



COMUNE DI VALSAMOGGIA  
LOCALITA' CREPELLANO  
Città Metropolitana di Bologna

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata  
SCHEDA N. 56 POC CREPELLANO EST  
SUB AMBITO B in attuazione Accordo Art.18 LR20/2000



<b>PROGETTO URBANISTICO:</b> Geom. PAOLA MINGARELLI Via della Beverara, 2022 40131 Bologna (BO)  Arch. ALESSANDRO TINTORRI Via Turicasse, 3 40138 Bologna (BO)	<b>CONSULENZA ARCHITETTONICA ED URBANISTICA:</b> <b>ARCHISTUDIO</b> Arch. CLAUDIA ORLANDI Arch. LÖTHAR HERRMANN Ing. STEFANO COLONNA Via IV Novembre 4, 40013 CASTEL MAGGIORE (BO)	<b>RICHIEDENTE:</b> IMMOBILIARE PORTA CASTELLO SPA Piazza dell'Unità, 4/B 40128 Bologna (BO) C.F. e P.I. 00519220370															
<b>PROPRIETA' OGGETTO DI PUA:</b> COMUNE DI VALSAMOGGIA Piazza Garibaldi 1 - Loc. Bazzano 40053 Valsamoggia (BO), C.F./P.IVA: 03334231200  FONDAZIONE DUEMILA Piazza dell'Unità 4/A, Bologna C.F. 91278710370  Sig. VACCARI SILVANO, C.F. VCCSVN53M18H195K Via S. Apollinare n. 1275, Comune di Valsamoggia Sig. VESPI DIANA, C.F. VSPDNH4949C191U Via S. Apollinare n. 1275, Comune di Valsamoggia		<b>OGGETTO ELABORATO:</b> ESTRATTO CATASTALE con indicazione dei limiti di proprietà e relative superfici; ELENCO PROPRIETA'															
<b>REVISIONI:</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>REV.</th> <th>MOTIVAZIONE</th> <th>DATA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>PRIMA EMISSIONE</td> <td>15.12.2021</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>REVISIONE P.G. 6628/101.12.2021</td> <td>31.03.2023</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>REVISIONE a seguito Prima Conferenza dei servizi del 31/05/2023</td> <td>24.07.2023</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>REVISIONE a seguito Seconda Conferenza dei servizi del 06/09/2023</td> <td>25.09.2023</td> </tr> </tbody> </table>		REV.	MOTIVAZIONE	DATA	0	PRIMA EMISSIONE	15.12.2021	1	REVISIONE P.G. 6628/101.12.2021	31.03.2023	2	REVISIONE a seguito Prima Conferenza dei servizi del 31/05/2023	24.07.2023	3	REVISIONE a seguito Seconda Conferenza dei servizi del 06/09/2023	25.09.2023	SCALA <b>E.1</b> 1:2000
REV.	MOTIVAZIONE	DATA															
0	PRIMA EMISSIONE	15.12.2021															
1	REVISIONE P.G. 6628/101.12.2021	31.03.2023															
2	REVISIONE a seguito Prima Conferenza dei servizi del 31/05/2023	24.07.2023															
3	REVISIONE a seguito Seconda Conferenza dei servizi del 06/09/2023	25.09.2023															

LEGENDA

- PERIMETRO DEL POC AMBITO 56 SUB B
- PERIMETRO PUA IN ATTUAZIONE (AREA DI SOTTOSCRIZIONE ART. 18 P.G. 66284/30.12.2021)
- SUB AMBITO B1 EDIFICAZIONE PRIVATA
- SUB AMBITO B2 EDIFICAZIONE COMUNE DI VALSAMOGGIA
- AREA ESCLUSA DAL PERIMETRO DEL PUA SUB B - PROPRIETA' DI SOGGETTO CHE NON E' ATTUATORE DEL SUB B
- EX COMPARTO C1-21 DI PRG PREVIGENTE (OGGI AN.e DI RUE) IN ATTUAZIONE
- EX COMPARTO C2-13 DI PRG PREVIGENTE (OGGI AN.e DI RUE) IN ATTUAZIONE
- COMPARTO AMBITO 56.C (AN.6 DI RUE)
- AREA DI PROPRIETA' SOCIETA' A944 SRL INSERITA ALL'INTERNO DELL'EX COMPARTO C1-21 IN ATTUAZIONE E IN CESSIONE AL COMUNE



PLANIMETRIA STATO DI FATTO

MAPPALI OGGETTO SOTTOSCRIZIONE ART. 18 ED OGGETTO DI PUA				
N. ELENCO	FOGLIO	PART.	SUPERFICIE	PROPRIETA'
1	36	391	1.028,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
2	36	433	1.849,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
3	36	434	248,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
4	36	527	2.497,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
5	36	533	3.923,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
6	36	535	1.807,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
7	36	537	95,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
8	36	540	2.055,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
9	36	542	7.951,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
10	36	544	2.475,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
11	36	546	828,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
12	36	549	67,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
<b>SUP. TERRITORIALE</b>			<b>24.823,00 m<sup>2</sup></b>	



PLANIMETRIA STATO DI FATTO

MAPPALI OGGETTO SUB AMBITO B1				
N. ELENCO	FOGLIO	PART.	SUPERFICIE	PROPRIETA'
1	36	391	-	Comune di Valsamoggia
2	36	433	-	Comune di Valsamoggia
3	36	434	-	Comune di Valsamoggia
4	36	527 parte	2.039,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
5	36	533 parte	2.216,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
6	36	535	-	Comune di Valsamoggia
7	36	537	95,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
8	36	540	2.055,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
9	36	542 parte	3.078,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
10	36	544 parte	1.729,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
11	36	546	828,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
12	36	549	-	Comune di Valsamoggia
<b>SUP. TERRITORIALE</b>			<b>12.040,00 m<sup>2</sup></b>	
MAPPALI OGGETTO SUB AMBITO B2				
N. ELENCO	FOGLIO	PART.	SUPERFICIE	PROPRIETA'
1	36	391	1.028,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
2	36	433	1.849,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
3	36	434	248,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
4	36	535	1.807,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
5	36	549	67,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
		544 parte	746,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
		542 parte	4.873,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
		533 parte	1.707,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
		527 parte	458,00 m <sup>2</sup>	Comune di Valsamoggia
<b>SUP. TERRITORIALE</b>			<b>12.783,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUP. TERRITORIALE</b>			<b>24.823,00 m<sup>2</sup></b>	