



**AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA-ROMAGNA  
PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI**

---

MC/VF

**Comune di Valsamoggia**  
Area Gestione e Sviluppo del Territorio  
Qualità Programmazione Territoriale  
[comune.valsamoggia@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.valsamoggia@cert.provincia.bo.it)

**p.c.**

**Città Metropolitana di Bologna**  
Area Pianificazione Territoriale  
Servizio Pianificazione urbanistica  
U.O. Pianificazione Urbanistica  
[cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it)

**Hera SPA**  
Direzione Tecnica Clienti  
[heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it)

**Oggetto: “Accordo di programma in variante agli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell’art. 60 L.R. n. 24/2017 per la realizzazione di un nuovo parco logistico in Località Crespellano, in Via Cassola (fasc. 2019.2015.06.01.5.3.).**

**Richiedenti: Beghelli SPA e Sifim Srl.**

**Progettista: Ing. Farina Roberto – Oikos Ricerche Srl .**

**Convocazione seconda conferenza di servizi preliminare, ai sensi dell’art. 60 comma 3 L.R. 24/2017 (sincrona in video conferenza).”**

**Parere ai sensi della D.G.R. n. 201 del 22/02/2016**

Con riferimento alla procedura inerente *Accordo di Programma in variante agli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell’art. 60 L.R. n. 24/2017 per realizzazione di nuovo parco logistico in località Crespellano in Via Cassola* ed in relazione alla documentazione assunta agli atti di ATERSIR con i protocolli PG.AT/2020/0008997 del 14/10/2020, PG.AT/2020/0008627 del 03/12/2020, PG.AT/2021/0000280 del 15/01/2021, PG.AT/2021/0000316 del 15/01/2021, PG.AT/2021/0000859 del 19/01/2021, PG.AT/2021/0003525 del 12/04/2021 e PG.AT/2021/0005217 del 09/06/2021, si rimanda al contenuto delle circolari emesse dalla Scrivente Agenzia con note PG.AT/2016/0005777 del 14/09/2016, PG.AT/2017/0001564 del 10/03/2017 e PG.AT/2018/0001710 del 09/03/2018, in cui si indicano le modalità di predisposizione della documentazione al fine dell’espressione del parere ATERSIR, ai sensi della D.G.R. n. 201 del 22/02/2016. Le sopracitate circolari sono pubblicate sul sito [www.atersir.it](http://www.atersir.it) nella sezione servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche.

Si informa che:

- ai sensi della D.G.R. n. 201 del 22/02/2016 ATERSIR e il Gestore del Servizio Idrico Integrato (d’ora in poi S.I.I.) sono individuati quali soggetti competenti in materia ambientale nell’ambito della procedura VALSAT, qualora gli enti competenti



predispongano Piani che disciplinano ambiti di nuovo insediamento o interventi di riqualificazione o sostituzione urbana;

- il percorso di redazione della VALSAT deve essere preventivamente condiviso dall'Ente procedente con il Gestore del S.I.I.

Si ricorda che nelle circolari ATERSIR richiamate in apertura è stato chiarito come: *“Per quanto concerne la pianificazione attuativa (PUA, PP) che è caratterizzata da un elevato livello di dettaglio che può comportare varianti agli strumenti sovraordinati, ed il RUE, che ha la sua competenza primaria in ambiti in cui si tende a privilegiare politiche di limitata trasformazione, questa Agenzia ritiene necessario e sufficiente il solo parere del Soggetto Gestore del SII che si esprimerà in relazione agli aspetti tecnici e infrastrutturali. ATERSIR dovrà esprimersi se le trasformazioni urbanistiche previste da tali strumenti pianificatori comportassero, a seguito del confronto con il Gestore, la necessità di inserire nuovi interventi nella programmazione del SII, o incidessero sulle zone di salvaguardia della risorsa destinata al consumo umano ovvero sulla delimitazione degli agglomerati esistenti e comunque nel caso tali valutazioni non fossero già state valutate nei piani sovraordinati”*.

L'accordo di programma, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, in oggetto prevede:

- Insediamento di un nuovo parco logistico;
- Infrastruttura viaria di collegamento con la SP 88;
- tratto pista ciclabile di collegamento Crespellano – via Cassoletta.

Richiamato il precedente parere della Scrivente Agenzia, ai sensi della D.G.R. 201/2016, in merito all'Accordo di Programma in oggetto, assunto con protocollo PG/AT/2020/0004463 del 18/06/2020, in cui si riportava che Atersir non era in grado di esprimere il proprio parere di competenza per mancanza del parere del Gestore del S.I.I. e del documento di Valsat.

Esaminata la documentazione trasmessa, assunta agli atti con prot. PG.AT/2021/0003525 del 12/04/2021, si evidenzia che la richiesta non è stata presentata utilizzando il *Modello di presentazione della domanda*.

Preso atto che il Gestore del S.I.I. HERA S.p.A. ha rilasciato, per l'Accordo di Programma in oggetto, il parere prot. n. 49912-16045-394902 del 12/06/2020, agli atti della Conferenza dei Servizi e registrato della Scrivente Agenzia con protocollo PG.AT/2021/0000280 del 15/01/2021, il quale risulta **parere favorevole condizionato** e non prevede interventi sulle dotazioni del S.I.I. ammissibili a tariffa, né rileva l'incidenza delle previsioni urbanistiche sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano, *la Scrivente Agenzia ritiene sufficiente il sopracitato parere espresso dal Soggetto Gestore*.

Si comunica che dovranno essere rispettate tutte le indicazioni/prescrizioni contenute nei pareri sopra richiamati, e si conferma che non sono previsti nuovi interventi del S.I.I. a carico della tariffa connessi alle previsioni urbanistiche in oggetto. Tutte le opere eventualmente previste nel parere di Hera S.p.A. sono da porsi a totale carico del Soggetto Attuatore.



Si rammenta inoltre, l'osservanza delle disposizioni in materia di aree di salvaguardia delle captazioni, la necessità di tutela delle infrastrutture dedicate al S.I.I e delle relative attività, inclusa l'esigenza di verifica di eventuali interferenze tra infrastrutture e aree interessate dalla trasformazione urbanistica non precedentemente individuate, e le prescrizioni relative allo smaltimento delle acque reflue.

Si ricorda infine che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate da codesto Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 e D.G.R. n. 569/2019, secondo le modalità indicate nella Determinazione del Direttore Generale Cura del Territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna del 4 Dicembre 2019, n. 22374.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Dirigente  
Area Servizio Idrico Integrato  
Ing. Marialuisa Campani

**Firmata digitalmente secondo le normative vigenti.**