



COMUNE DI CRESPELLANO

Provincia di Bologna

Proprietà



Attuatore

COOP. COSTRUZIONI Soc. Coop.
Via F. Zanardi, 372 – 40131 Bologna

PIANO PARTICOLAREGGIATO

PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO C2-13

in conformità all'Accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 stipulato in data 22.12.2011
fra il Comune di Crespellano e COOP. COSTRUZIONI Soc. Coop. - Bologna



Str. del Colle 1/a
Fraz. Fontana
06132 Perugia



PROGETTAZIONE

Ing. M. Rasimelli

Dr.	M. Cirimilli	Ing.	M.G. Gabriela
Ing.	L. Bragetta	Ing.	S. Battistoni
Ing.	M. Giberti		
Ing.	A. Pulcini		
Ing.	L. Iovine		
Ing.	L. Bonadies		
Geol.	S. Piazzoli		
Geol.	M.C. asavecchia		
Arch.	M. Venditti		
Arch.	M. Ruscigno		

CONTROLLO QUALITA'

Ing. S. Corliano

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

STUDIO RUGGERI

40138 Bologna
Viale Lenin, 51

Arch.	R. Ruggeri	Ing.	E. Benini
Ing.	L. Cervellati		



TABELLA PARAMETRI URBANISTICI

Pagina	Pratica	Identif.	Elaborato
2	0312mw	MwRA104B	RA.5

Rev.	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
B	MARZO 2014	PRIMA EMISSIONE	BENINI	CERVELLATI	RUGGERI	RUGGERI

<p>COMUNE DI CREPELLANO</p> <p>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO C2-13</p> <p>Tabella parametri urbanistici</p>	<p>TabParUrb.doc</p> <p>Data: Marzo 2014</p> <p>Pag. 2 di 2</p>
--	---

PARAMETRI URBANISTICI

St = 14.816 mq

Su di progetto totale del comparto = 4.000 mq

Tale superficie è da intendersi relativa ai soli usi principali con la esplicita esclusione di tutti gli spazi accessori, quali ad esempio cantine, portici, autorimesse e terrazzi.

Su realizzata = 4.000 mq

P1+P2 richiesti: 10% Su = 400 mq Con un minimo di un posto auto per unità immobiliare, se ne richiedono quindi 47.

Il valore di progetto è P1+P2 = 47 p.a. > 10% Su = 400 mq = 16 p.a.

Vp richiesto : 16 mq ogni 40 mq di Su, ovvero 1600 mq

Il valore di progetto è Vp = 1603 mq > 16 mq/40 mq Su = 1600 mq

Di cui, nella configurazione proposta per il verde attrezzato avremo:

- Verde prato 1.173 mq
- E superficie attrezzata, in parte semipermeabile destinata a pista ciclopedonale, come da previsioni generali di pianificazione comunale 430 mq

P3 richiesto: 20% Su quindi 800 mq, $800/25 = 32$ p.a richiesti

Il valore di progetto è P3 = 47 p.a. > 20% Su = 32 p.a.

La permeabilità dei singoli lotto, come si evince dalla tavola DA.4 è, in questa fase, verificata per tutti i singoli lotti, tuttavia in fase di attuazione, tali calcoli verranno verificati puntualmente per ogni permesso di costruire, considerando anche eventuali modifiche rispetto alla planimetria generale attuale.