

COMUNE DI  
**VALSAMOGGIA**

FRAZIONE DI CREPELLANO



PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
DA REALIZZARSI A EST DEL RIO MARTIGNONE,  
LOCALITA' VIA LUNGA, COMPARTO PRODUTTIVO D4-8,  
SCHEDA 10/15

PROPRIETA':

Comune di Valsamoggia  
...omissis...  
...omissis...

Graziano Sanmartini  
...omissis...  
...omissis...

TIEMMEPI Immobiliare s.r.l.  
...omissis...  
...omissis...

Ferdinando Calda Beccadelli Grimaldi  
...omissis...  
...omissis...

Mario Agnoli Beccadelli Grimaldi  
...omissis...  
...omissis...

PROGETTISTI:

COORDINATORE GRUPPO PROGETTAZIONE  
Ing. Fabio Passerini

...omissis...  
...omissis...

Arch. Pierluigi Costa

...omissis...  
...omissis...



Rev. N°	Rev. data

TABELLA DIMENSIONAMENTO PROGETTO

Nome File: 15027 EL00.00 Copertine

Formato:

Scala Plott.

TAVOLA **EL04.02**

Disegnatore:

Tavola N°

Scala

Data: 30.11.2016

**DATI DI PROGETTO**

Superficie territoriale = 40702 mq

Superficie catastale = 40856 mq

Superficie di intervento da TAV 5.2 di PRG = 37050 mq su cui applicare UF

SU di progetto 16672 = UF 0,45 mq/mq

n°	Lotto di Progetto (= unità minima di intervento)	SU <sub>L</sub> (mq)	Superficie del lotto mq	superficie permeabile minima SP <sub>L</sub> (mq) = superficie scoperta minima del singolo lotto	Destinazione Urbanistica	Parcheggi pertinenziali P3
1	LOTTO 1	4.441,00	3.461,00	440,00	terziari diffusi = 3.1-3.2-3.3 terz. spec.= 4.2.1.n-4.2.2.n-4.3-4.4-4.9-4.10-4.11 prod. Urbani = 5.1-5.2-5.3-5.4	30%SU 30%SU* 30%SU
2	LOTTO 2	4.514,00	3.730,00	470,00	terziari diffusi = 3.1-3.2-3.3 terz. spec.= 4.2.1.n-4.2.2.n-4.3-4.4-4.9-4.10-4.11 prod. Urbani = 5.1-5.2-5.3-5.4	30%SU 30%SU* 30%SU
3	LOTTO 3	4.556,00	3.613,00	444,00	terziari diffusi = 3.1-3.2-3.3 terz. spec.= 4.2.1.n-4.2.2.n-4.3-4.4-4.9-4.10-4.11 prod. Urbani = 5.1-5.2-5.3-5.4	30%SU 30%SU* 30%SU
4	LOTTO 4	3.161,00	2.690,00	338,00	terziari diffusi = 3.1-3.2-3.3 terz. spec.= 4.2.1.n-4.2.2.n-4.3-4.4-4.9-4.10-4.11 prod. Urbani = 5.1-5.2-5.3-5.4	30%SU 30%SU* 30%SU

<b>TOTALI</b>	<b>16.672,00</b>	<b>13.494,00</b>	<b>1.692,00</b>
---------------	------------------	------------------	-----------------

\* n.b.: P3 = 50% SU per usi 4.2.1.n e 4.2.2.n

Superficie destinata alle opere di urbanizzazione primaria = 27208 mq (40702 - 13494)

	esistente (mq)	progetto (mq)
superficie per strade	/	6904
superficie per parcheggi P1 + P2	/	10856
superficie per Verde Pubblico	/	6781
superficie per cabina elettrica	9,53	9,53

verifica parametri urbanistici

> 50%SU = 8336,5 mq

verifica degli standard	P1 + P2 + Verde Pubblico	17637
	P1** + P2	10856

> SU = 16673 mq

> 50%SU = 8336,5 mq

\*\*n.b.: 5083 mq di P1 *alveolari*, permeabili (P1<sub>p</sub>)

Parametri edilizi

		Sup coperta di progetto (mq)
Massimo rapporto di copertura da NTA	RC = 0,5	9075
Rapporto di copertura di progetto	RC = 0,24	
Minima superficie permeabile	SP = 30%	11137

verifica parametri edilizi

0,24 < 0,50mq/mq

> 11115 mq = 30% SF