



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
IN ATTUAZIONE A PORZIONE DELL'AREA "A"
DELL'AMBITO CREPELLANO EST AN.e (Scheda 56 di POC)
(ex Comparto C2.15 (c) del previgente PRG di Crespellano)
IN LOCALITA' CREPELLANO VIA DON MINZONI

PROGETTAZIONE GENERALE:
ROVER SRL
ARCHITETTURA & INGEGNERIA
PIAZZA DEI MARTIRI 1965 1965/1 40123 BICOGNIA
TEL. 051-220088 FAX 051-3370837 info@roverprosp.com

ATTUATORE:
F.LLI FINI COSTRUZIONI s.r.l.
VIA SAN LUCA n.5
40053 Valsamoggia (BO)
C.F. 02259361208

RESPONSABILE DEL PROGETTO URBANISTICO GENERALE:
ING. MASSIMO FORESTI
COLLABORATORI:
ING. ILENIA BALDINI
ARCH. ELISA MAZZOLA

OGGETTO ELABORATO:

PROGETTO URBANISTICO. PLANIMETRIA GENERALE.
USO DEL SUOLO: DOTAZIONI TERRITORIALI, EDIFICATO E
SISTEMAZIONI ESTERNE. DISTANZE E VINCOLI DI EDIFICAZIONE

CODICI :	CODICE COMMESSA	TIPOLOGIA PROGETTO	TEMA	TIPO ELABORATO	CODICE	REVISIONE CORRENTE
RIFERIMENTI ELABORATO:	RVR 709	DEF	PRG EGR	3.01	2	

PROG. REVISIONE	DATA	NOTE DI REVISIONE:	REDATTO	APPROVATO
1	04.06.2023	Emissione	MB	MF
2	03.08.2023	Revisione	MB	MF
3	28.09.2023	Revisione	MB	MF
4				
5				

PROTOCOLLI E VISTI :

LEGENDA

- RILIEVO STATO DI FATTO :**
- 0,00 QUOTE ALTIMETRICHE RILEVATE
 - STRADA ESISTENTE
- INQUADRAMENTO URBANISTICO :**
- PERIMETRO SUB-AMBITO A
 - PERIMETRAZIONE SUB-AMBITO B1
 - PERIMETRAZIONE SUB-AMBITO B2
 - PERIMETRAZIONE SUB-AMBITO C
 - DOTAZIONE VERDE U1 IN PROGETTO
 - DOTAZIONI ECOLOGICHE ECO IN PROGETTO
 - PERIMETRO LOTTI
 - AREA PAVIMENTATA
 - VERDE PERTINENZIALE
 - DISTANZA MINIMA DAL CONFINE DI PROPRIETA'
- VINCOLI E TUTELE :**
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 35.2 DEL RUE)
 - FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO (ART. 35.2 DEL RUE)
- URBANIZZAZIONE : VIABILITA'**
- QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO
 - VIABILITA' EXTRACOMPARTO
 - VIABILITA' E PARCHEGGI IN PROGETTO
 - MARCIAPIEDI IN PROGETTO
 - VIABILITA' PRIVATA IN PROGETTO
 - PARCHEGGI IN PROGETTO
 - SEGNALETICA ORIZZONTALE: PARCHEGGIO DISABILE
 - SEGNALETICA ORIZZONTALE
 - SEGNALETICA ORIZZONTALE: RICARICA AUTO ELETTRICHE
 - RAMPE SUPERAMENTO DISLIVELLI PEDONALI (PENDENZA 6% IN PROGETTO)
 - INDICAZIONE ACCESSI CARRAI



NOTA IN MERITO AL RISPETTO DELL'ART. 52 DEL DPR753/80
LE RECINZIONI SARANNO POSTE A DISTANZA NON INFERIORE
A 2,00m DAL PIEDE DEL RILEVATO FERROVIARIO