE:
F.LLI FINI COSTRUZIONI s.r.l.
VIA SAN LUCA n.5
40053 Valsamoggia (BO)
C.F. 02259361208

RESPONSABILE DEL PROGETTO URBANISTICO GENERALE:
ING. MASSIMO FORESTI
COLLABORATORI:
ING. ILENIA BALDINI
ARCH. ELISA MAZZOLA

OGGETTO ELABORATO

OPERE DI URBANIZZAZIONE. PLANIMETRIA DELLE AREE OGGETTO DI CESSIONE E VERIFICA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

CODICE :	CODICE COMMESSA	TIPOLOGIA PROGETTO	TOPIC	TIPO ELABORATO	CODICE	REVISIONE CORRENTE
RIFERIMENTI ELABORATO	RVR 709	DEF	OOU	EGR	4.03	2

Questo documento non può essere copiato o riprodotto o trasmesso a terzi senza autorizzazione scritta di Rover s.r.l.

		DATA	NOTE DI REVISIONE	REDATTO	APPROVATO
CRONOLOGIA REVISIONI	0	17.08.2021	Emissione	RI	MF
	1	28.03.2022	Revisione	RI	MF
	2	29.03.2024	Revisione	RI	MF
	3	-	-	-	-
	4	-	-	-	-
	5	-	-	-	-

Nessuna singolarità da elaborare grafica da prescrivere! A Rover s.r.l. "S.R.L.UNIPERSONALE" è tenuta a tagga 2 (vedere la tipologia sopra prima del progetto studente) senza prescrizione explicita A Rover s.r.l.

PROTOCOLLI E VISTI :

LEGENDA

RILEVIO STATO DI FATTO :

- 1.00 QUOTE ALTIMETRICHE RILEVATE
- STRADA ESISTENTE

INQUADRAMENTO URBANISTICO :

- PERIMETRO SUB-AMBITO A
- PERIMETRAZIONE SUB-AMBITO B1
- PERIMETRAZIONE SUB-AMBITO B2
- PERIMETRAZIONE SUB-AMBITO C
- DOTAZIONE VERDE UE IN PROGETTO
- DOTAZIONE ECOLOGICHE ECO IN PROGETTO
- PERIMETRO LOTTI
- AREA PAVIMENTATA
- VERDE PERTINENZIALE
- DISTANZA MINIMA DAL CONFINE DI PROPRIETA'

VINCOLI E TUTELE

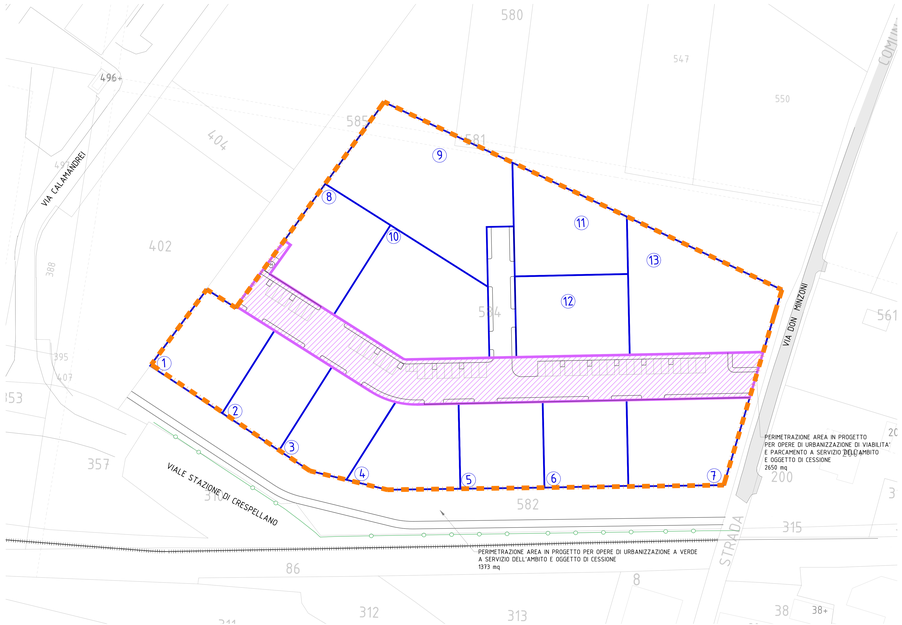
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 3.5.2 DEL RUE)
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO (ART. 3.5.2 DEL RUE)

URBANIZZAZIONE : VIABILITA'

- +0.10 QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO
- VIABILITA' EXTRACORPORATO
- VIABILITA' E PARCHEGGI IN PROGETTO
- MARCIAPIEDI IN PROGETTO
- VIABILITA' PRIVATA IN PROGETTO
- PARCHEGGI IN PROGETTO
- SEGNALETICA ORIZZONTALE: PARCHEGGIO DISABILE
- SEGNALETICA ORIZZONTALE
- SEGNALETICA ORIZZONTALE: RICARICA AUTO ELETTRICHE
- RAMPE SUPERAMENTO DISLIVELLI PEDONALI (PENDENZA 6% IN PROGETTO)
- INDICAZIONE ACCESSI CARRAI

STATO DI PROGETTO. PERIMETRAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI CESSIONE.

SCALA 1:500



Analisi dotazioni territoriali

Tabella di riferimento delle superfici

ST 17075 mq

Dotazioni minime richiestein applicazione alle Norme di RUE art. 3.1.6 comma 5

Area A:

Parcheggio pubblico P1 =500 mq

Verde attrezzato U= 2250 mq

Progetto:

Parcheggi P1		Verde pubblico U		Verde ECO	
Parziali :	38 mq	Parziali :	1373 mq	Parziali :	47 mq
	38 mq		1275 mq		3 mq
	41 mq				3 mq
	38 mq				3 mq
	35 mq				3 mq
	38 mq				3 mq
	38 mq				3 mq
	38 mq				3 mq
	38 mq				3 mq
	38 mq				3 mq
	38 mq				3 mq
	54 mq				
Totale:	**506 mq**	**Totale:**	**2648 mq**	**Totale:**	**80 mq**

Altre aree oggetto di cessione:

Sedime cabina =	30.00 mq
Strade pubbliche =	2072 mq
Marciapiedi e aree pedonali =	468 mq

STATO DI PROGETTO. VERIFICA DEGLI STANDARD DI PARCHEGGIO PUBBLICO E DI VERDE ATTREZZATO

SCALA 1:500