

COMUNE DI VALSAMOGGIA

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

AMBITO APS.MI2 INCLUSO NEL POC (2018 – 2023)

SCHEDA N. 40 MARTIGNONE – 3 VIA TOMBETTO,

LOCALITA' CREPELLANO

Committente	Timbro e Firma del Committente
FA.TA. Ricambi S.p.A Via Chiesaccia, 5 Loc. Crespellano Valsamoggia (BO)	
Società e professionisti incaricati	Timbro e Firma del tecnico
 INGEGNERIA PER L'AMBIENTE Via del Porto, 1 - 40122 Bologna Tel 051/266075 - Fax 266401 e-mail: info@airis.it Gruppo di lavoro: Ing. Gildo TOMASSETTI <i>Responsabile di Commessa</i> Dott. Fabio MONTIGIANI Ing. Giacomo NONINO	

INTEGRAZIONE-QUALITÀ DELL'ARIA e BILANCIO CO2	N. Elaborato
	Unico
	Scala: Varie

C					
B					
A	2023-04-26	Emissione	FB GN	GT	IB
Revisione	Data	Descrizione	Sigla	Sigla	Sigla
			Redazione	Controllo-emissione	autorizzazione

Nome file	Codice commessa	23001SAQA	Data	Settembre 2023
-----------	-----------------	-----------	------	----------------

INDICE

0	PREMESSA	0-2
1	MODIFICHE PROGETTUALI AL PUA.....	ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO.
2	CONCLUSIONI.....	2-3

0 PREMESSA

Vista la PEC ricevuta dal progettista del PUA in data 11/08/2023 prot. 44775 dal Comune di Valsamoggia con allegati i pareri e il verbale della terza conferenza di servizi conclusasi con esito SOSPENSIVO a seguito del parere della Città Metropolitana dove chiedeva una verifica sulla possibilità del rispetto dei dimensionamenti previsti dall'Accordo Territoriale, ad oggi non ancora modificato,

Considerando la nota presentata da Città Metropolitana di Bologna alla terza conferenza dei servizi:

“I conteggi trasmessi dal Comune non risultano congruenti con quelli effettuati presso i nostri uffici , e già inviati per le vie brevi al Comune ai fini collaborativi. In particolare, partendo dal dimensionamento individuato per l'ambito del Martignone dall'Accordo territoriale Area Bazzanese sottoscritto nel 2012 , (così come recepito dal PSC) pari a 46 ettari, ed ammettendo con riserva, la decadenza degli strumenti attuativi indicati dal Comune in iter e scaduti , ne deriva un residuo di circa 5 ettari, comprendendo anche l'ex area 124 di circa 2 ettari, che non andrebbero a coprire totalmente l'estensione dell'ambito oggetto di valutazione che ha una ST di oltre 8 ettari”.

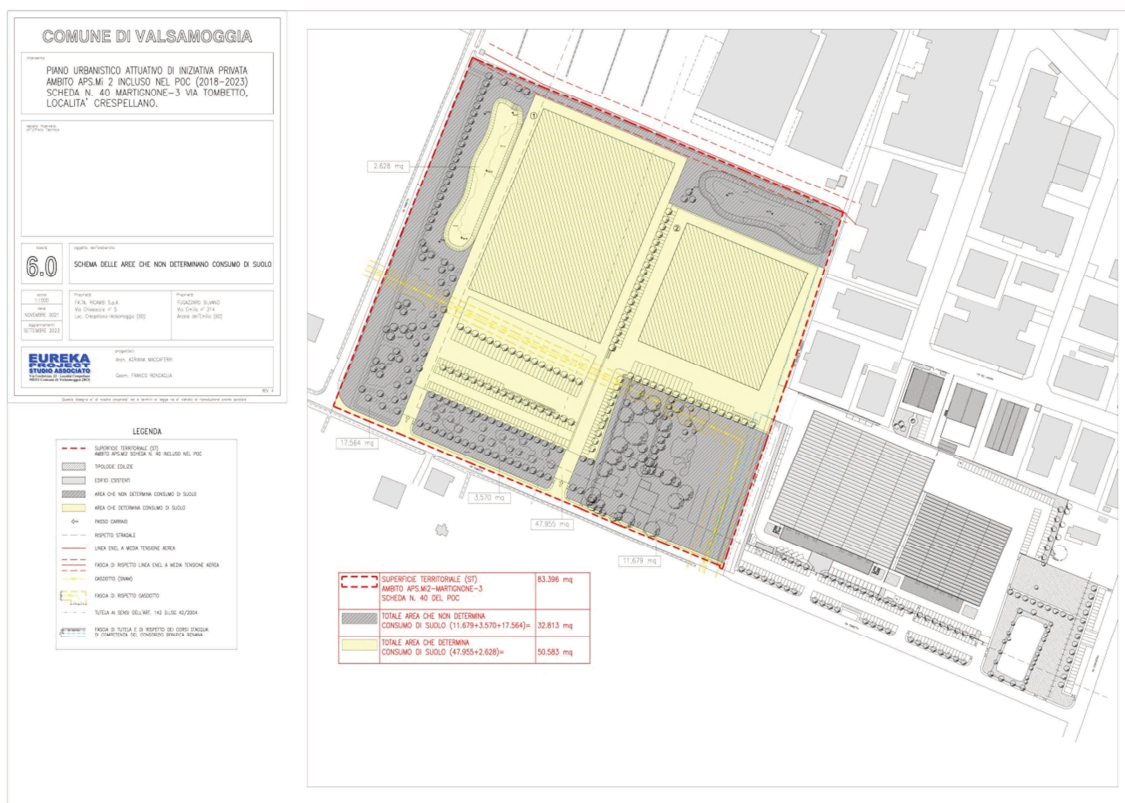
Sono stati quindi presentati con prot. 48428 del 05/09/2023, dal progettista del PUA, elaborati grafici e relazione esplicativa al fine di convocare conferenza dei servizi conclusiva.

1 MODIFICHE PROGETTUALI AL PUA

In base alla richiesta di chiarimenti, fatta da Città Metropolitana al Comune di Valsamoggia relativamente ai conteggi di fattibilità richiesti per l'ambito Martignone di adeguare l'area di intervento a circa 5 ettari, il progettista del PUA in collaborazione con il Comune di Valsamoggia, con soluzione condivisa, ha identificato aree all'interno della superficie territoriale del comparto che non determinano consumo di suolo e quindi non vengono utilizzate ai fini del reperimento dei parcheggi pubblici e del verde pubblico. Lo standard richiesto per il comparto verrà rispettato con monetizzazione parcheggi pubblici (P1) e con intervento esterno al comparto di abbattimento di isole di calore. Le aree (come meglio identificate nella Tav. 6.0 allegata ed aggiornata in seguito alle rilevazioni del Comune di Valsamoggia e Città Metropolitana in sede di quarta conferenza dei servizi avvenuta lunedì 18/09/2023) sono rappresentate, di colore grigio quelle che non determinano consumo di suolo e di colore giallo quelle che determinano consumo di suolo (Img. 1.0). Inoltre con la nuova soluzione proposta rimane invariata la (ST)= 83.396 mq invece la Su ad uso produttivo viene ridotta a 24.000 mq in quanto l'area ex lotto 3-Fugazzaro (Su=1.000 mq) viene lasciata nella situazione e con gli usi attualmente esistenti e quindi non potrà demolire i fabbricati per realizzare nuovi edifici ad uso produttivo e rimarrà nello stato attuale con i fabbricati esistenti e con la sua ampia area verde piantumata negli anni che permette di preservare il “polmone verde” creatosi nel tempo.

Come si evince dall'elaborato e dalla relazione esplicativa il parcheggio pubblico sul lato sud dell'area non verrà realizzato e per il relativo standard dovuto verrà richiesta la monetizzazione al Comune di Valsamoggia. Nelle aree identificate con retino grigio vengono comunque messe a dimora gli alberi e arbusti già previsti negli elaborati presentati nella seconda e terza conferenza dei servizi. Inoltre considerando che a sud al posto del parcheggio pubblico rimane l'area verde allo stato attuale, ma con l'incremento di 16 alberi (7 acer

platanoides e 9 m platanifolia) e 530 mq di arbusti, si viene a creare una situazione ambientale migliorativa rispetto alle precedenti rappresentazioni.



Img. 1.0 - Planimetria di progetto del comparto "Martignone-3"

2 CONCLUSIONI

Considerata l'analisi effettuata sulla qualità dell'aria e bilancio CO2 (elaborato 59-Relazione-Qualita' dell'aria e bilancio CO2) presentata in sede di terza conferenza dei servizi si può concludere che l'eliminazione del parcheggio pubblico sul lato sud del comparto, lasciando la corrispondente area a verde integrata con 16 nuovi alberi e 530 mq di nuovi arbusti, determina modifiche all'impianto progettuale dell'area a cui sono indubbiamente associati effetti positivi sulla qualità dell'aria e di miglioramento del bilancio emissivo in termini di CO2 e quindi si può ritenere che le modifiche apportate siano migliorative rispetto a quanto precedentemente analizzato.