

Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 16/03/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI APS.e E APS.i1. (SCHEDE NN. 24 e 25 DEL POC VIGENTE) IN LOCALITA' CREPELLANO VIA LUNGA NORD E RELATIVA VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE - VALSAT (P.U.T. 2018/01752 - Fasc. 2018.06.02.1.5.).
RICHIEDENTE: F.LLI FINI COSTRUZIONI SRL

L'anno 2019, il giorno 16 del mese di marzo alle ore 09:10, nella residenza comunale, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

Risultano i Signori Assessori:

COGNOME E NOME	CARICA	(F) FAVOREVOLE (C) CONTRARIO (A) ASTENUTO	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO
RUSCIGNO DANIELE	SINDACO	F	P
RUBINI SILVIA	VICE SINDACO		A
DARDI FABIO	ASSESSORE	F	P
DI PILATO ANGELA PAOLA	ASSESSORE	F	P
GOVONI FEDERICA	ASSESSORE	F	P

Presiede il Sig. Daniele Ruscigno.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale / F.F. Dott. Adriana Minghelli , anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- che con deliberazioni di Consiglio Comunale nn.113 e 114 del 19.12.2013 il Comune di Crespellano ha approvato il PSC e il RUE di cui alla L.R. n.20/2000;
- che con L.R. n.1/2013 è stato istituito con decorrenza dall'01.01.2014 il Comune di Valsamoggia mediante fusione dei Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio e Savigno;
- che il Comune con deliberazione di Giunta Comunale n.160 del 19.11.2015, al fine di concludere il sistema della pianificazione urbanistica previsto dalla L.R. n.20/2000, ha avviato il processo di formazione del POC approvando il documento di indirizzi "Contenuti e criteri per la redazione del Piano";
- che il Comune con delibera Consiglio Comunale n.27 del 05.04.2017 ha adottato e quindi, con delibera Consiglio Comunale n. 34 del 12.06.2018, approvato il POC di cui costituiscono parte integrante e sostanziale le schede, recanti i numeri identificativi 24 e 25,degli Ambiti APS.e – APS.il specializzati per attività produttive. In data 11/07/2018 con relativa pubblicazione sul BURERT il POC è entrato in vigore.
- che detti Ambiti, da attuarsi come areale unico mediante Piano Urbanistico Attuativo (PUA) unitario, comprendono anche aree che costituivano il Comparto Urbanistico n.ro 8 D3 del PRG previgente del Comune di Crespellano oggetto di Piano Particolareggiato di Iniziativa privata approvato con delibera di Consiglio Comunale di Crespellano n.71 del 08.09.2005 (P.U.T. 1/L2003/CR) e successiva variante approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 13 luglio 2012 (P.U.T. 44/2009/CR);
- che tale Piano Particolareggiato (di seguito per brevità designato PPIP vigente) è stato già in parte attuato sia quanto a opere di urbanizzazione che a lotti edificabili come da convenzioni urbanistiche stipulate in data 4 aprile 2007 con atto a rogito dr. Natali Francesco rep.n. 61741/15055 e in data 23 dicembre 2013 con atto a rogito dr. Natali Francesco rep.n. 49215/11319;
- la Società Fini Costruzioni srl a nome del Suo Legale Rappresentante Sig. Fini Sergio ha presentato in data 15/09/2018 prott. 46980 – 46982 – 46983 – 46984 – 46985 e successive integrazioni prot. 47272 DEL 17/09/2018, prot. 48007 del 20/09/2018, prot. 49869 del 01/10/2018, prott. 52280 – 52281 – 52283 – 52284 – 52285 – 52286 – 52287 del 16/10/2018, richiesta di approvazione del piano attuativo.
- La Società Fini Costruzioni s.r.l. è proprietaria della porzione di terreno posta in Comune di Valsamoggia loc. Crespellano (BO) distinta all'Agenzia del Territorio di Bologna Catasto Terreni del Comune di Valsamoggia sez. Crespellano al Foglio 33 mappali 78,63, e 80 e 81 e al Foglio 38 mappali 10, 479, 698, 723, 725, 726, 741,781, 796, 797, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 836, 837, 838, 835, 813, 825, 795, 794, 827, 12, 15, 467, 630, 633, 637, 641, 650, 714, 716, 717, 719, 720, 722, 728, 730, 734, aventi superficie territoriale complessiva pari a 164.229 mq; di superficie territoriale ST mq 125.445;
- i sopraindicati terreni, unitamente alle aree in proprietà alla Provincia di Bologna distinte al Catasto Fg. 38 mapp.li 676, 729, 721, 715, 718, 735, 724 e 727 e alle aree Acque pubbliche in proprietà del Demanio distinte al Catasto Fg. 38 mapp.li 314 e 584, comprendono la totalità delle aree oggetto di disciplina ad opera del PUA;

Constatato che:

Ambedue gli ambiti sono ubicati nell'area a destinazione produttiva denominata "Via Lunga" nella località Crespellano. La proposta è riferita da una parte ad una ridefinizione dell'assetto di un piano particolareggiato già in attuazione (APS.e), che ha previsto anche la realizzazione di un nuovo

accesso diretto alla SP 659 “Nuova Bazzanese” come stabilito da accordo art. 18 L.R.20/00 Notaio Barioni 23/04/2018 per.8155 Rep. 5480, e dall'altra all'attuazione dell'ambito produttivo APS.i.1 nel quale far atterrare come indicato dal POC anche i diritti esistenti, pari a 500 mq. di Su, derivati dalla precedente Variante al PSC di Monteveglio.

Il piano attuativo in oggetto attua le disposizioni del POC approvato, in conformità con il PSC e il RUE vigenti, relative all'assetto insediativo, alle dotazioni territoriali, alle opere urbanizzative e agli accordi tecnico-economici tra l'attuatore F.lli Fini Costruzioni srl e l'Amministrazione Comunale.

L'ambito APS.i.1 deriva dalle indicazioni urbanistiche predisposte dal PSC nella scheda denominata “Ambito APS.i.1 Crespellano - Via Lunga est” che richiama per l'attuazione il rispetto delle condizioni di sostenibilità dell'intervento inserite nell'Accordo territoriale per gli ambiti produttivi dell'Associazione intercomunale Area Bazzanese, ai sensi degli artt. 15 L.R. 20/2000 e 9.1 del PTCP, sottoscritto il 29.6.2012.

Nell'ambito APS.e, già convenzionato, finalizzato a favorire il trasferimento di aziende locali la cui sede attuale è insufficiente allo sviluppo delle attività aziendali non compatibili con l'ambiente urbano, la Su prevista dal Piano particolareggiato di iniziativa privata previgente è di 28.090 mq, di cui 25.590 produttivi e 2.500 mq per altri usi.

Il POC vigente propone un incremento di capacità edificatoria del 5% pari a 1.404,50 mq assegnato a fronte di impegno alla realizzazione della nuova bretella di accesso alla SP 569. Per attività locali si intendono le attività produttive già insediate nell'area e/o insediate in aree urbane dei comuni che debbano trasferirsi nei limiti dell'offerta di aree non edificate previste nel PRG pre-vigente.

Nell'ambito di integrazione APS.i.1, destinato ad accogliere le nuove espansioni produttive, in coerenza con il POC si propone una Su di 8.786,10 mq oltre al trasferimento di 500 mq di SU per usi produttivi da Monteveglio.

Pertanto la Superficie territoriale dell'ambito unitario è di mq. 174.229 (APS.e 84.174 mq + APS.i.1 90.055 mq); rispetto il Piano Particolareggiato previgente, la SU aggiuntiva assegnata da POC è complessivamente di 10.690,60 mq.

L'ambito deve rispondere ai criteri di APEA Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate secondo i temi e gli obiettivi contenuti nell'allegato 4 dell'Accordo Territoriale.

Le aree necessarie per il complesso delle urbanizzazioni risultanti dal citato progetto di Piano Urbanistico attuativo da cedere gratuitamente al Comune di Valsamoggia ammontano a complessivi 44.650,32 mq e risultano così suddivise:

- marciapiedi e percorsi pedonali = 2.610,30 mq;
- viabilità pubblica = 9.791,72 mq;
- parcheggi pubblici P1 = 5.239,50 mq;
- verde pubblico U = 24.392,50 mq;
- verde dotazione ecologica ECO = 2.616,30 mq;

Altre superfici di interesse pubblico:

- cabine Enel = 60,00 mq;

Il piano particolareggiato prevede anche le seguenti clausole specifiche disciplinate dalla relativa convenzione (art. 7):

- A – Contributo di sostenibilità schede nn. 24 -25 POC;
- B – Sistemazione parcheggi Via Pastore e Via di Vittorio extra comparto;
- art. 10 – Manutenzione verde pubblico e vasche di laminazione;

Il tutto come meglio dettagliato nella minuta di convenzione urbanistica (Allegato C) e nella Relazione Tecnica e Dichiarazione di Sintesi della Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio (Allegato A).

Dato atto che:

Relativamente al Piano sono state avviate le seguenti procedure di deposito e pubblicazione:

- a) pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Valsamoggia dal 17/10/2018;
 - b) pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico BURERT in data 17/10/2018 periodico Parte II n. 326;
 - c) pubblicazione sul sito web del Comune di Valsamoggia – Territorio - Urbanistica - Pianificazione Urbanistica a decorrere dal 17/10/2018, in sostituzione della pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;
- che è stata data comunicazione agli organi militari territorialmente competenti;

Considerato che relativamente alle pubblicazioni, né durante il periodo di deposito, né nei trenta giorni successivi al compiuto deposito sono pervenute osservazioni od opposizioni sia al piano urbanistico che alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale;

Visti i pareri:

- della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 24/10/2018 PUT 2018/00009/CQAP;

- Verbale della Conferenza di Servizi del 10/10/2018 verbale n. 1, conclusasi con esito sospensivo nella quale si sono espressi i seguenti Enti: - Comune di Valsamoggia - Servizio Urbanistica, Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio, Area Cura del Territorio, manutenzioni e ambiente, Polizia Municipale, Dipartimento di Sanità Pubblica – Nucleo Operativo Territoriale di Casalecchio di Reno – Area Igiene e Sanità Pubblica, A.R.P.A.E. Distretto di Montagna, Consorzio della Bonifica Renana, Città Metropolitana di Bologna - Settore Pianificazione Urbanistica, Città Metropolitana di Bologna – Settore Viabilità, Autostrade per l'Italia spa, Hera spa, In Rete Distribuzione spa, E-Distribuzione spa, espressi nel verbale n. 1 della conferenza di servizi del 10/10/2018; Atersir, Telecom Italia, Autorità di bacino Distrettuale del fiume Po, Regione Emilia Romagna, Area Reno e Po di Volano, acquisiti per silenzio assenso. In data 13/10/2018 prot. 51990 è pervenuta nota Atersir.

- Verbale della Conferenza di Servizi del 24/10/2018 verbale n. 2, conclusasi con esito favorevole condizionato, nella quale si sono espressi i seguenti Enti: - Comune di Valsamoggia - Servizio Urbanistica, Area Cura del Territorio, Manutenzioni e Ambiente, Polizia Municipale, Dipartimento di Sanità Pubblica – Nucleo Operativo Territoriale di Casalecchio di Reno – Area Igiene e Sanità Pubblica, Autostrade per l'Italia spa, Hera spa, Regione Emilia Romagna, Area Reno e Po di Volano, espressi nel verbale n. 1 della conferenza di servizi del 10/10/2018; Telecom Italia, Autorità di bacino Distrettuale del fiume Po, A.R.P.A.E. Distretto di Montagna, Consorzio della Bonifica Renana, Città Metropolitana di Bologna - Settore Pianificazione Urbanistica, Città Metropolitana di Bologna – Settore Viabilità, In Rete Distribuzione spa, E-Distribuzione spa, Comune di Valsamoggia Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio, acquisiti per silenzio assenso. In data 24/10/2018 prot. 54152 è pervenuto parere Autostrade per l'Italia spa.

- della Città Metropolitana di Bologna - Atto del Sindaco Metropolitan n. 39 I.P. 611/2019 del 13/03/2019, pervenuto in data 14/03/2019 prot. 13990 con parere favorevole condizionato in merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS (Allegato B);

- del Servizio Pianificazione Urbanistica della Città Metropolitana di Bologna in materia di vincolo sismico prot. 13593 del 04/03/2019, allegato all'atto del Sindaco Metropolitan n. 39 I.P. 611/2019;

- di ARPAE SAC in materia di VAS/VALSAT prot. 32020/2018, allegato all'atto del Sindaco Metropolitan n. 39 I.P. 611/2019;

Ritenuta la propria competenza a procedere nel merito trattandosi, come detto, di Piano urbanistico Attuativo PUA conforme al RUE e PSC vigenti e alla scheda POC n. 23 e 24 del POC vigente ed

altresì in conformità alle disposizioni transitorie della L.R. n. 24/2017;

Visti:

- lo Statuto comunale vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Bazzano in data 19/12/2013 n. 101;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Castello di Serravalle in data 20/12/2013 n. 99;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Crespellano in data 19/12/2013 n. 113;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Monteveglio in data 16/12/2013 n. 69;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Savigno in data 17/12/2013 n. 105;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Bazzano in data 19/12/2013 n. 102;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Castello di Serravalle in data 20/12/2013 n. 100;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Crespellano in data 19/12/2013 n. 114;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Monteveglio in data 16/12/2013 n. 70;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Savigno in data 17/12/2013 n. 106;
- la Variante Specifica al RUE 2014 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28/01/2016;
- la Variante Specifica al RUE 2016 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 16/11/2017;
- la Variante Specifica al PSC 2015 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 16/11/2017;
- la L.R. n. 1 del 07/02/2013, avente ad oggetto: *“Istituzione del Comune di Valsamoggia, mediante fusione dei comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio e Savigno nella Provincia di Bologna”*;
- la L. 17/08/1942 n. 1150;
- la L.R. 22/02/1993 n. 10;
- la L.R. 30/07/2013 n. 15;
- la L.R. 24/03/2000 n. 20;
- la L.R. 06/07/2009 n. 6;
- la L.R. 21/12/2017 n. 24
- la Circolare Urbanistica Regionale n. 23900 del 01/02/2010, illustrativa dei disposti e degli adempimenti conseguenti le disposizioni introdotte dai Titoli I e II della L.R. n. 6/2009;
- la Circolare Urbanistica Regionale prot. 179478 del 14/03/2018;

Rilevato che dall'approvazione del presente atto non derivano oneri per il bilancio comunale;

Visti gli artt. 49 e 147 bis del testo unico D.Lgs n. 267/2000 come modificati dal decreto legge 10 ottobre 2012 n. 174;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dalla Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 e 147 bis sopra citati;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge

DELIBERA

1)- di controdedurre alle osservazioni della Città Metropolitana di Bologna come da allegato B, alla

presente deliberazione;

2)- di approvare, ai sensi dell'Art. 35 della L.R. 20/2000 ed ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 24/2017, il piano urbanistico attuativo di cui sopra, composto dai seguenti elaborati in formato digitale, conservati agli atti del Servizio Urbanistica, ad eccezione della relazione tecnica e Dichiarazione di Sintesi del Servizio Urbanistica (Allegato A), Decisioni in merito alle osservazioni della Città Metropolitana (Allegato B) della convenzione urbanistica (Allegato C), materialmente allegati al presente atto:

- 52280-2018-1.01 URB Relazione illustrativa (R1).pdf.p7m;
- 52280-2018-1.02 URB Analisi Urbanistica (R1).pdf.p7m;
- 52280-2018-1.03 URB Rilievo (R1).pdf.p7m;
- 5228-2018-1.04 URB Documentazione fotografica (R1).pdf.p7m;
- 52281-2018-1.05 URB Rilievo.Sezioni (R1).pdf.p7m;
- 52281-2018-1.06 URB Progetto. Uso del suolo (R1).pdf.p7m;
- 52281-2018-1.07 URB Progetto.Quote (R1).pdf.p7m;
- 52281-2018-1.08 URB Assetto idraulico.pdf.p7m;
- 52281-2018-1.09 URB Progetto. Sezioni. Sterri e riporti (R1).pdf.p7m;
- 52283-2018-1.10 URB Analisi territoriale. Catastale. Dati tecnici (R1).pdf.p7m;
- 52284-2018-1.11 URB Norme attuazione (R1).pdf.p7m;
- 52284-2018-1.12 URB Relazione rispondenza AT.pdf.p7m;
- 52284-2018-2.01 OOU Relazione generale (R1).pdf.p7m;
- 52284-2018-2.02 OOU Stato Attuale.Planimetria (R1).pdf.p7m;
- 52284-2018-2.03 OOU Progetto.Planimetria (R1).pdf.p7m;
- 52284-2018-2.04 OOU Viabilità (R1).pdf.p7m;
- 52284-2018-2.05 OOU Rete PI (R1).pdf.p7m;
- 52284-2018-2.06 OOU Rete elettrica e telefonica (R1).pdf.p7m;
- 52284-2018-2.07 OOU Rete acqua potabile e gas (R1).pdf.p7m;
- 52284-2018-2.08 OOU Reti fognatura (R1).pdf.p7m;
- 52284-2018-2.09 OOU Rete assetto idraulico.pdf.p7m;
- 52284-2018-2.10 OOU Relazione PI.pdf.p7m;
- 52284-2018-2.11 OOU Computo estimativo preliminare (R1).pdf.p7m;
- 52284-2018-2.12 OOU Opere di urbanizzazione: verde pubblico.pdf.p7m;
- 52285-2018-3.01 AMB Geologica-geotecnica.pdf.p7m;
- 52286-2018-3.02 AMB Relazioni ambientali.pdf.p7m
- 52287-2018-3.03 AMB Sintesi ambientale e monitoraggio.pdf.p7m
- 52287-2018-3.04 AMB Relazione compatibilita idraulica.pdf.p7m
- 52287-2018-3.05 AMB DVCA.pdf.p7m;

3) di incaricare la Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio alla sottoscrizione della convenzione urbanistica (Allegato C) quale parte integrante, dando mandato alla stessa di inserire nell'atto le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili al fine di definire in tutti i suoi aspetti la convenzione medesima, fatta salva la sostanza dell'atto;

4) di trasmettere entro trenta giorni dalla data di esecutività alla Città Metropolitana – Servizio Pianificazione Urbanistica la delibera di approvazione;

5) di dare atto inoltre che la presente deliberazione verrà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune entro 30 giorni dalla data di esecutività della medesima, e ne verrà data notizia sul

Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT);

6)- di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole e palese, la presente deliberazione urgente e, quindi, immediatamente eseguibile, allo scopo di consentire agli uffici comunale competenti l'adozione dei provvedimenti dei quali questo atto e' presupposto, a mente dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

La seduta termina alle ore 9,20.

Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

Parere di regolarità tecnica

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI APS.e E APS.i1. (SCHEDE NN. 24 e 25 DEL POC VIGENTE) IN LOCALITA' CREPELLANO VIA LUNGA NORD E RELATIVA VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA? AMBIENTALE E TERRITORIALE - VALSAT (P.U.T. 2018/01752 ? Fasc. 2018.06.02.1.5.). RICHIEDENTE: F.LLI FINI COSTRUZIONI SRL

PARERE TECNICO PROCEDIMENTALE

In merito alla proposta di provvedimento indicata in oggetto n. 44 del 13/03/2019 , il sottoscritto BALDI FEDERICA, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Valsamoggia, 14/03/2019

Il Responsabile del Servizio
BALDI FEDERICA

Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

Parere di regolarità contabile

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'ATTUAZIONE DEGLI AMBITI APS.e E APS.i1. (SCHEDE NN. 24 e 25 DEL POC VIGENTE) IN LOCALITA' CREPELLANO VIA LUNGA NORD E RELATIVA VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA? AMBIENTALE E TERRITORIALE - VALSAT (P.U.T. 2018/01752 ? Fasc. 2018.06.02.1.5.). RICHIEDENTE: F.LLI FINI COSTRUZIONI SRL

Sulla presente proposta di deliberazione n° 44 del 13/03/2019 si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Valsamoggia, 15/03/2019

Il ragioniere capo
BARBIERI CLAUDIA

Letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO / F.F.
Daniele Ruscigno

IL SEGRETARIO / F.F.
Adriana Minghelli

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

In applicazione degli articoli 124, comma 1 e 15 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L.n.69/2009, per 15 giorni consecutivi a partire dal 16/03/2019 e viene contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari.

Valsamoggia, 16/03/2019

L'incaricato di Segreteria
Chiara Biagini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 26/03/2019, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000