

Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 116 DEL 01/08/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE APPROVATO CON D.C.C. N. 73 DEL 08/11/2005 (COMUNE DI BAZZANO) COMPARTO URBANISTICO C1-GVS-B2-B3 DEL PRG PREVIGENTE, AMBITO AN.e DEL RUE E PSC VIGENTI SITO IN LOCALITA' BAZZANO, MAGAZZINO TRA VIA MAGAZZINO E VIA CANALETTA E RELATIVO DOCUMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS. (P.U.T. 2016/00092 - Fasc. 2016.06.02.1.1.)

L'anno 2017, il giorno 01 del mese di agosto alle ore 16:30, nella residenza comunale, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

Risultano i Signori Assessori:

COGNOME E NOME	CARICA	(F) FAVOREVOLE (C) CONTRARIO (A) ASTENUTO	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO
RUSCIGNO DANIELE	SINDACO	F	P
RUBINI SILVIA	VICE SINDACO	F	P
DARDI FABIO	ASSESSORE	F	P
DI PILATO ANGELA PAOLA	ASSESSORE		A
FEDERICI FABIO	ASSESSORE	F	P
GOVONI FEDERICA	ASSESSORE	F	P

Presiede il Sig. Daniele Ruscigno.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale / F.F. Dott. Monica Boschi , anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- che il Sig. Rossi Ruffino ha presentato in data 21/01/2016 prot. 3353 (P.U.T. 2016/00092 - Fasc. 2016.06.02.1.1.) e successive integrazioni prot. 15554 del 22/03/2016, prot. 17721 del 05/04/2017, prot. 17788 - 17789 del 06/04/2017, prot. 17521 del 05/05/2016, prot. 17788 - 17789 del 06/04/2016, e prot. 28071 del 01/06/2016, prot. 41291 del 03/08/2016, prot. 44858 - 44863 - 44864 del 30/08/2016, prot. 51539 - 51541 del 06/10/2016, prot. 51628 del 07/10/2016, prot. 57967 - 57969 del 12/11/2016, prot. 59163 del 21/11/2016, prot. 6846 del 10/02/2017, prot. 9017 del 22/02/2017, prot. 15301 del 27/03/2017 e prot. 35390 del 06/07/2017 richiesta di approvazione della prima variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, ai sensi dell'art. 6.20 del PSC – Norme, per ottenere, in conformità al RUE, PSC, PRG previgente, titolo abilitativo ad intervenire nell'area in oggetto mediante la realizzazione di nuove costruzioni con destinazione residenziale e delle relative aree destinate a standard pubblico;

Visti:

- la delibera consiliare del Comune di Bazzano n. 56 del 18/06/2008, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica relativa al comparto C1-GVS - B2 - B3 del previgente P.R.G. a destinazione residenziale siti in località Bazzano - Magazzino via Magazzino in variante al P.R.G. pre vigente ed in attuazione di accordo di programmazione negoziata Rep. 2693 con il Comune di Bazzano, sottoscritto in data 30/09/2006;

- la convenzione urbanistica atto Notaio Smeraldi Mauro Rep. 100744 Racc. 38636 del 17/06/2010 stipulata secondo la minuta di atto contenuta nella delibera di C.C. di Bazzano n. 56 del 18/06/2008.

Constatato che:

La variante non sostanziale del piano particolareggiato prevede una permuta a totale compensazione relativa agli impegni specifici in attuazione del piano particolareggiato e dell'accordo negoziale Rep. 2693 del 30/09/2006, come meglio specificato nell'art. 5 della minuta di convenzione urbanistica (Allegato B) e nella relazione tecnica (Allegato A):

Il progetto di prima variante non sostanziale del piano particolareggiato è caratterizzato dai seguenti dati urbanistico-edilizi:

L'intervento comporta la realizzazione di una superficie utile totale Su, calcolata ai sensi del P.R.G. previgente (art. 65 delle N.T.A. del PRG previgente del Comune di Bazzano, allegate alle Norme Tecniche di Attuazione del presente Piano), pari a mq 1.333,00.

Il soggetto attuatore si obbliga a cedere gratuitamente al Comune le aree necessarie per il complesso delle urbanizzazioni risultanti dal citato progetto di Variante al Piano Particolareggiato le quali ammontano a complessivi mq 2.998,93 circa, suddivisi in ragione delle specifiche quantità indicate nell'elaborato di variante al Piano Particolareggiato (Tavole n. 4 - 12 - 15), e così distinte:

- aree verdi 933,10 (652,94 + 280,16) mq.; (di cui mq. 280,16 sono verde dotazione ecologica, mentre i restanti mq. 652,94 verde pubblico V1 conteggiato come standard);

- parcheggi pubblici P1 445,00 mq.;
- marciapiedi 658,88 mq.;
- strade 930,31 mq.;

Il tutto come meglio dettagliato nella minuta di convenzione urbanistica (Allegato B) e nella Relazione Tecnica della Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio (Allegato A)

Dato atto che:

- la variante non sostanziale al Piano Particolareggiato è conforme a quanto previsto dagli artt. 31 – 35 della L.R. n. 20/2000:

Relativamente alla variante al PP:

- del deposito è stato dato avviso mediante:
 - a) pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Valsamoggia dal 30/11/2016;
 - b) pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico BURERT in data 30/11/2016 periodico Parte II n. 359;
 - c) pubblicazione sul sito web del Comune di Valsamoggia – Territorio - Urbanistica - Pianificazione Urbanistica a decorrere dal 30/11/2016, in sostituzione della pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;
- che è stata data comunicazione agli organi militari territorialmente competenti;

Considerato che né durante il periodo di deposito, né nei trenta giorni successivi al compiuto deposito sono pervenute osservazioni od opposizioni;

Visti i pareri:

- Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 20/04/2016 PUT 2016/00004/CQAP;
- della Città' Metropolitana di Bologna – con Atto del Sindaco Metropolitano n. 120 del 21/06/2017, con allegate relazione istruttoria del Servizio Urbanistica e attuazione del PTCP prot. 36861 del 12/06/2017 parere in materia di vincolo sismico prot. 26545/2017 del 03/05/2017 e parere di ARPAE SAC prot. 36958 del 13/06/2017. Si esclude dalla procedura di VAS la variante non sostanziale al piano particolareggiato a destinazione residenziale, con i pareri e le prescrizioni espresse dagli Enti competenti in materia ambientale.
- Verbale della Conferenza di Servizi del 21/12/2016 verbale n. 1, conclusasi con esito sospensivo nella quale si sono espressi i seguenti Enti: - Comune di Valsamoggia - Servizio Urbanistica, Servizio Manutenzioni e Polizia Municipale, Dipartimento di Sanità Pubblica – Nucleo Operativo Territoriale di Casalecchio di Reno – Area Igiene e Sanità Pubblica, Hera spa, In Rete Distribuzione spa, A.R.P.A.E., Consorzio della Bonifica Burana, Città Metropolitana - Settore Viabilità espressi nel verbale n. 1 della conferenza di servizi del 21/12/2016; - Enel distribuzione spa, Telecom Italia spa, Regione Emilia Romagna - Servizio Affluenti del Po, Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza paesaggistica, Comune di Valsamoggia - Servizio Lavori

Pubblici e Ambiente acquisiti per silenzio assenso;

- Verbale della Conferenza di Servizi del 14/02/2017 verbale n. 2, conclusasi con esito sospensivo nella quale si sono espressi i seguenti Enti: - Comune di Valsamoggia - Servizio Urbanistica, Servizio Manutenzioni e Polizia Municipale, Dipartimento di Sanità Pubblica – Nucleo Operativo Territoriale di Casalecchio di Reno – Area Igiene e Sanità Pubblica, Hera spa, In Rete Distribuzione spa, A.R.P.A.E., Consorzio della Bonifica Burana, Città Metropolitana - Settore Viabilità espressi nel verbale n. 1 della conferenza di servizi del 21/12/2016; - Enel distribuzione spa, Telecom Italia spa, Regione Emilia Romagna - Servizio Affluenti del Po, Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza paesaggistica, Arpae - Sac - Modena, Hera spa Modena, Comune di Valsamoggia - Servizio Lavori Pubblici e Ambiente acquisiti per silenzio assenso;

- Verbale della Conferenza di Servizi del 08/03/2017 verbale n. 3, conclusasi con esito sospensivo nella quale si sono espressi i seguenti Enti: - Comune di Valsamoggia - Servizio Urbanistica, Servizio Manutenzioni e Polizia Municipale, Dipartimento di Sanità Pubblica – Nucleo Operativo Territoriale di Casalecchio di Reno – Area Igiene e Sanità Pubblica, A.R.P.A.E., Consorzio della Bonifica Burana, Città Metropolitana - Settore Viabilità, Arpae - Sac - Modena, espressi nel verbale n. 1 della conferenza di servizi del 21/12/2016; - Enel distribuzione spa, Telecom Italia spa, Regione Emilia Romagna - Servizio Affluenti del Po, Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza paesaggistica, Hera spa Modena, Hera spa Bologna, In Rete Distribuzione spa, Comune di Valsamoggia - Servizio Lavori Pubblici e Ambiente acquisiti per silenzio assenso;

Ritenuta la propria competenza a procedere nel merito trattandosi, come detto, di variante non sostanziale al Piano particolareggiato conforme al PRG previgente del Comune di Bazzano e al RUE e PSC approvati, ai sensi dell'art. 5 del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 così come modificato dall'allegato alla legge di conversione, L. 12 luglio 2011 n. 106;

Visti:

- lo Statuto comunale vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Bazzano in data 19/12/2013 n. 101;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Castello di Serravalle in data 20/12/2013 n. 99;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Crespellano in data 19/12/2013 n. 113;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Monteveglio in data 16/12/2013 n. 69;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Savigno in data 17/12/2013 n. 105;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Bazzano in data 19/12/2013 n. 102;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Castello di Serravalle in data 20/12/2013 n. 100;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Crespellano in data 19/12/2013 n. 114;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Monteveglio in data 16/12/2013 n. 70;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Savigno in data 17/12/2013 n. 106;

- la Variante Specifica al RUE 2014 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28/01/2016;
- la L.R. n. 1 del 07/02/2013, avente ad oggetto: *“Istituzione del Comune di Valsamoggia, mediante fusione dei comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio e Savigno nella Provincia di Bologna”*;
- la L. 17/08/1942 n. 1150;
- la L.R. 22/02/1993 n. 10;
- la L.R. 30/07/2013 n. 15;
- la L.R. 24/03/2000 n. 20;
- la L.R. 06/07/2009 n. 6;
- la Circolare Urbanistica Regionale n. 23900 del 01/02/2010, illustrativa dei disposti e degli adempimenti conseguenti le disposizioni introdotte dai Titoli I e II della L.R. n. 6/2009;

Rilevato che dall’approvazione del presente atto non derivano oneri per il bilancio comunale se non quelli derivanti dalla manutenzione delle aree a verde pubblico che vengono acquisite come da permuta a totale compensazione secondo quanto previsto dall'art. 5 lettere A), B), C), D) della convenzione urbanistica;

Visti gli artt. 49 e 147 bis del testo unico D.Lgs n. 267/2000 come modificati dal decreto legge 10 ottobre 2012 n. 174;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dalla Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 e 147 bis sopra citati;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

1)- di approvare, la prima variante non sostanziale al piano particolareggiato di iniziativa privata di cui sopra, composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti del Servizio Urbanistica, ad eccezione della relazione tecnica del Servizio Urbanistica (Allegato A), della convenzione urbanistica (Allegato B) e dell'estratto di mappa (Allegato C) materialmente allegati al presente atto:

- 17789-2016-Tav.1- Inquadramento urbanistico.pdf.p7m;
- 17789-2016-Tav.2- Rilievo su mappa catast.pdf.p7m;
- 3239-2017-Tav.3-Punti di vista fotografici.pdf.p7m;
- 3239-2017-Tav. 3b Viabilità Stato di fatto.pdf.p7m;
- 3239-2017-Tav.4-Planimetria generale.pdf.p7m;

- 51539-2016-Tav.5-Sezioni.pdf.p7m;
- 51539-2016-Tav.6- Rete stradale pedonale.pdf.p7m;
- 57696-2016-Tav.7-Tipologie edilizie.pdf.p7m;
- 51539-2016-Tav.8-Rete-gas-acqua.pdf.p7m;
- 51539-2016-Tav. 9 - Schema impianto energia elettr.pdf.p7m;
- 9017-2017-Tav. 10 - Schema rete fognaria.pdf.p7m;
- 51541-2016-Tav. 11 - Interferenze rete fognaria idrica.pdf.p7m;
- 3239-2017-Tav. 12 - Riepilogo superfici.pdf.p7m;
- 51541-2016-Tav.13-Sintesi interventi.pdf.p7m;
- 51541-2016-Tav. 14-Segnaletica stradale.pdf.p7m;
- 57969-2016-Tav.15- Standard e area di cessione.pdf.p7m;
- 9017-2017-Tav. 16 - Percorsi Ciclopedonali.pdf.p7m;
- 17788-2016-All.A-Documentazione fotografica.pdf.p7m;
- 3239-2017-All.B-Doc. catastale.pdf.p7m;
- 6846-2017- All.C- Relazione illustrativa.pdf.p7m;
- 57967-2016-All.D-Relazione VAS.pdf.p7m;
- 57967-2016-All.E-Relazione Paesaggistica.pdf.p7m;
- 57967-2016-All.F-NTA.pdf.p7m;
- 9017-2017-All.G-Computo metrico.pdf.p7m;
- 17788-2016-All.H- Relazione geologica e sismica.pdf.p7m;
- 17788-2016-All.I- Dichiarazioni del tecnico.pdf.p7m;
- 28071-2016-All.L- Sostenibilità Fognaria.pdf.p7m;
- 41291-2016- relazione VCA-signed.pdf.p7m;
- 3239-2017-Dich.L.R.30.pdf.p7m;
- 15301-2017-R1703_L1524 II livello con allegati.pdf.p7m;

2) di incaricare la Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio alla sottoscrizione della convenzione (Allegato B) quale parte integrante, dando mandato alla stessa di inserire nell'atto le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili al fine di definire in tutti i suoi aspetti la convenzione medesima, fatta salva la sostanza dell'atto;

4) di trasmettere entro trenta giorni dalla data di esecutività alla Città Metropolitana – Servizio Pianificazione Urbanistica la delibera di approvazione;

5) di dare atto inoltre che la presente deliberazione verrà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune entro 30 giorni dalla data di esecutività della medesima, e ne verrà data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT);

6)- di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole e palese, la presente deliberazione

urgente e, quindi, immediatamente eseguibile, allo scopo di consentire agli uffici comunali competenti l'adozione dei provvedimenti dei quali questo atto e' presupposto, a mente dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO / F.F.
Daniele Ruscigno

IL SEGRETARIO / F.F.
Monica Boschi

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

In applicazione degli articoli 124, comma 1 e 15 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L.n.69/2009, per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/08/2017 e viene contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari.

Valsamoggia, 05/08/2017

L' incaricato di Segreteria
Chiara Biagini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 01/08/2017, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 267/2000

☒

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000