

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
COMUNE DI VALSAMOGGIA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
IN ATTUAZIONE A PORZIONE DELL'AREA "A"
DELL'AMBITO CREPELLANO EST AN.e (Scheda 56 di POC)
(ex Comparto C2.15 (c) del previgente PRG di Crespellano)
IN LOCALITA' CREPELLANO VIA DON MINZONI

PROGETTAZIONE GENERALE:



PIAZZA DEI MARTIRI 1943-1945 n.1 40121 BOLOGNA
TEL 051.220088 FAX 051.3370837 info@roversrl.com

ATTUATORE:

F.LLI FINI COSTRUZIONI s.r.l.

VIA SAN LUCA n.5

40053 Valsamoggia (BO)

C.F. 02259361208

RESPONSABILE DEL PROGETTO URBANISTICO GENERALE:

ING. MASSIMO FORESTI

COLLABORATORI:

ING. ILENIA BALDINI

ARCH. ELISA MAZZOLA

OGGETTO ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DEL PIANO URBANISTICO

CODICI :	CODICE COMMESSA	TIPOLOGIA PROGETTO	TEMA	TIPO ELABORATO	CODICE	REVISIONE CORRENTE
RIFERIMENTI ELABORATO:	RVR 709	DEF	GEN	RL	1.02	2
file: y:\lavori\rvr-709-valsamoggia crespellano ambito ane pua fini (ambito a sub d ex c2.15.c1) progetto viabilità extracomparto\valsamoggia ane-ane_02.10.23.dwg						

		DATA	NOTE DI REVISIONE:	REDATTO	APPROVATO
PROG. REVISIONE	EMISSIONE	04.06.2023	Emissione	IB	MF
	1	03.08.2023	Revisione	IB	MF
	2	28.09.2023	Revisione	IB	MF
	3				
	4				
	5				

Relazione tecnica illustrativa del Piano Urbanistico

1.	Oggetto del Piano Urbanistico	2
2.	Localizzazione	2
3.	Rapporto con gli accordi e gli strumenti di pianificazione vigente	2
4.	Descrizione generale dell'intervento in proposta	3
4.1.	Obiettivi.....	3
4.2.	Dati metrici territoriali, diritti edificatori e dotazioni territoriali.....	3
5.	Analisi urbanistica e territoriale dei vincoli e delle tutele ambientali.....	4
6.	Analisi di valutazione dell'impatto ambientale.....	4
7.	Unità territoriali di attuazione (Lotti): attuazione dei diritti edificatori, usi ammessi, modalità di intervento	5
8.	Previsioni e prescrizioni progettuali di urbanizzazione dell'Ambito.....	6
Allegato 1.	Documentazione catastale	7

1. Oggetto del Piano Urbanistico

È oggetto del presente Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata la previsione attuativa e le relative disposizioni in merito all'assetto compositivo delle unità territoriali di insediamento, alle dotazioni territoriali e alle relative opere urbanizzative che la proponente società F.Ili Fini Costruzioni s.r.l. promuove - con contestuale richiesta alla proprietà Comune di Valsamoggia - in forza e in relazione agli impegni indicati nell'Accordo Art.18 LR 20/2000 sottoscritto nel 2013 tra la stessa società e i Comuni di Crespellano e Monteveglio e che si intendono integralmente richiamati per quanto attiene alle disposizioni del presente Piano urbanistico . Validità temporale ed efficacia

2. Localizzazione

Secondo la disposizioni urbanistiche sovraordinate vigenti e nello specifico la Scheda 56 del Piano Operativo Comunale 2018-2023 (PUT.2015-01670), complessivamente l'Ambito "Crespellano est" AN.e è localizzato a est del Centro abitato di Crespellano, in particolare confina a sud con la linea ferroviaria Bologna-Vignola, a est con Via Don Minzoni e a nord con la Via Bargellina.

Complessivamente copre un'estensione territoriale di 129.750 mq e si compone di tre sub-ambiti:

- Sub-ambito A: territoriale 35.050 mq;
- Sub-ambito B: territoriale 26.000 mq;
- Sub-ambito C: territoriale 68.700 mq.

L'Area oggetto del Piano in proposta costituisce porzione dell'Area "A" dell' Ambito Crespellano Est AN.e di cui alla citata Scheda 56 del POC e si sovrappone territorialmente all'estensione dell'ex Comparto C2.15 (c) del previgente PRG del Comune di Crespellano.

3. Rapporto con gli accordi e gli strumenti di pianificazione vigente

L'ambito AN.e risultava già inserito della Variante di anticipazione del Comune di Crespellano (oggi Valsamoggia) con l'obiettivo di ospitare diritti edificatori trasferiti da situazioni incongrue nei Comuni di Castello di Serravalle, Monteveglio, Savigno e della località Pragatto in Comune di Crespellano.

Tra gli obiettivi, l'area individuata all'interno del sub-ambito A risulta destinataria del trasferimento di quota parte dei diritti edificatori assegnati dalla variante al POC del Comune di Monteveglio in località Torre Gazzoni, in quanto non congruenti con gli indirizzi del PSC.

Tale trasferimento fu regolato da un Accordo Art.18 LR 20/2000 sottoscritto nel 2013 tra i Comuni di Crespellano e di Monteveglio e le società Eureka S.r.l. e F.Ili Fini Costruzioni S.r.l. e prevedeva che il Comune di Crespellano individuasse area idonea alla collocazione di 2.500mq di diritti di edificazione ad uso residenziale con indice territoriale non superiore a 0.20mq/mq.

4. Descrizione generale dell'intervento in proposta

4.1. Obiettivi

L'intervento propone la realizzazione di un insediamento di tipo residenziale composto da 13 unità di intervento (lotti) collegati da nuova viabilità carrabile e ciclopedonale collegata all'esistente via Don Minzoni e predisposta anche a collegamento con la rete esistente e di previsione ad ovest verso il centro della località.

4.2. Dati metrici territoriali, diritti edificatori e dotazioni territoriali

Tutti i dati urbanistici relativi alle superfici territoriali dell'Ambito unitario, i diritti edificatori derivanti dall'attuazione del POC e le verifiche delle dotazioni territoriali assegnate, sono riportate nell'Elaborato 2.04 del progetto di Variante di Piano e qui sinteticamente riportate.

Superficie territoriale dell'Ambito:

Ambito complessivo: ST = 19.890 mq

Diritti edificatori secondo gli atti e gli strumenti urbanistici sovraordinati:

In Ambito AN.e: SU = 2.500,00 mq

Per trasferimento di quota parte della capacità edificatoria (3.000 mq di Su) dall'Ambito di Torre Gazzone in Comune di Monteveglio al Comune di Crespellano secondo Accordo con i privati ed i comuni di Crespellano e Monteveglio ai sensi dell'Art.18 L.R.20/2000. Tale capacità edificatoria è stata infatti trasferita in parte come superficie residenziale per 2.500 mq di Su e in parte come superficie produttiva per 500 mq di Su (per quest'ultimi ci si riferisca al Piano Urbanistico Attuativo degli Ambiti APS.e e APS.i1 in località Crespellano via Lunga Nord già approvato con Deliberazione di giunta comunale n.37 del 16/03/2016).

Diritti edificatori attuati dal Piano in Variante:

In Ambito AN.e: SU = 2.500,00 mq

Dotazioni territoriali richieste (in applicazione alle Norme di RUE art. 3.1.6 comma 5):

P1 = 20 mq / 100 mq di Su

U = 90 mq / 100 mq di Su

Quindi:

P1 = 0.20 * 2500 mq = 500 mq

U = 0.90 * 2500 mq = 2250 mq

Dotazioni territoriali in proposta (rif. Elaborato OOU 4.03):

P1_{progetto} = 504 mq

U_{progetto} = 2339 mq

Verifica delle dotazioni territoriali:

$P1_{progetto} = 504 \text{ mq} > 0.20 \text{ Su} = 500 \text{ mq}$

$U_{progetto} = 2339 \text{ mq} > 0.90 \text{ Su} = 2250 \text{ mq}$

Altre aree:

Sedime cabina = 15 mq

Strade pubbliche = 2229 mq

Marciapiedi e aree pedonali = 495 mq

Aree ECO = 92 mq

Posti auto per persone con ridotte capacità motorie:

Verifica dei posti auto per persone con ridotte capacità motorie ai sensi del punto 8.2.3 del D.M. 236/1989 ("Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50, posti auto di larghezza non inferiore a m 3,20, e riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili.").

Assegnato il posto auto standard pari a 2,50 x 5,00 risulterebbero per approssimazione cautelativamente non meno di 1 posto auto per rispettare la prescrizione. In progetto sono previsti n. 2 posti auto riservati ai veicoli al servizio di persone disabili.

5. Analisi urbanistica e territoriale dei vincoli e delle tutele ambientali

Per l'analisi di zonizzazione in merito ai vincoli e alle tutele ambientali della pianificazione sovraordinata su cui l'Ambito si inserisce, si rimanda all'Elaborato di approfondimento "QCO. 2. 4 Relazione sui vincoli territoriale e sulle tutele ambientali".

6. Analisi di valutazione dell'impatto ambientale

Al fini delle analisi e verifiche di compatibilità ambientale dell'insediamento per l'attuazione del piano, sono stati predisposti studi ambientali specifici secondo l'approccio di metodo di valutazione ValSAT-VAS che attualizzano quanto emerso nel documento di "Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale – ValSAT - Rapporto ambientale ai fini della V.A.S. - Sintesi non tecnica" del POC 2018 – 2023.

Analisi ed esiti delle valutazioni sono integralmente riportati nei documenti AMB 5.2 REL *Rapporto Ambientale di ValSAT*, AMB 5.3 *Documentazione di valutazione previsionale di clima e di impatto acustici (D.P.C.A. - D.I.A.)*, AMB 5.5 REL *Studio dell'impatto sulla rete stradale urbanizzazione nell'area compresa nella "Scheda POC n. 56 Crespellano Est"* e AMB 5.8 REL *Relazione di compatibilità idraulica in relazione al rischio idraulico e al PGRA per il rischio alluvioni per l'area A e B*.

Completano la valutazione sui temi ambientali e territoriali di contesto le relazioni AMB 5.1 REL *Relazione geologica*

e geotecnica. Analisi risposta sismica locale di II livello e AMB 5.7 REL *Relazione con indicazioni sull'utilizzo di terre e rocce da scavo per gli interventi del Piano.*

E' stato infine predisposto una relazione ambientale di sintesi AMB 5.6 REL *Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale di ValSAT.*

7. Unità territoriali di attuazione (Lotti): attuazione dei diritti edificatori, usi ammessi, modalità di intervento

Il Piano attuativo individua la perimetrazione dei singoli lotti di insediamento e la perimetrazione delle aree territoriali destinate alla viabilità e alle dotazioni territoriali. Gli interventi edilizi previsti saranno attuati a seguito di istanza di rilascio dei Permessi di costruire, in conformità ai disposti procedurali e temporali indicati dalla Convenzione urbanistica.

Il Piano identifica le seguenti unità territoriali di attuazione, di seguito in elenco con i principali dati metrici di riferimento:

Lotto	Sf	Su	Su/Sf
1	866.67	102.57	0.12
2	736.78	102.57	0.14
3	791.90	102.57	0.13
4	840.73	99.20	0.12
5	792.46	99.20	0.13
6	796.20	99.20	0.12
7	1045.53	103.76	0.10
8	1417.71	249.62	0.18
9	1928.93	448.59	0.23
10	1608.30	447.28	0.28
11	1022.06	103.76	0.10
12	1009.52	249.62	0.25
13	1455.50	212.69	0.15

Le funzioni ammesse restano quelle già previste nella Scheda 56 Crespellano Est del POC Vigente: Residenza e usi urbani compatibili.

Oltre a tutto quanto indicato per la parte tecnica nel presente Piano, in relazione a quanto esposto al precedente punto 2.2, il futuro proponente Attuatore di ciascuna delle unità territoriali di attuazione (lotto) dovrà rispettare, nei progetti a corredo delle istanze al rilascio dei titoli edilizi per l'attuazione dei diritti di edificazione, tutte le norme e le prescrizioni del R.U.E. vigente all'atto del deposito dell'istanza, in particolare in merito ai valori metrici dimensionali dei corpi di fabbrica, alle fasce di rispetto stradale e dalle acque pubbliche, alle distanze dai confini e in generale a tutto quanto non strettamente regolamentato dal presente Piano. Restano di riferimento cogente altresì le indicazioni dell'Atto di coordinamento regionale Deliberazione 07/07/ 2014 n. 994, compresi i testi normativi prescrittivi di disciplina generale di cui all' Allegato III della stessa Deliberazione "Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, aventi uniforme e diretta applicazione sul territorio regionale" e i disposti del Decreto ministeriale 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle «Norme tecniche per

le costruzioni»" e della Delibera di giunta regionale n. 967 del 20 luglio 2015 (come modificata con le successive Delibere 1715/2016 e 1548/2020), in merito ai requisiti minimi di prestazione energetica.

Le indicazioni delle N.T.A. conservano valore prescrittivo per i parametri urbanistici e edilizi di tipo quantitativo, ma non saranno strettamente vincolanti negli aspetti qualitativi e tipologici, intendendo come indicazioni di riferimento quelle sui materiali e sui principali elementi architettonici descritti negli elaborati progettuali di Variante al codice PRG 3. ____

Gli edifici dovranno essere realizzati conformemente al dettato della Legge 13/89 e al D.M. 14.6.89 n. 236 contenenti prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.

8. Previsioni e prescrizioni progettuali di urbanizzazione dell'Ambito

Le opere urbanizzative di dotazione, oggetto di esecuzione da parte dell'Attuatore e futura cessione a favore dell'Amministrazione, sono illustrate in via preliminare negli elaborati tecnici con codice "OOU.4.xx"

In tali elaborati, che forniscono direttive e prescrizioni per la successiva progettazione definitiva/esecutiva da approvare con specifico PDC per Opere di Urbanizzazione, si espone la situazione complessiva di progetto per il complesso delle opere di supporto dell'insediamento.

In ottemperanza agli obiettivi e ai disposti del D.M. LL.PP. 14 giugno 1989, n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche" e del Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici" si è provveduto all'analisi dei percorsi esterni di viabilità, parcheggio e di pedonalità delle aree esterne ai lotti. I parcheggi pubblici predisposti per persone con ridotte capacità motorie sono superiori a un posto auto ogni 50 ai sensi del DM 236/1989 punto 8.2.3; i percorsi rispettano la pendenza longitudinale del 5% e trasversale dell'1%, con zona piana non oltre i 10 m; anche le rampe di salita e discesa tra piano viario e marciapiedi non superano l'8% in senso longitudinale; i marciapiedi sono ovunque di larghezza non inferiore a 150 cm. Ogni posto auto dedicato è attrezzato con segnaletica verticale come da Codice della strada.

L'immissione dei reflui quali acque nere delle Unità territoriali di attuazione avverrà su rete fognaria pubblica affidata al gestore. Gli scarichi di origine meteorica dovranno immettersi, previo parere degli enti competenti, in corpo idrico superficiale (Rio Crespellano). E' prescritto il rispetto del principio di invarianza idraulico e la relativa realizzazione di un sistema di laminazione che prioritariamente sarà inserito all'interno dei Lotti per le aree impermeabili che resteranno in proprietà privata.

Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata in attuazione a porzione dell'area "A" dell'ambito Crespellano Est AN.e
(Scheda 56 di POC) (ex Comparto C2.15 (c) del previgente PRG di Crespellano)
in località Crespellano via Don Minzoni
Attuatore: Fini Costruzioni s.r.l.

Allegato 1. Documentazione catastale



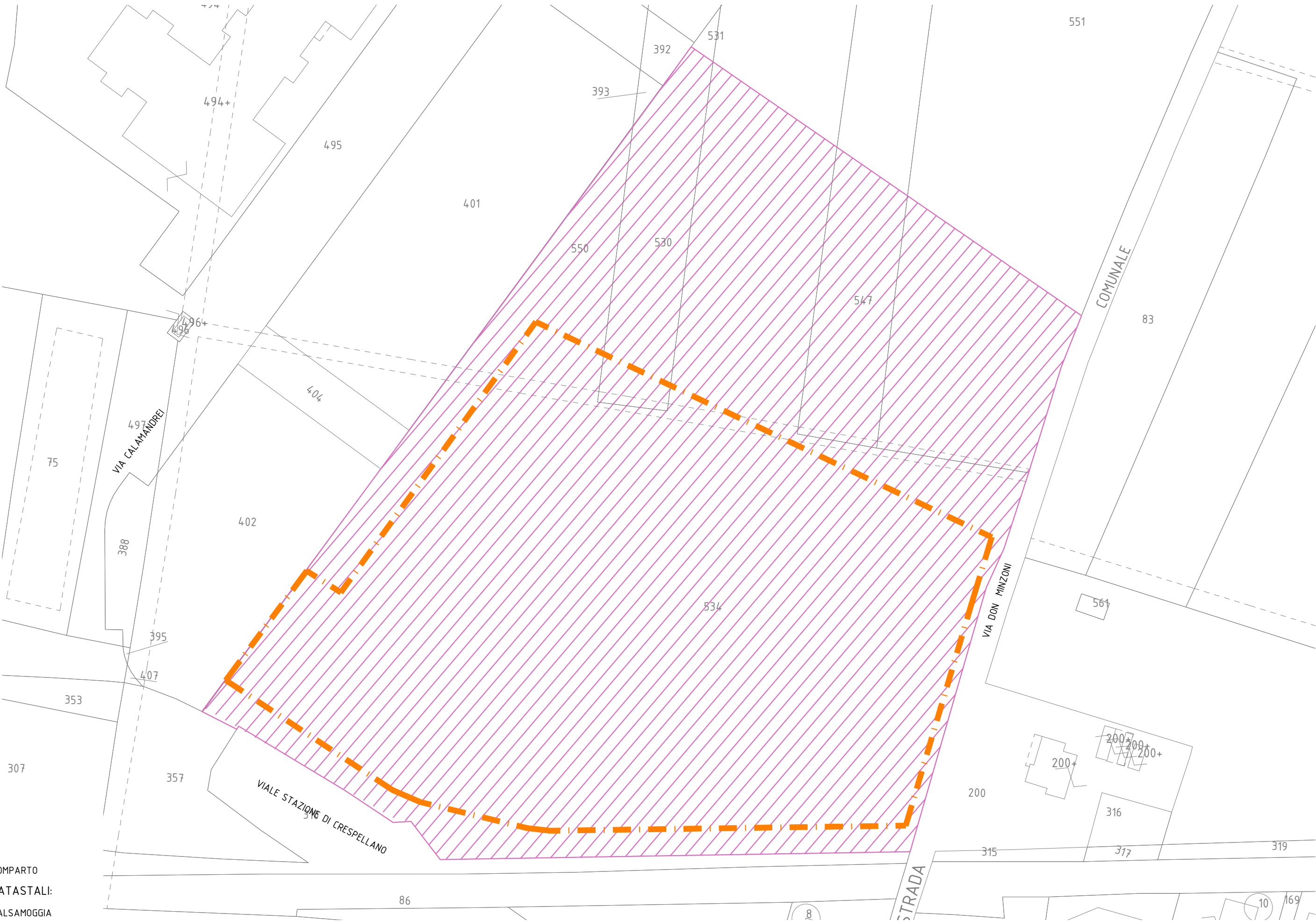
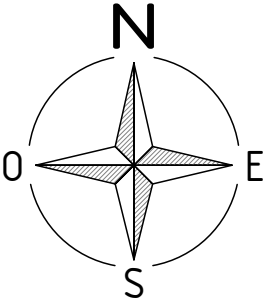
N=4930700

E=1669500

1 Particella: 200

RICOGNIZIONE CATASTALE DELLE PROPRIETA'

SCALA 1:1000



LEGENDA

PERIMETRO COMPARTO

INDICAZIONE PROPRIETA' CATASTALI:

COMUNE DI VALSAMOGGIA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2023

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice:M320A)
Catasto Terreni	Sezione CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
	Foglio: 36 Particella: 534

INTESTATO

1	COMUNE DI VALSAMOGGIA sede in VALSAMOGGIA (BO)	03334231200*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 18/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	36	534		-	SEMINATIVO 1	2 84 69	BE8A; DE16A	Euro 354,34	Euro 235,25	FRAZIONAMENTO del 18/04/2019 Pratica n. BO0049001 in atti dal 18/04/2019 presentato il 17/04/2019 (n. 49001.1/2019)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:36 Particella:20 ; Foglio:36 Particella:39 ; Foglio:36 Particella:40 ; Foglio:36 Particella:81 ; Foglio:36 Particella:82 ; Foglio:36 Particella:389 ; Foglio:36 Particella:396 ; Foglio:36 Particella:426 ; Foglio:36 Particella:427 ;
Foglio:36 Particella:428 ; Foglio:36 Particella:432 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:36 Particella:527 ; Foglio:36 Particella:528 ; Foglio:36 Particella:529 ; Foglio:36 Particella:530 ; Foglio:36 Particella:531 ; Foglio:36 Particella:532 ; Foglio:36 Particella:533 ; Foglio:36 Particella:535 ; Foglio:36 Particella:536 ;
Foglio:36 Particella:537 ; Foglio:36 Particella:538 ; Foglio:36 Particella:539 ; Foglio:36 Particella:540 ; Foglio:36 Particella:541 ; Foglio:36 Particella:542 ; Foglio:36 Particella:543 ; Foglio:36 Particella:544 ; Foglio:36 Particella:545 ;
Foglio:36 Particella:546 ; Foglio:36 Particella:547 ; Foglio:36 Particella:548 ; Foglio:36 Particella:549 ; Foglio:36 Particella:550 ; Foglio:36 Particella:551 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VALSAMOGGIA sede in VALSAMOGGIA (BO)	03334231200*	(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/12/2021 Pubblico ufficiale MALAGUTI LUIGI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 21676 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 1686.1/2022 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 18/01/2022
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 18/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONARI Maria Giovanna nata a MODENA (MO) il 17/09/1954	MNRMGV54P57F257F*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/12/2021
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 18/04/2019 Pratica n. BO0049001 in atti dal 18/04/2019 presentato il 17/04/2019 (n. 49001.1/2019)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	36	396		-	SEMINATIVO 1	3 26 36	DE16A; BE8A	Euro 406,21	Euro 269,68	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 10/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 18/2015)
Notifica						Partita				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONARI Maria Giovanna nata a MODENA (MO) il 17/09/1954	MNRMGV54P57F257F*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/04/2019
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/12/2014 Pubblico ufficiale LUIGI MALAGUTI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 19300 - UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 9990 n. 2824 registrato in data 21/09/2016 - SUCC.IN MORTE DI BORTOLOTTI CHIARA Voltura n. 15459.2/2016 - Pratica n. BO0163597 in atti dal 23/11/2016		

Situazione degli intestati dal 10/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORTOLOTTI Chiara nata a CREPELLANO (BO) il 27/04/1931	BRTCHR31D67D158C*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/12/2014
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 10/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 18/2015)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2023

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice:M320A)
Catasto Terreni	Sezione CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
	Foglio: 36 Particella: 530

INTESTATO

1	COMUNE DI VALSAMOGGIA sede in VALSAMOGGIA (BO)	03334231200*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 18/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	36	530		-	SEMINATIVO 1	18 30	BE8A; DE16A	Euro 22,78	Euro 15,12	FRAZIONAMENTO del 18/04/2019 Pratica n. BO0049001 in atti dal 18/04/2019 presentato il 17/04/2019 (n. 49001.1/2019)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:36 Particella:20 ; Foglio:36 Particella:39 ; Foglio:36 Particella:40 ; Foglio:36 Particella:81 ; Foglio:36 Particella:82 ; Foglio:36 Particella:389 ; Foglio:36 Particella:396 ; Foglio:36 Particella:426 ; Foglio:36 Particella:427 ;
Foglio:36 Particella:428 ; Foglio:36 Particella:432 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:36 Particella:527 ; Foglio:36 Particella:528 ; Foglio:36 Particella:529 ; Foglio:36 Particella:531 ; Foglio:36 Particella:532 ; Foglio:36 Particella:533 ; Foglio:36 Particella:534 ; Foglio:36 Particella:535 ; Foglio:36 Particella:536 ;
Foglio:36 Particella:537 ; Foglio:36 Particella:538 ; Foglio:36 Particella:539 ; Foglio:36 Particella:540 ; Foglio:36 Particella:541 ; Foglio:36 Particella:542 ; Foglio:36 Particella:543 ; Foglio:36 Particella:544 ; Foglio:36 Particella:545 ;
Foglio:36 Particella:546 ; Foglio:36 Particella:547 ; Foglio:36 Particella:548 ; Foglio:36 Particella:549 ; Foglio:36 Particella:550 ; Foglio:36 Particella:551 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VALSAMOGGIA sede in VALSAMOGGIA (BO)	03334231200*	(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/12/2021 Pubblico ufficiale MALAGUTI LUIGI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 21676 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 1686.1/2022 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 18/01/2022
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 18/04/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONARI Maria Giovanna nata a MODENA (MO) il 17/09/1954	MNRMGV54P57F257F*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/12/2021
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 18/04/2019 Pratica n. BO0049001 in atti dal 18/04/2019 presentato il 17/04/2019 (n. 49001.1/2019)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	36	389		-	SEMINATIVO 1	18 82	DE16A; BE8A	Euro 23,42	Euro 15,55	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 10/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 18/2015)
Notifica						Partita				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONARI Maria Giovanna nata a MODENA (MO) il 17/09/1954	MNRMGV54P57F257F*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/04/2019
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/12/2014 Pubblico ufficiale LUIGI MALAGUTI Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 19300 - UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 9990 n. 2824 registrato in data 21/09/2016 - SUCC.IN MORTE DI BORTOLOTTI CHIARA Voltura n. 15459.2/2016 - Pratica n. BO0163597 in atti dal 23/11/2016		

Situazione degli intestati dal 10/03/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORTOLOTTI Chiara nata a CREPELLANO (BO) il 27/04/1931	BRTCHR31D67D158C*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/12/2014
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 10/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 18/2015)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.