

Comune di Valsamoggia

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 21/04/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (PUA) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN AMBITO URBANO CONSOLIDATO (IUC-MV2), SITO IN VIA FORNELLI, LOCALITA' MONTEVEGLIO, STIORE (P.U.T. 2014/00037 Fasc. 2015.06.02.1.4).

L'anno 2016, il giorno 21 del mese di aprile alle ore 17:40, nella residenza comunale, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

Risultano i Signori Assessori:

COGNOME E NOME	CARICA	(F) FAVOREVOLE (C) CONTRARIO (A) ASTENUTO	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO
RUSCIGNO DANIELE	SINDACO	F	P
RUBINI SILVIA	VICE SINDACO	F	P
DARDI FABIO	ASSESSORE	F	P
DI PILATO ANGELA PAOLA	ASSESSORE		A
FEDERICI FABIO	ASSESSORE	F	P
MESSINA PAOLO	ASSESSORE		A

Presiede il Sig. Daniele Ruscigno.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale / F.F. Dott. Monica Boschi , anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 21/04/2009 con atto Rep. n. 149 è stato sottoscritto tra il Comune di Monteveglio e i Sigg. Macchelli Marco e Zacchi Mirella, accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, per la determinazione puntuale dell'indice di utilizzazione fondiaria di un'area edificabile in frazione Stiore, a fronte della realizzazione e del finanziamento di opere di interesse pubblico;
- che in data 16/06/2010 con atto Rep. n. 203 è stato sottoscritto tra il Comune di Monteveglio e i Sigg. Macchelli Marco e Zacchi Mirella, accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, integrativo di modifica al Regolamento Urbanistico Edilizio per la determinazione puntuale dell'indice di utilizzazione fondiaria di un'area edificabile in frazione Stiore, a fronte della realizzazione e del finanziamento di opere di interesse pubblico;
- che il menzionato Piano Urbanistico Attuativo prevede una superficie complessiva (Sc) di mq 1.716,99 calcolata come da RUE e REAB (Regolamento Edilizio Area Bazzanese) previgente;
- che i soggetti attuatori sono proprietari delle aree di terreno che costituiscono il Comparto Urbanistico (ambito AUC.7B - IUC-MV2 nel RUE e PSC vigenti) posto in Comune di Valsamoggia, località Monteveglio, Stiore, in via Fornelli catastalmente censite al Foglio 17 Mappali 242 - 246 con superficie di mq. 3.993,00 del Comune di Valsamoggia – Sezione di Monteveglio (M320C);
- i Sigg. Macchelli Marco e Zacchi Mirella hanno presentato in data 15/03/2013 al prot. 1962 e successive integrazioni prot. 23443 del 05/06/2014, prot. 24789 del 11/06/2014, prot. 17805 del 22/04/2015, prot. 26707 del 04/06/2015, prot. 26973 del 09/06/2015, prot. 57709 del 12/11/2015, prot. 8364 del 16/02/2016, e prot. 16124 del 25/03/2016, gli elaborati costitutivi del Piano Urbanistico Attuativo in tessuto prevalentemente residenziale delle frazioni art. 32 del RUE previgente, ad uso residenziale (ambito AUC.7B - IUC-MV2 nel RUE e PSC vigenti) sito in località Stiore, Monteveglio, in Via Fornelli, chiedendone l'approvazione in conformità al PSC, al RUE vigenti, e al RUE previgente ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000
- l'istanza è stata successivamente volturata, per successione del Sig. Macchelli Marco al Sig. Macchelli Morgan;

Il complesso delle urbanizzazioni risultanti dal citato progetto di Piano Urbanistico Attuativo ed in conformità agli accordi sottoscritti sono così distinte:

1)- Gli standard pubblici del PUA, calcolati sulla base di quanto disposto dall'art. A-24 comma 3 lettera a) della L.R. n. 20/2000 sulla base del dimensionamento del PSC, abitanti effettivi, ammontano a mq. 1395,00 i quali vengono monetizzati e suddivisi come segue:

la deliberazione Consiglio comunale di Monteveglio n. 33 del 29/06/2005 prevede una stima diretta dei costi delle aree e delle opere, che viene calcolata come segue:

1)- mq. 279, 00, sulla base delle tabelle vigenti (delibera di Consiglio Comunale di Monteveglio n. 33 del 29/06/2005) per la monetizzazione degli standard di parcheggio pubblico (area e opere) stima diretta €/mq. 100,34 per complessivi € 27.994,86;

2)- mq. 1116,00, sulla base delle tabelle vigenti (delibera di Consiglio Comunale di Monteveglio n. 33 del 29/06/2005) per la monetizzazione degli standard di verde pubblico (area e opere) €/mq. 94,34 per complessivi € 105.283,44;

L'importo complessivo della monetizzazione degli standard pubblici di cui all'art. A-24 della L.R. n. 20/2000 ammonta a € 133.278,00, i quali dovranno essere versati al rilascio di ogni singolo permesso di costruire, calcolato in € 77,63/mq. di SC in progetto.

Il tutto come meglio evidenziato all'art. 4 della convenzione urbanistica (Allegato B)

2)- Realizzazione di parcheggi e marciapiedi pubblici con relativa pubblica illuminazione stradale in aderenza al campo da calcio comunale di Via Fornelli.

Il tutto come meglio evidenziato all'art. 5 lettera A) della convenzione urbanistica (Allegato B)

3)- Opere di urbanizzazione previste sulla strada vicinale di uso pubblico, Via Fornelli. Sono previste cessioni di aree all'Amministrazione Comunale (sede stradale di Via Fornelli sul fronte del

comparto per una superficie di mq. 350,00, oltre l'asfaltatura del tratto iniziale della Via Fornelli per circa 140,00 metri).

Il tutto come meglio evidenziato all'art. 5 lettera B) della convenzione urbanistica (Allegato B)

4)- Finanziamento di pista ciclabile in località Monteveglio, Stiore.

Il tutto come meglio evidenziato all'art. 6 lettera C) della convenzione urbanistica (Allegato B)

Visti:

- il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio – nella seduta del 14/11/2013 di Monteveglio;

Ritenuta la propria competenza a procedere nel merito trattandosi, come detto, Piano Urbanistico Attuativo conforme al RUE e PSC approvati, e al RUE previgente, ai sensi dell'art. 5 del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 così come modificato dall'allegato alla legge di conversione, L. 12 luglio 2011 n. 106;

Dato atto che:

- gli elaborati costituenti il PUA sono stati depositati in conformità alla normativa vigente;

- di tale deposito è stato dato avviso mediante:

a) pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Valsamoggia dal 01/07/2015 al 31/08/2015;

b) pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico BURERT in data 01/07/2015 periodico Parte II n. 154;

c) pubblicazione sul sito web del Comune di Valsamoggia – Amministrazione Trasparente e Pianificazione Urbanistica a decorrere dal 01/07/2015, in sostituzione della pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;

- che è stata data comunicazione agli organi militari territorialmente competenti;

Considerato che né durante il periodo di deposito, né nei trenta giorni successivi al compiuto deposito sono pervenute osservazioni od opposizioni;

Visti i pareri:

- della Città Metropolitana di Bologna – con Atto del Sindaco Metropolitano n. 5 del 13/05/2016, con allegata relazione istruttoria del Servizio Urbanistica e attuazione del PTCP e parere in materia di vincolo sismico prot. 141388/2015 del 09/12/2015, pervenuto in data 15/01/2016 prot. 3431;

- Verbale della Conferenza di Servizi del 22/07/2015 verbale n. 1, nella quale si sono espressi i seguenti Enti:

- Comune di Valsamoggia, Area Qualità Programmazione Territoriale, Servizio Urbanistica, espresso nel verbale n. 1 della conferenza di servizi del 22/07/2015;

- Dipartimento di Sanità Pubblica – Nucleo Operativo Territoriale di Casalecchio di Reno – Area Igiene e Sanità Pubblica prot. 59392 del 23/06/2015, pervenuto al Comune di Valsamoggia in data 17/06/2015 prot. 29086;

- dell'A.R.P.A., Distretto di Montagna, espresso nel verbale n. 1 della conferenza di servizi del 22/07/2015;

- Hera spa, espresso nel verbale n. 1 della conferenza di servizi del 22/07/2015;

- Regione Emilia Romagna - Autorità di Bacino, prot. AR/2015/0801 del 20/07/2015, pervenuto in data 20/07/2015 prot. 36815;

Nel verbale n. 1 del 12/05/2015 della conferenza di servizi, risultano altresì acquisiti i seguenti pareri per silenzio assenso:

- Enel distribuzione spa;

- Telecom Italia spa;

- Regione Emilia Romagna - Servizio Tecnico Bacino Reno ;

Visti:

- lo Statuto comunale vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Bazzano in data 19/12/2013 n. 101;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Castello di Serravalle in data 20/12/2013 n. 99;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Crespellano in data 19/12/2013 n. 113;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Monteveglio in data 16/12/2013 n. 69;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Savigno in data 17/12/2013 n. 105;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Bazzano in data 19/12/2013 n. 102;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Castello di Serravalle in data 20/12/2013 n. 100;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Crespellano in data 19/12/2013 n. 114;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Monteveglio in data 16/12/2013 n. 70;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Savigno in data 17/12/2013 n. 106;
- la L.R. n. 1 del 07/02/2013, avente ad oggetto: *“Istituzione del Comune di Valsamoggia, mediante fusione dei comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio e Savigno nella Provincia di Bologna”*;
- la L. 17/08/1942 n. 1150;
- la L.R. 22/02/1993 n. 10;
- la L.R. 30/07/2013 n. 15;
- la L.R. 24/03/2000 n. 20;
- la L.R. 06/07/2009 n. 6;
- la Circolare Urbanistica Regionale n. 23900 del 01/02/2010, illustrativa dei disposti e degli adempimenti conseguenti le disposizioni introdotte dai Titoli I e II della L.R. n. 6/2009;

Rilevato che dall'approvazione del presente atto non derivano oneri per il bilancio comunale;

Visti gli artt. 49 e 147 bis del testo unico D.Lgs n. 267/2000 come modificati dal decreto legge 10 ottobre 2012 n. 174;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio e parere favorevole sulla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 e 147 bis sopra citati;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge

DELIBERA

1)- di adeguarsi parzialmente e motivare puntualmente le osservazioni della Città' Metropolitana di Bologna come da allegato A, alla presente deliberazione;

2)- di approvare, il piano urbanistico di cui sopra, composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti del Servizio Urbanistica, ad esclusione della convenzione urbanistica (Allegato B), materialmente allegata al presente atto:

- Estratto RUE - Monteveglio (estratto-RUE-Monteveglio.pdf del 16/03/2016);
- Estratto RUE – Valsamoggia (estratto-RUE-Valsamoggia.pdf del 11/06/2015);
- Documentazione catastale (00- Documentazione catastale.pdf del 28/05/2014);
- Tav. 1 - Inquadramento generale (01-Inquadramento.pdf.p7m del 08/06/2015);
- Tav. 2 - Planimetria Generale - Stato di fatto (02-Sf-Planimetria Generale.pdf.p7m del 08/06/2015);
- Tav. 3 - Rilievo Fotografico (03-RilievoFotografico.pdf.p7m del 08/06/2015);

- Tav. 4 - Planimetria Generale - Progetto (04-Pr-PlanimetriaGenerale.pdf.p7m del 08/06/2015);
- Tav. 5 - Planimetria dei massimi ingombri - Progetto (05-Pr-PlanimetriaMassimiIngombri.pdf.p7m del 08/06/2015);
- Tav. 6 - Sezioni altimetriche e tipologiche edilizie - Progetto (06-Pr-Sezioni altimetriche e tipologiche edilizie.pdf.p7m del 08/06/2015);
- Tav. 7 - Sezioni stradali - Progetto (07-Pr-SezioniStradali.pdf.p7m del 08/06/2015);
- Tav. 8 - Reti tecnologiche acquedotto e gas metano -Progetto (08-Pr-acquedotto e gas.pdf.p7m del 08/06/2015);
- Tav. 9 - Rete elettrica ed illuminazione pubblica - Progetto (09-Pr-Enel e ill..pdf.p7m del 08/06/2015);
- Tav. 10 - Rete telefonica - Progetto (10-Pr-telefono.pdf.p7m del 08/06/2015);
- Tav. 11 - Fognature Bianche e Nere - Progetto (11-Pr- fognature bianche e nere.pdf.p7m del 08/06/2015);
- *Tav. 12 - Superfici permeabili - Progetto (12-Pr-superfici permeabili.pdf.p7m del 17/03/2016) (nuovo elaborato);*
- Doc. 2 - Norme Urbanistico Edilizie (Doc-02-Norme-Urbanistico-Edilizie.pdf.p7m del 11/06/2015);
- Doc. 3 - Relazione illustrativa (Doc-03-RelazioneIllustrativa.pdf.p7m del 11/06/2015);
- Doc. 4 - Computo Metrico (Doc-04-ComputoMetrico.pdf.p7m del 11/06/2015);
- Doc. 5 - Valutazione Preventiva di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Doc-05-RapportoPreliminareAssoggettabilitàValsat.pdf.p7m del 11/06/2015);
- *Integrazione Valsat (57709-12-11-2015IntegrazioneValsat.pdf del 12/11/2015) (nuovo elaborato);*
- Doc. 6 - Relazione di Valutazione di Clima Acustico (Doc-06-RelazioneVCA-signed.pdf.p7m del 11/06/2015);
- Relazione geologica (Perizia geologica macchelli.pdf del 15/06/2015);

3) di incaricare la Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio alla sottoscrizione della convenzione allegata alla presente (Allegato B) quale parte integrante, dando mandato allo stesso di inserire nell'atto le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili al fine di definire in tutti i suoi aspetti la convenzione medesima, fatta salva la sostanza dell'atto;

4) di trasmettere entro trenta giorni dalla data di esecutività alla Città Metropolitana – Servizio Pianificazione Urbanistica la delibera di approvazione, con i relativi allegati coordinati;

5) di dare atto inoltre che la presente deliberazione verrà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune entro 30 giorni dalla data di esecutività della medesima, e ne verrà data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT);

6)- di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole e palese, la presente deliberazione urgente e, quindi, immediatamente eseguibile, a mente dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, allo scopo di consentire agli uffici comunali competenti l'adozione dei provvedimenti dei quali questo atto è presupposto.

Comune di Valsamoggia

Provincia di Bologna

Parere di regolarità tecnica

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (PUA) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN AMBITO URBANO CONSOLIDATO (IUC-MV2), SITO IN VIA FORNELLI, LOCALITA' MONTEVEGLIO, STIORE (P.U.T. 2014/00037 Fasc. 2015.06.02.1.4).

PARERE TECNICO PROCEDIMENTALE

In merito alla proposta di provvedimento indicata in oggetto n. 60 del 14/04/2016 , il sottoscritto BALDI FEDERICA, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Valsamoggia, 18/04/2016

Il Responsabile del Servizio

BALDI FEDERICA

Comune di Valsamoggia

Provincia di Bologna

Parere di regolarità contabile

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (PUA) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN AMBITO URBANO CONSOLIDATO (IUC-MV2), SITO IN VIA FORNELLI, LOCALITA' MONTEVEGLIO, STIORE (P.U.T. 2014/00037 Fasc. 2015.06.02.1.4).

Sulla presente proposta di deliberazione n° 60 del 14/04/2016 si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Valsamoggia, 18/04/2016

Il ragioniere capo

PATRIZIA SANTI

Letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO / F.F.
Daniele Ruscigno

IL SEGRETARIO / F.F.
Monica Boschi

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

In applicazione degli articoli 124, comma 1 e 15 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L.n.69/2009, per 15 giorni consecutivi a partire dal 26/04/2016 e viene contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari.

Valsamoggia, 26/04/2016

L'incaricato di Segreteria
Chiara Biagini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 21/04/2016, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000