

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
COMUNE DI VALSAMOGGIA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
IN ATTUAZIONE A PORZIONE DELL'AREA "A"
DELL'AMBITO CRESPELLANO EST AN.e (Scheda 56 di POC)
(ex Comparto C2.15 (c) del previgente PRG di Crespellano)
IN LOCALITA' CRESPELLANO VIA DON MINZONI

PROGETTAZIONE GENERALE:
ROVER SRL
ARCHITETTURA & INGEGNERIA
PIAZZA DEL MARTIRI 1943 1945 n.1 40121 BOLOGNA
TEL. 051.220050 FAX 051.3370807 info@rover.com

ATTUATORE:
F.LLI FINI COSTRUZIONI s.r.l.
VIA SAN LUCA n.5
40053 Valsamoggia (BO)
C.F. 02259361208

RESPONSABILE DEL PROGETTO URBANISTICO GENERALE:
ING. MASSIMO FORESTI

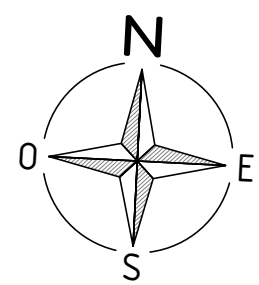
COLLABORATORI:
ING. ILENIA BALDINI
ARCH. ELISA MAZZOLA

OGGETTO ELABORATO:
TIPOLOGIE EDILIZIE
MONOFAMILIARE 1A: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

CODICI	CODICE COMPLESSA	TIPLOGIA PROGETTO	TEMA	TIPO ELABORATO	CODICE	REVISIONE CORRENTE
REFERENTI ELABORATO:	RVR 709	DEF	PRG	EGR	3.04	2

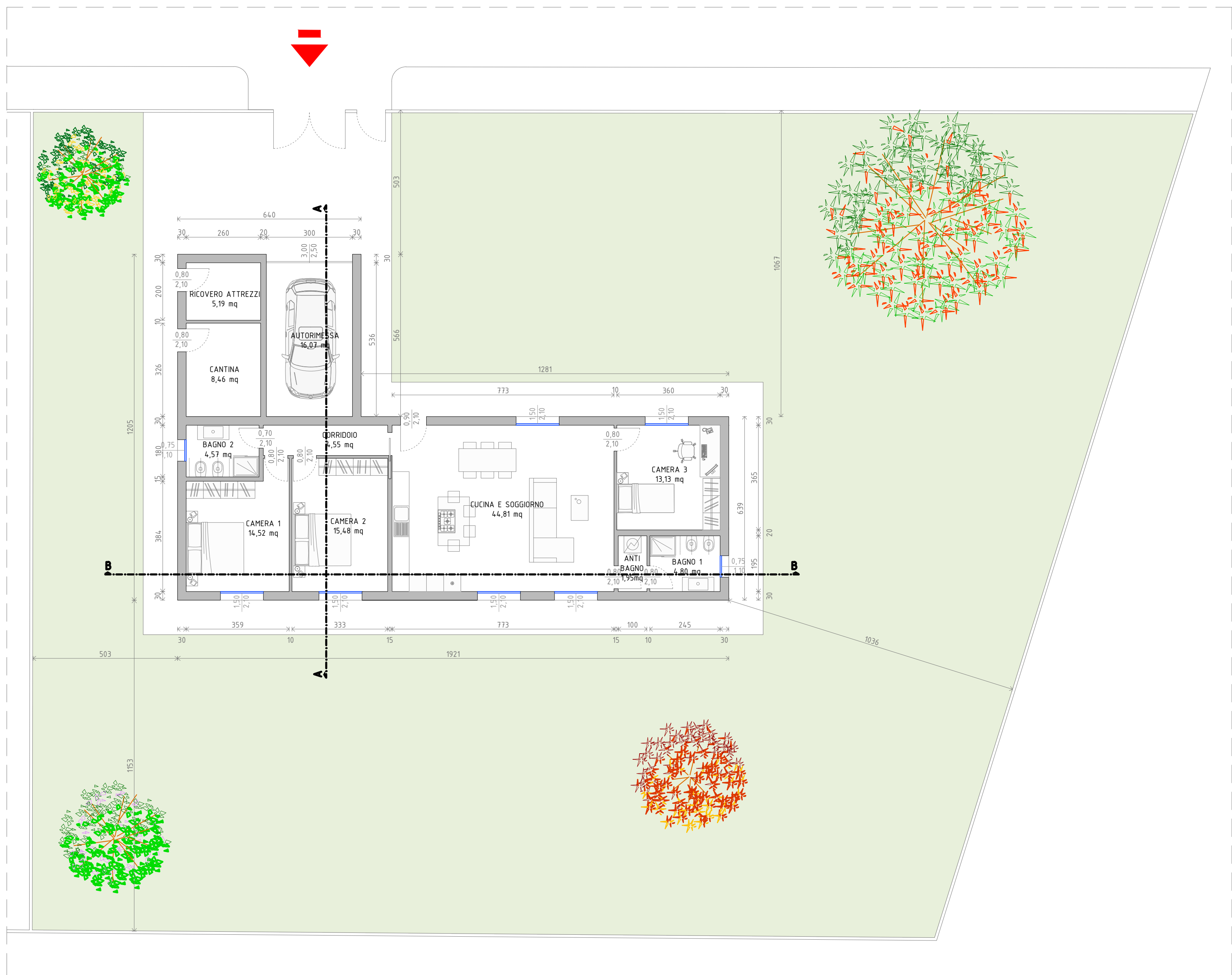
PROG. REVISIONE	DATA	NOTE DI REVISIONE	REDATTO	APPROVATO
1	03.08.2023	Emissione	EM	MF
2	28.09.2023	Rev 01	EM	MF
3		Rev 02	EM	MF
4				
5				

Sezione progettata ed elaborata grafica dai professionisti di Rover s.r.l. Tutti i diritti riservati a favore di legge. E' vietata la riproduzione senza autorizzazione esplicita di Rover s.r.l.

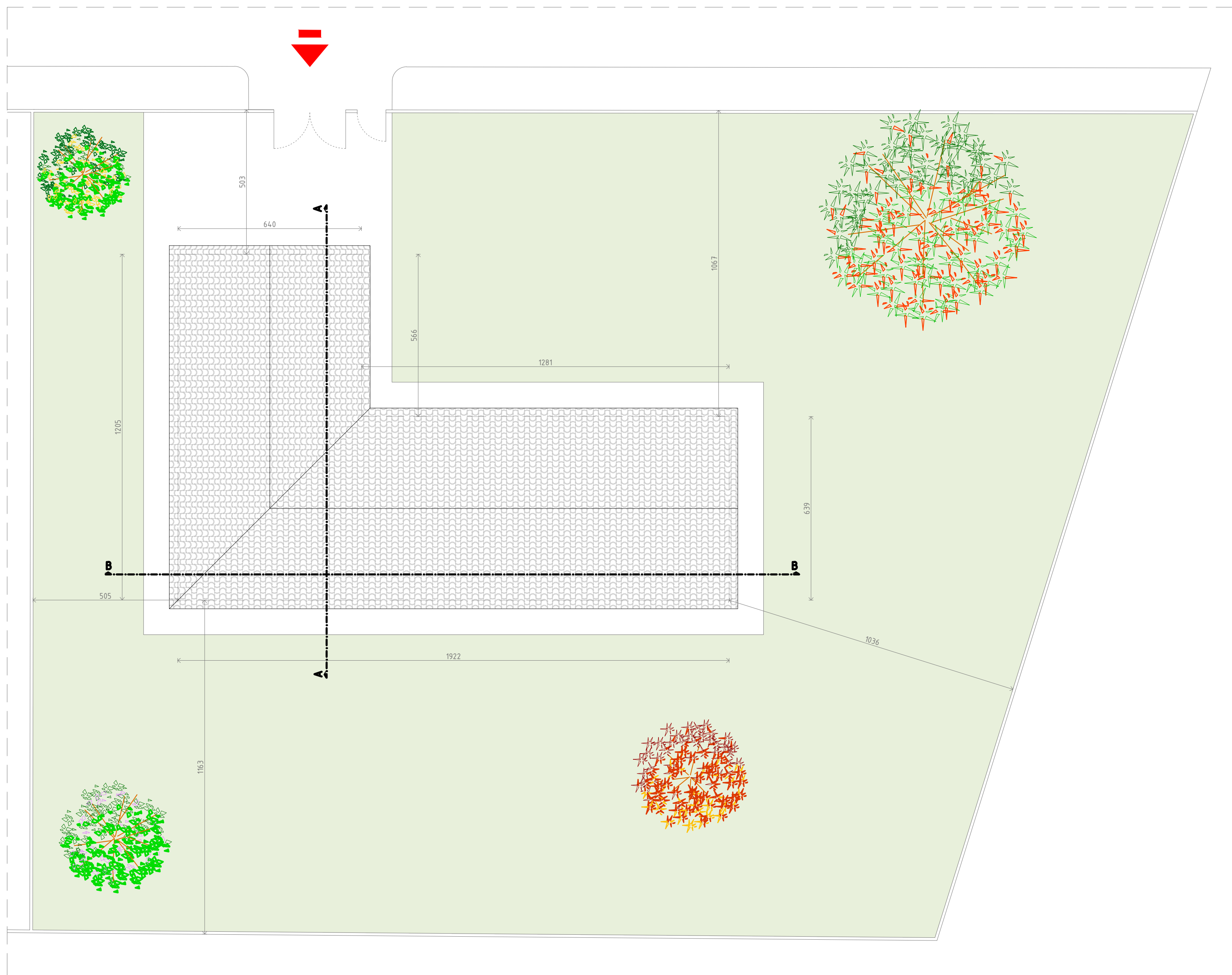


TIPOLOGIE EDILIZIE - LOTTO 7 MONOFAMILIARE 1.A

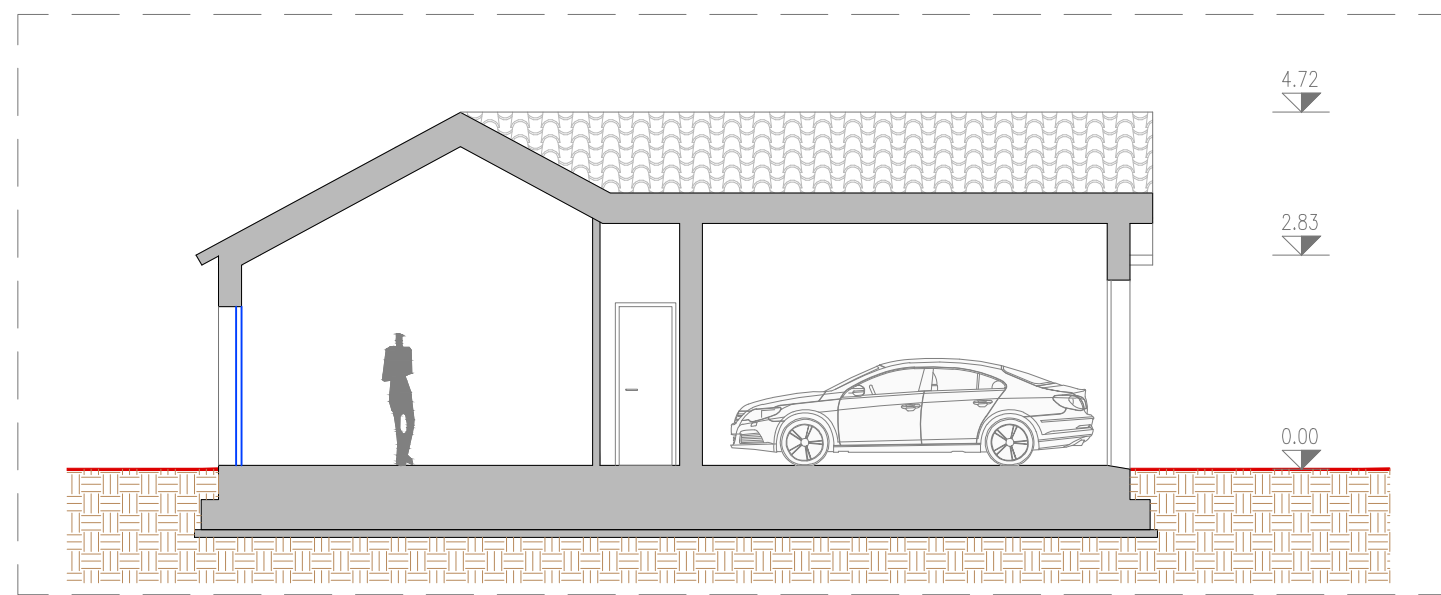
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100



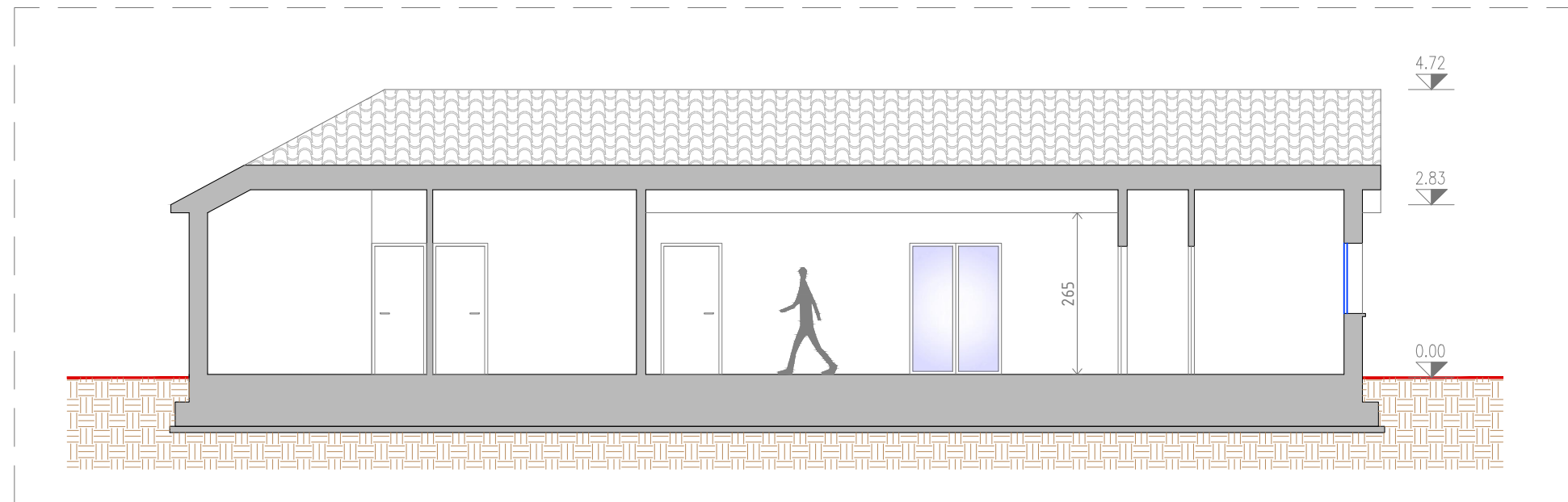
PIANTA COPERTURE
SCALA 1:100



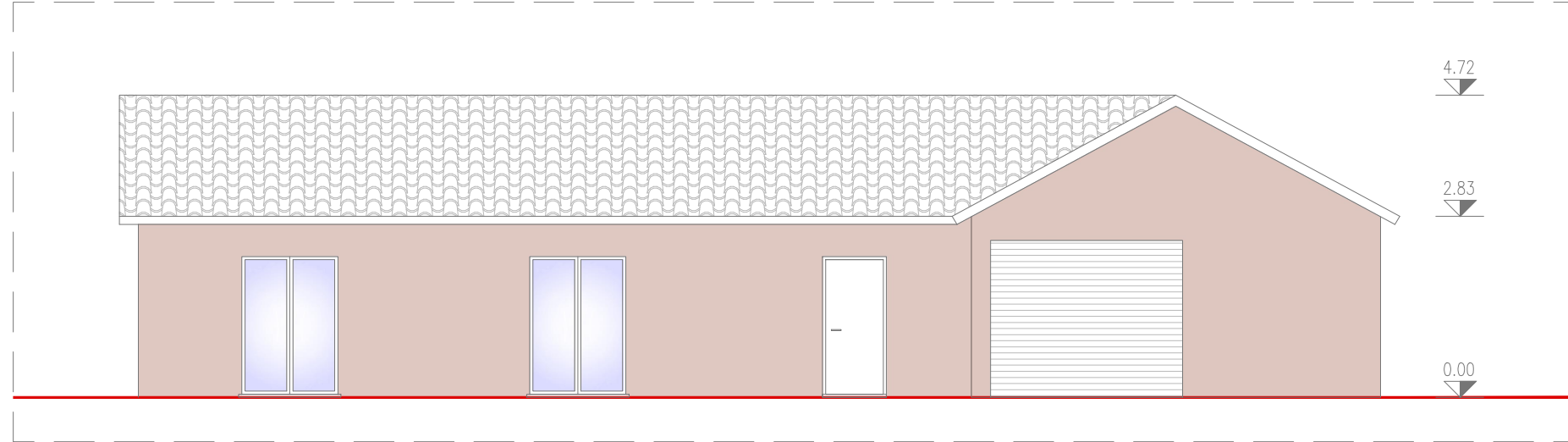
KEYPLAN scala 1:1250



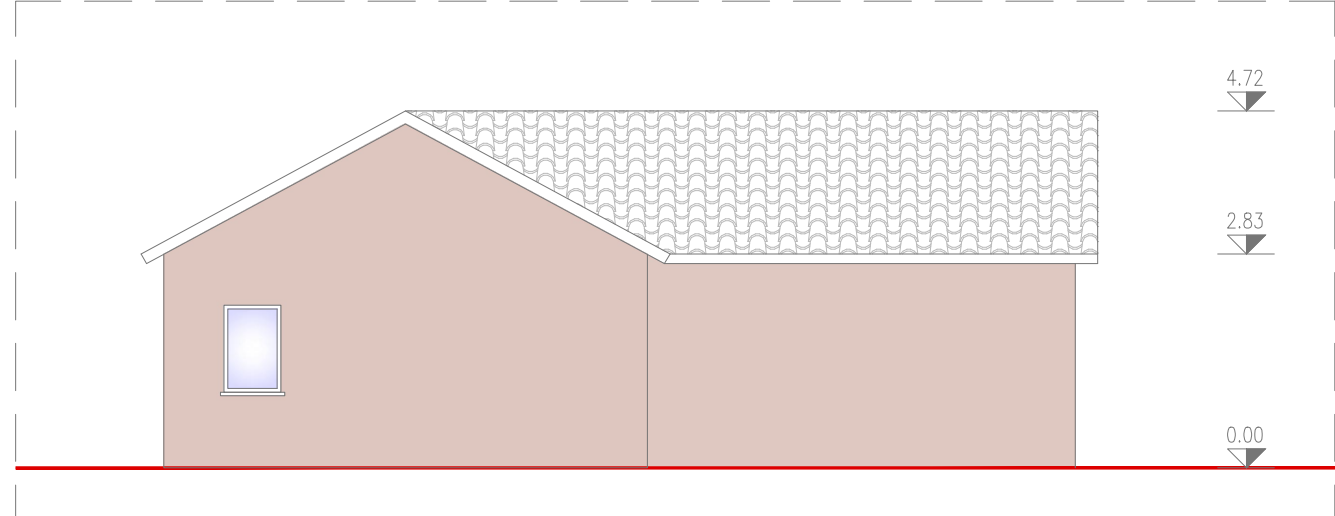
SEZIONE AA



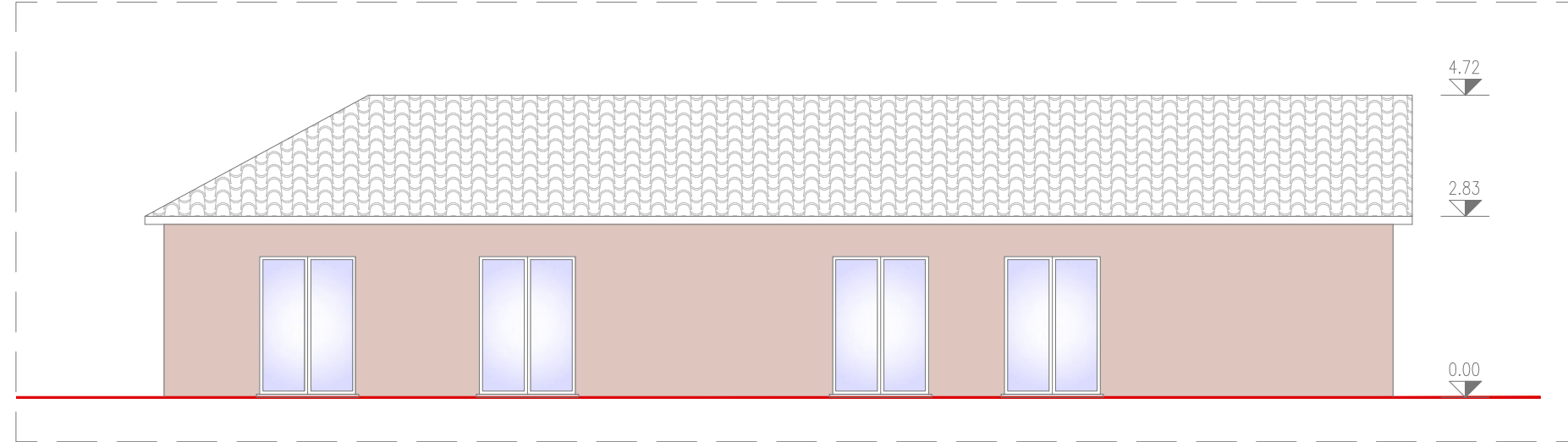
SEZIONE BB



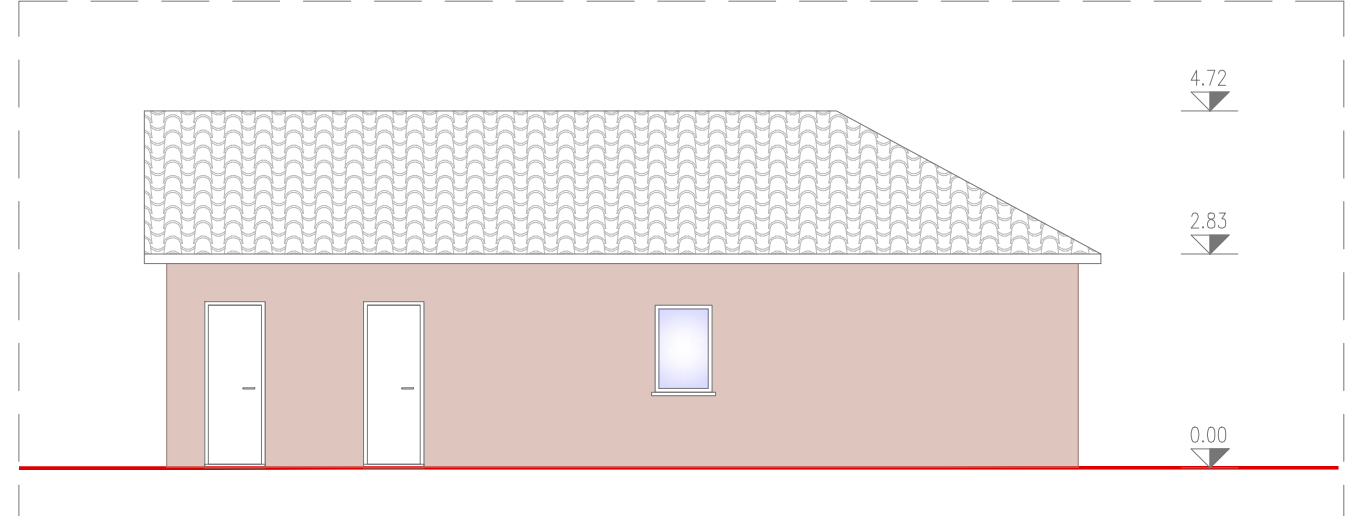
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



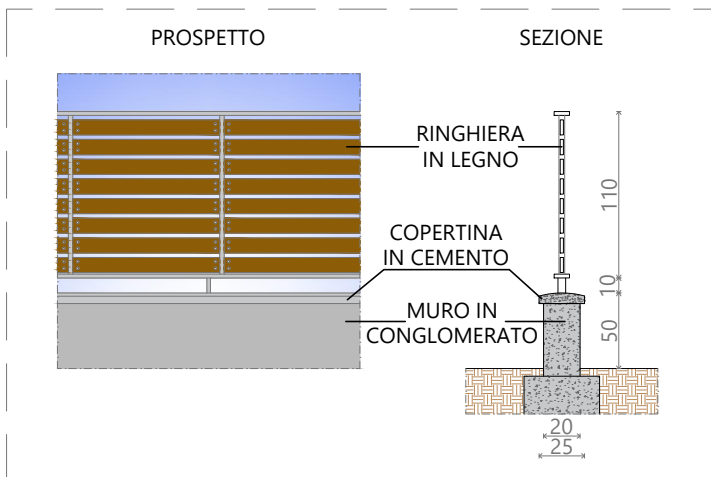
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

	MONOFAMILIARE 1.A				
	SU	SA	NO SUP.	RAPPORTO ILL. 1/8	RAPPORTO AREO 1/8
RICOVERO ATTREZZI	-	5,19	-	-	-
CANTINA	-	8,46	-	-	-
AUTORIMESSA	-	16,07	-	-	-
SOGGIORNO-CUCINA	44,81	-	6,75	≥ 5,60	9,45
ANTI BAGNO	1,55	-	-	-	-
BAGNO 1	4,80	-	0,83	≥ 0,60	0,83
BAGNO 2	4,57	-	0,83	≥ 0,57	0,83
CORRIDOIO	4,50	-	-	-	-
CAMERA 1	14,52	-	2,25	≥ 1,82	3,15
CAMERA 2	15,48	-	2,25	≥ 1,94	3,15
CAMERA 3	13,13	-	2,25	≥ 1,64	3,15
S. Totale	103,76	29,72			
Superficie complessiva SC	121,592				
SA ≤ 65% SU	67,44	✓			
cantina+garage ≥ 40% SA	13,89	✓			

VERIFICA SUPERFICI



NUOVA RECINZIONE - scala 1:50