

# Comune di Valsamoggia

Provincia di Bologna

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 11 DEL 05/02/2015

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (PUA) IN AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AI SENSI DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) PREVIGENTE DEL COMUNE DI MONTEVEGLIO SITO ALL'INTERSEZIONE DI VIA CASSOLA E VIA ABITAZIONE DI FRONTE ALLA ZONA INDUSTRIALE SVEGLIA - CORALLO, IN LOCALITA' MONTEVEGLIO - DENOMINATO INGRESSO NORD (P.U.T. 2014/00320). APPROVAZIONE**

L'anno 2015, il giorno 05 del mese di febbraio alle ore 16:30, nella residenza comunale, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

Risultano i Signori Assessori:

COGNOME E NOME	CARICA	(F) FAVOREVOLE (C) CONTRARIO (A) ASTENUTO	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO
RUSCIGNO DANIELE	SINDACO	F	P
RUBINI SILVIA	VICE SINDACO	F	P
DARDI FABIO	ASSESSORE	F	P
DI PILATO ANGELA PAOLA	ASSESSORE	F	P
FEDERICI FABIO	ASSESSORE	F	P
MESSINA PAOLO	ASSESSORE		A

Presiede il Sig. Daniele Ruscigno.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale / F.F. Dott. Monica Boschi , anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Vista:**

- le Società B. I. S.R.L., V. S.R.L. e il Sig. B. F. hanno presentato in data 17/03/2014 al prot. 11205 e successive integrazioni in data 19/06/2014 prot. 26000 ed in data 07/08/2014 prot. 32549 gli elaborati costitutivi del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (PUA), chiedendone l'approvazione ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, per ottenere, in conformità al PSC, al POC e al RUE previgenti, i rispettivi titoli abilitativi ad intervenire nell'area in oggetto con intervento di nuove costruzioni con destinazione attività parcheggio e autotrasporti con parcheggio attrezzato nell'area ubicata in località Monteveglio, denominata Ingresso Nord, in Via Cassola suddivisa in un sub-comparto A e il possibile ampliamento delle attività e dei servizi esistenti per quanto riguarda il sub-comparto B;

### **Constatato che:**

- il suddetto PUA è stato presentato nel periodo di vigenza del POC 2009-2014 del Comune di Monteveglio, ai sensi dell'art.30 della Legge Regionale n.20/2000, comma 1, lettera a). Il Piano Urbanistico Attuativo si sviluppa su una superficie territoriale St di 35.275,00 mq. suddivisa fra sub-comparto A = 24.120 mq di St e sub-comparto B = 11.150 mq di St. L'intervento comporta la realizzazione di una superficie utile Su produttiva complessiva massima di 1.763,50 mq, da sviluppare in unico nucleo insediativo secondo le indicazioni delle Norme urbanistiche ed Edilizie del PUA. Il sub-comparto A corrisponde alle attuali particelle catastali nn. 880, 881, 882, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903 del Foglio 5 Monteveglio, di proprietà B. I. S.R.L.;

Il sub-comparto B corrisponde alle attuali particelle catastali nn. 724, 725, 893, 894, 895, 896 del Foglio 5 Monteveglio, di proprietà B. F. e particelle catastali nn. 52, 884, 885, 886 di proprietà V. S.R.L.

La Superficie utile Su realizzabile nel sub-comparto A, con indice di utilizzazione territoriale Ut pari a 0,05 mq/mq = 1.206 mq.

La Superficie utile Su aggiuntiva all'esistente realizzabile nel sub-comparto B, con indice di utilizzazione territoriale Ut pari a 0,05 mq/mq = 557,50 mq.;

La Superficie accessoria Sa realizzabile nel sub-comparto A, ai sensi dell'art. 1.15 delle Definizioni del RUE vigente: 361,80 mq.;

La Superficie accessoria Sa aggiuntiva all'esistente realizzabile nel sub-comparto B, ai sensi dell'art. 1.15 del RUE vigente: 167,25 mq (usi non residenziali);

Usi previsti nel Sub-comparto A: b8 - Attività di parcheggio; c1 - Attività manifatturiere industriali o artigianali, limitatamente all'attività di autotrasporto e relativo magazzinaggio;

Usi previsti nel Sub-comparto B: b1 - Esercizi commerciali di vicinato; b2 - Pubblici esercizi;

Aree per dotazioni territoriali del sub-comparto A = 3.618 mq.

Dotazioni territoriali del sub-comparto A = 3.618,00 mq. da monetizzare;

Dotazioni territoriali del sub-comparto B = 613,25 mq. da monetizzare;

Aree pubbliche interne al comparto da destinare agli adeguamenti stradali e percorsi pedonali in sicurezza (Via Abitazione, fermata bus Via Cassola) = 459,00 mq.

**Visti:**

- il parere favorevole condizionato espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio – Monteveglio nella seduta del 19/06/2014 Verbale n. 7;
- la Relazione del Responsabile dell'Area Qualità Programmazione Territoriale, allegata alla presente (Allegato A)

**Ritenuta** la propria competenza a procedere nel merito trattandosi, come detto, di Piano Urbanistico Attuativo conforme al Piano Operativo Comunale del Comune di Monteveglio – Previgente e al RUE e PSC approvati, ai sensi dell'art. 5 del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 così come modificato dall'allegato alla legge di conversione, L. 12 luglio 2011 n. 106;

**Dato atto che:**

il Piano Urbanistico Attuativo è conforme a quanto previsto dagli artt. 31 – 35 della L.R. n. 20/2000:

- è stato depositato in forma cartacea presso lo Sportello polifunzionale di Bazzano per un periodo di sessanta giorni e più precisamente dal 27/08/2014 al 27/10/2014;
- di tale deposito è stato dato avviso mediante:
  - a) pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Valsamoggia dal 27/08/2014 al 27/10/2014;
  - b) pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico BURERT in data 27/08/2014 periodico Parte II n. 267;
  - c) pubblicazione sul sito web del Comune di Valsamoggia – Amministrazione Trasparente e Pianificazione Urbanistica a decorrere dal 27/08/2014, in sostituzione della pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;
- che è stata data comunicazione agli organi militari territorialmente competenti;

**Considerato** che né durante il periodo di deposito, né nei trenta giorni successivi al compiuto deposito sono pervenute osservazioni od opposizioni;

**Visti i pareri:**

- del Dipartimento di Sanità Pubblica – Nucleo Operativo Territoriale di Casalecchio di Reno – Area Igiene e Sanità Pubblica prot. 88521 del 02/10/2014, pervenuto al Comune di Valsamoggia in data 03/10/2014 prot. 40407;
- dell'A.R.P.A., Distretto di Montagna prot. 11534 del 21/08/2014 e prot. 11831 del 29/08/2014, pervenuti al Comune di Valsamoggia rispettivamente in data 25/08/2014 prot. 34291 ed in data 01/09/2014 prot. 34975;

- la Provincia di Bologna – Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti, con delibera di Giunta n. 514 del 23/12/2014, pervenuta in data 29/12/2014 prot. 53660 ha espresso parere favorevole in esito alla procedura di Valutazione Ambientale – Valsat e formulato quattro osservazioni al PUA, allegate con relazione istruttoria alla deliberazione sopra citata;
- la Provincia di Bologna – Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti, con delibera di Giunta n. 514 del 23/12/2014, pervenuta in data 30/12/2014 prot. 53660 ha espresso parere positivo alle valutazioni di Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale VALSAT;
- della Provincia di Bologna – Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti – Ufficio Geologia in data 27/11/2014 prot. 168789/2014, pervenuto in data 30/12/2014 prot. 53660, allegato alla Deliberazione Provinciale n. 514 del 23/12/2014;
- di Enel Distribuzione prot. Enel-DIS-25/09/2014-0838086 pervenuto in data 26/09/2014 prot. 39241;
- della Regione Emilia Romagna – Autorità di Bacino, prot. AR/2014/1603 del 17/12/2014, pervenuto in data 18/12/2014 prot. 52425;
- della Provincia di Bologna – Settore Viabilità in data 27/11/2014 pg. 168789, pervenuto in data 01/12/2014 prot. 49802;
- del Corpo Polizia Municipale Valle del Samoggia in data 26/09/2014, pervenuto in data 15/10/2014 prot. 42778;

**Visti:**

- lo Statuto comunale vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Bazzano in data 19/12/2013 n. 101;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Castello di Serravalle in data 20/12/2013 n. 99;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Crespellano in data 19/12/2013 n. 113;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Monteveglio in data 16/12/2013 n. 69;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Savigno in data 17/12/2013 n. 105;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Bazzano in data 19/12/2013 n. 102;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Castello di Serravalle in data 20/12/2013 n. 100;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Crespellano in data 19/12/2013 n. 114;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Monteveglio in data 16/12/2013 n. 70;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Savigno in data 17/12/2013 n. 106;
- la L.R. n. 1 del 07/02/2013, avente ad oggetto: *“Istituzione del Comune di Valsamoggia, mediante fusione dei comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio e Savigno nella Provincia di Bologna”*;
- la L. 17/08/1942 n. 1150;
- la L.R. 22/02/1993 n. 10;
- la L.R. 30/07/2013 n. 15;
- la L.R. 24/03/2000 n. 20;

- la L.R. 06/07/2009 n. 6;

- la Circolare Urbanistica Regionale n. 23900 del 01/02/2010, illustrativa dei disposti e degli adempimenti conseguenti le disposizioni introdotte dai Titoli I e II della L.R. n. 6/2009;

**Rilevato** che dall'approvazione del presente atto non derivano oneri per il bilancio comunale;

**Visti** gli artt. 49 e 147 bis del testo unico D.Lgs n. 267/2000 come modificati dal decreto legge 10 ottobre 2012 n. 174;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Qualità Programmazione territoriale e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis sopra citati;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese

### **DELIBERA**

1)- di controdedurre alle osservazioni della Provincia di Bologna – Settore Pianificazione Territoriale (ora Città Metropolitana), pervenute citate in premessa, in conformità alle controdeduzioni contenute nella relazione del Responsabile dell'Area (Allegato A), al presente atto, quale sua parte formale;

2)- di approvare, ai sensi dell'Art. 35 della L.R. 20/2000, il piano urbanistico attuativo PUA di cui sopra, composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti del Servizio Pianificazione Urbanistica e Mobilità, ad eccezione della convenzione urbanistica (Allegato B), materialmente allegata al presente atto:

Tavola 1 – DOC FOTO A.E. Relazione, fotografie, stime costi, allegati ed estratti;

Tavola 2 – RILIEVO TOPOGRAFICO con reti tecnologiche esistenti - scala 1:200;

Tavola 3 – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - scala 1:200;

Tavola 4 – PLANIMETRIA RETI TECNOLOGICHE DI PROGETTO - scala 1:200;

Tavola 5 – SEZIONI AMBIENTALI DI RILIEVO E DI PROGETTO - scala 1:200;

Tavola 6 – PLANIMETRIA AREE E OPERE PUBBLICHE- scala 1:500;

Tavola 7 – PERIZIA GEOLOGICO-SISMICA;

Tavola 8 – STUDIO PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO;

Tavola 9 – STUDIO PREVISIONALE DELL'IMPATTO ACUSTICO;

Tavola 10 – VALSAT DEL PUA;

Tavola 11 – NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE DEL P.U.A. ;

- 2) di incaricare il Responsabile dell'Area Qualità Programmazione Territoriale alla sottoscrizione della convenzione allegata alla presente (Allegato A) quale parte integrante, dando mandato allo stesso di inserire nell'atto le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili al fine di definire in tutti i suoi aspetti la convenzione medesima, fatta salva la sostanza dell'atto;
- 3) di trasmettere entro trenta giorni dalla data di esecutività alla Città Metropolitana – Servizio Pianificazione Urbanistica la delibera di approvazione;
- 4) di dare atto inoltre che la presente deliberazione verrà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune entro 30 giorni dalla data di esecutività della medesima, e ne verrà data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT);
- 5)- di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole e palese, la presente deliberazione urgente e, quindi, immediatamente eseguibile, a mente dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

# Comune di Valsamoggia

Provincia di Bologna

---

## Parere di regolarità tecnica

---

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (PUA) IN AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AI SENSI DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) PREVIGENTE DEL COMUNE DI MONTEVEGLIO SITO ALL'INTERSEZIONE DI VIA CASSOLA E VIA ABITAZIONE DI FRONTE ALLA ZONA INDUSTRIALE SVEGLIA ? CORALLO, IN LOCALITA' MONTEVEGLIO ? DENOMINATO INGRESSO NORD (P.U.T. 2014/00320). APPROVAZIONE**

### **PARERE TECNICO PROCEDIMENTALE**

In merito alla proposta di provvedimento indicata in oggetto n. 7 del 17/01/2015 , il sottoscritto DIOLAITI ANDREA, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

*Valsamoggia, 22/01/2015*

Il Responsabile del Servizio

DIOLAITI ANDREA

# Comune di Valsamoggia

Provincia di Bologna

---

## Parere di regolarità contabile

---

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (PUA) IN AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AI SENSI DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) PREVIGENTE DEL COMUNE DI MONTEVEGLIO SITO ALL'INTERSEZIONE DI VIA CASSOLA E VIA ABITAZIONE DI FRONTE ALLA ZONA INDUSTRIALE SVEGLIA ? CORALLO, IN LOCALITA' MONTEVEGLIO ? DENOMINATO INGRESSO NORD (P.U.T. 2014/00320). APPROVAZIONE**

Sulla presente proposta di deliberazione n° 7 del 17/01/2015 si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

*Valsamoggia, 23/01/2015*

Il ragioniere capo

SANTI PATRIZIA

Letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Daniele Ruscigno

IL SEGRETARIO / F.F.  
Monica Boschi

---

## DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

In applicazione degli articoli 124, comma 1 e 15 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L.n.69/2009, per 15 giorni consecutivi a partire dal 07/02/2015 e viene contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari.

Valsamoggia, 07/02/2015

L'incaricato di Segreteria  
*Chiara Biagini*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 05/02/2015, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000