



COMUNE DI VALSAMOGGIA

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione e Sviluppo del Territorio

Qualità Programmazione Territoriale

Servizio Urbanistica

comune.valsamoggia@cert.provincia.bo.it

Valsamoggia, 10/10/2023

PUT 1128/23

OGGETTO: Istanza di Permesso di costruire, in variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, della SOCIETA' SGARZI SNC, comprendente il rapporto ambientale di V.A.S., per l'ampliamento dell'attività industriale insediata in Comune di Valsamoggia, Loc. Monteveglio, Via Cassola n.31, dati catastali: Sez. C, Foglio 5, mappale 26 sub.7, e mappali 952, 17, 18, 944, 946, 948; **AVVISO DI PUBBLICAZIONE.**

Viste le vigenti disposizioni in materia, con particolare riferimento alla L.R. n. 24/2017;

SI RENDE NOTO il deposito della proposta, in variante al RUE (variante 2016) del Comune di Valsamoggia, approvata con DCC n. 85 del 16/11/2017, comprendente il rapporto ambientale di V.A.S., per l'ampliamento dell'attività industriale insediata in Comune di Valsamoggia, Loc. Monteveglio, Via Cassola n.31, dati catastali: Sez. C, Foglio 5, mappale 26 sub.7, e mappali 952, 17, 18, 944, 946, 948.

Breve descrizione e possibili effetti ambientali: L'attuale progetto di sviluppo dell'azienda richiedente, specializzata nella produzione di imballi di legno, implica la creazione di nuova superficie da destinare sia alla produzione sia alla parte tecnica e logistica; congiuntamente all'ampliamento degli spazi coperti l'azienda ha la necessità di ampliare gli spazi esterni da destinare alla movimentazione delle materie prime e dei prodotti finiti in attesa di essere consegnati ai clienti; Per la strumentazione urbanistica vigente del Comune di Valsamoggia (PSC/RUE) l'ambito d'intervento ricade in: Ambito ARP (Ambito di Rilievo Paesaggistico), Ambito ATP (Aree specificamente attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili); l'immobile attualmente in uso ricade in parte in ambito ARP ed in parte in ambito ATP; L'attuale pianificazione urbanistica dell'area non ammette incrementi di superficie ad uso industriale, pertanto, a seguito della ricerca infruttuosa di aree limitrofe compatibili alle esigenze di sviluppo dell'azienda si è richiesta l'attivazione di una procedura di variazione della strumentazione urbanistica; La proposta richiede che il progetto costituisca variante integrativa del PSC e del RUE approvati e porti alla definizione, in sede di RUE NORME all'Art. 4.4.3, comma 11 (Interventi unitari convenzionati - IUC), di uno specifico sub-ambito; nel nuovo sub-ambito sarà ricompreso l'attuale fabbricato, in cui è insediata l'attività, con i relativi impianti tecnici ed area di pertinenza; questa avrà un'estensione territoriale pari a 29.223 mq; Il rapporto ambientale esamina i possibili effetti del progetto su permeabilità dei suoli, gestione delle acque, invarianza idraulica, risparmio energetico, viabilità.

Gli atti tecnico - amministrativi inerenti la proposta suddetta sono depositati dal 11/10/2023 fino al 09/12/2023 compreso in formato digitale sul sito web del Comune di Valsamoggia al seguente link: <https://www.comune.valsamoggia.bo.it/governo/amministrazione-trasparente/pianificazioneterritorio>

Entro il 09/12/2023 chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni;
Distinti saluti.

**LA RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
QUALITA' PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE**

Baldi Federica

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 20 del CAD - D. Lgs. 82/2005

Il documento informatico originale è conservato nei propri archivi.

Sede istituzionale: Comune di Valsamoggia, 40053 loc. Bazzano - Piazza Garibaldi, 1

Sede SUAP: Comune di Valsamoggia, 40053 loc. Crespellano - Piazza Berozzi, 3

Tel: 0516723011 / **Fax:** 051960756

e-mail: suap@comune.valsamoggia.bo.it / **pec:** suap.valsamoggia@cert.provincia.bo.it