

COMUNE DI VALSAMOGGIA

INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE CON CONTESTUALE
AMPLIAMENTO DI CAPANNONE ESISTENTE A DESTINAZIONE
PRODUTTIVA IN APPLICAZIONE
DELL'ART. 14. BIS L.R. 20/2000

VIA DI VITTORIO N. 29-31 loc. CRESPELLANO

SPAZIO UFFICIO TECNICO



IL COMMITTENTE
ROCCA S.r.l.

TAVOLA	OGGETTO TAVOLA	SCALA:	1:200
AR-01	STATO DI PROGETTO		
rv.01	PLANIMETRIA GENERALE		
	STANDARDS URBANISTICI		
		DATA:	10.08.2016

PSL
PROGETTO
P.L. - C.F. 032423105
C.so Italia, 146-40017 San G. in Persiceto
amministratore@psl.it

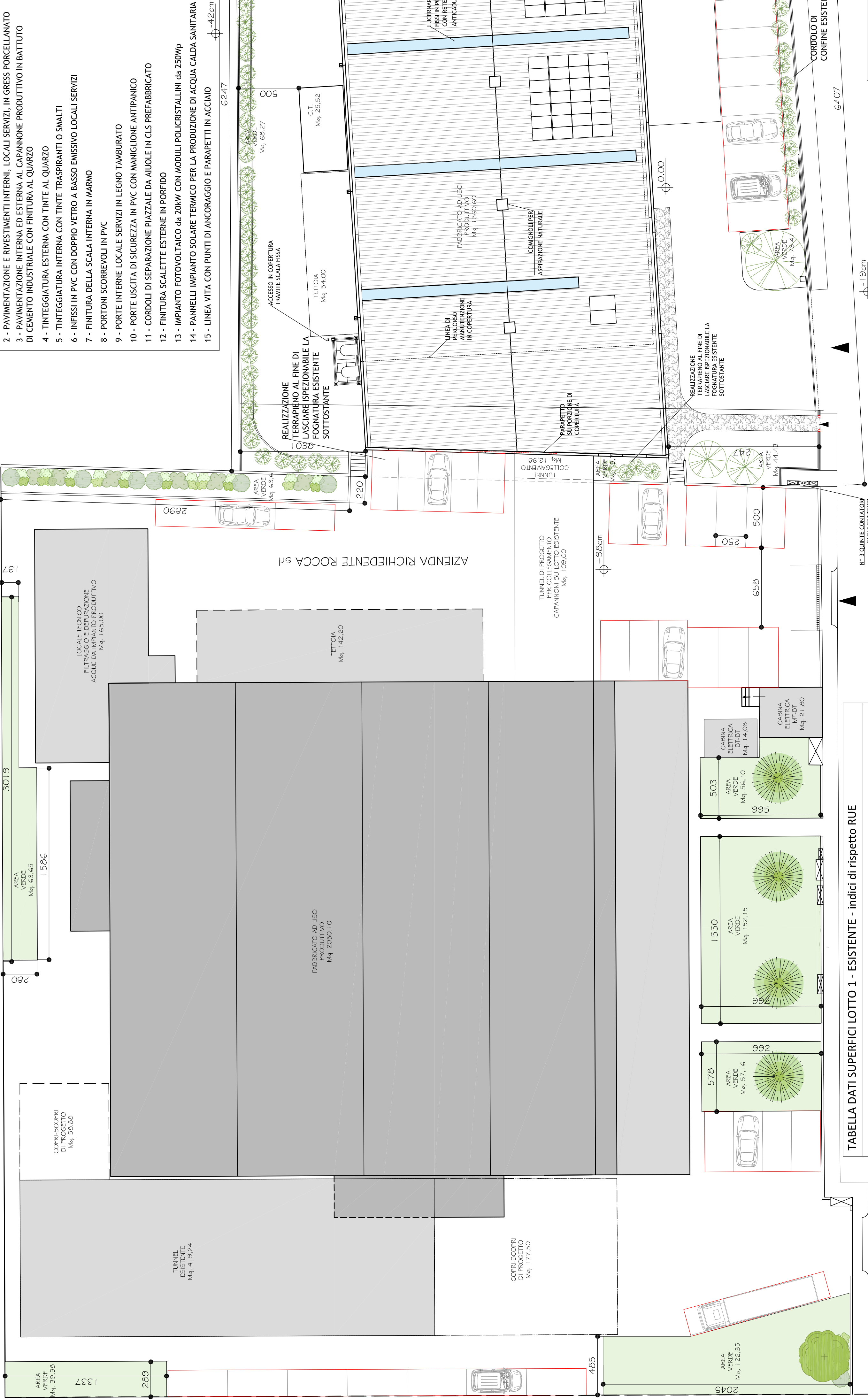
PROG. E D.L. ARCHITETTONICO
ROCCAZINCATURA
ZINCATURA ELETTROLITICA METALLI
STATICO E FOTOBARILE
Tel. 051 969139 - www.roccazincatura.it

PROGETTO



N.B.
LE SUPERFICI RIPORTATE SULL'ELABORATO GRAFICO SI RIFERISCONO ALLE SUPERFICI
COPERTE.

PLANIMETRIA GENERALE



LEGENDA MATERIALI

- 1- LATTONERIA IN LAMIERA PREVENICATA COLOR BIANCO/GRIGIO
- 2 - PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI INTERNI, LOCALI SERVIZI, IN GRESS PORCELLANATO
- 3 - PAVIMENTAZIONE INTERNA ED ESTERNA AL CAPANNONE PRODUTTIVO IN BATTUTO DI CEMENTO INDUSTRIALE CON FINITURA AL QUARZO
- 4 - TINTEGGIATURA ESTERNA CON TINTA AL QUARZO
- 5 - TINTEGGIATURA INTERNA CON TINTA TRASPIRANTI O SMALTI
- 6 - INFISSI IN PVC CON DOPPIO VETRO A BASSO EMISSIVO LOCALI SERVIZI
- 7 - FINITURA DELLA SCALA INTERNA IN MARMO
- 8 - PORTONI SCORREVOLI IN PVC
- 9 - PORTE INTERNE LOCALI SERVIZI IN LEGNO TAMBURATO
- 10 - PORTE USCITA DI SICUREZZA IN PVC CON MANIGLIONE ANTIPANICO
- 11 - CORDOLI DI SEPARAZIONE PIAZZALE DA AIUOLE IN CLS PREFABBRICATO
- 12 - FINITURA SCALETTE ESTERNE IN PORFIDO
- 13 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO da 20kW CON MODULI POLICRISTALLINI da 250wp
- 14 - PANNELLI IMPIANTO SOLARE TERMICO PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA
- 15 - LINEA VITA CON PUNTI DI ANCORAGGIO E PARAPETTI IN ACCIAIO

N.B.
IL NUOVO EDIFICIO NON INTERFERISCE CON
SOTTOSERVIZI ESISTENTI.
LE FONDAZIONI DEI PILASTRI LATO OVEST
SARANNO COMPOSTE DA PLINTO ZOPPO

TABELLA DATI SUPERFICI LOTTO 1 - ESISTENTE - indici di rispetto RUE

SUPERFICIE FONDARIA	mq 5200,00
SUPERFICIE COPERTA esistente	mq 2812,42 < 65% rapp. di copertura
SUPERFICIE UTILE esistente	mq 2463,71 (vedi elaborato SF-04)
SUPERFICIE ACCESSORIA esistente	mq 168,06
SNR esistente	mq 258,61
PARCHEGGI DI PERTINENZA esistenti	n. 21
SUPERFICIE COPERTA progetto	mq 3157,80 < 65% rapp. di copertura
SUPERFICIE UTILE progetto	mq 2463,71+109,00 (tunnel) = 2572,71
SUPERFICIE ACCESSORIA progetto	mq 168,06
SNR progetto	mq 258,61+(58,58+177,5)copriscopri = 494,69 mq
SUPERFICIE PERMEABILE progetto	mq 554,39 > 10% sup. fond.
PARCHEGGI DI PERTINENZA progetto	n. 31* (vedi conteggio tav. EC07)

TABELLA DATI SUPERFICI LOTTO 2-3 DI PROGETTO - indici di rispetto P.P.

SUPERFICIE FONDARIA	mq 2647,42
SUPERFICIE EX STRADA PRIVATA	mq 285,00
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq 2932,42
SUPERFICIE COPERTA	mq 1620,70 > 50% rapp. di copertura
SUPERFICIE UTILE (PRINCIPALE)	mq 1400,10
SUPERFICIE ACCESSORIA	mq 60,25
SNR	mq 190,24
SUPERFICIE PERMEABILE	mq 209,27 > 5% sup. complessiva del lotto
SUPERFICIE PARCHEGGI DI PERTINENZA	mq 250,00 < 30% sup. utile pari a 12 p.a.
N. 10 < 12 - SOMMANO parcheggio eccedenti dal lotto adiacente n. 8 = 10-8 =18	
requisito VERIFICATO	