



COMUNE DI VALSAMOGGIA

Città metropolitana di Bologna

Servizio SUE

info@comune.valsamoggia.bo.it

051-6723011 Centralino

RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA

(art. 21 L.R. 15/2013)

Il/la sottoscritto/a

cognome _____ nome _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

residente a _____ prov. _____

in via/piazza _____ n. _____ c.a.p. _____

tel. _____ e-mail _____

C.F./P.IVA _____

in qualità di _____

(soggetto avente titolo alla presentazione della SCIA o al rilascio del Permesso)

CHIEDE IL RILASCIO DI VALUTAZIONE PREVENTIVA

in relazione all'intervento di *(descrizione della richiesta)*:

da realizzarsi nell'immobile posto in

via/piazza _____ n. _____ - località _____

Sede istituzionale: Comune di Valsamoggia, 40053 loc. Bazzano – Piazza Garibaldi, 1

tel: 051 836411 - **fax:** 051 836440

posta elettronica certificata: comune.valsamoggia@cert.provincia.bo.it

codice fiscale e partita IVA: 03334231200



Dati catastali:

Foglio _____ mappale _____ sub

Foglio _____ mappale _____ sub

La richiesta di valutazione preventiva va accompagnata da una **relazione** e dai **seguenti elaborati grafici**, per il tipo d'intervento:

- a) planimetria in scala 1:1000 o in scala 1:2000 per i piani attuativi e 1:200 per i singoli immobili, che consenta l'esatta individuazione dell'area d'intervento;
- b) rilievo dell'area e/o degli edifici, almeno in scala 1:500, con l'indicazione dei limiti di proprietà, dei fabbricati esistenti e circostanti, delle altezze, delle strade interne e limitrofe al lotto e delle alberature esistenti;
- c) rilievo quotato degli edifici, almeno in scala 1:100, con piante di tutti i piani con le funzioni dei singoli locali, con tutti i prospetti ed almeno due sezioni;
- d) fotografie dello stato di fatto relative all'immobile ed al suo intorno immediato, in formato non inferiore a 15x10 cm ed a colori, da punti di ripresa individuati;
- e) elaborati grafici progettuali, relativi all'area e/o edificio, redatti nelle scale minime e con le indicazioni di cui ai punti b) e c) e contenenti le soluzioni di massima relative a tutte le piante, con le funzioni dei locali, a tutti i prospetti ed a tutte le sezioni significative (almeno due);
- f) tavole degli interventi nel caso di opere su edifici esistenti.

La **relazione** dovrà contenere:

- gli elementi necessari all'identificazione dell'immobile in oggetto;
- le caratteristiche principali dell'intervento: contenuti progettuali, usi previsti, dimensioni edilizie, applicazione degli indici edilizi e urbanistici risultanti, in rapporto a quelli ammessi dagli strumenti urbanistici;
- i contenuti specifici dell'intervento in rapporto agli eventuali vincoli di natura ambientale e storico-culturale presenti, e ai contenuti del POC (se del caso) e del RUE.



Allego inoltre:

- attestazione del versamento dei **Diritti di Segreteria** pari ad **€ 150** da effettuarsi tramite pagoPA;
- procura speciale per l'invio di pratiche online.

Valsamoggia, lì _____

Il Richiedente
(proprietà o avente titolo)

