

COMUNE DI VALSAMOGGIA
Città metropolitana di Bologna

PARCO LOGISTICO IN COMUNE DI VALSAMOGGIA
Proposta finalizzata all'approvazione di Accordo di Programma
ai sensi dell'art. 60 L.R. n.24/2017

VARIANTE AL
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

COMUNE DI VALSAMOGGIA
Città metropolitana di Bologna

PARCO LOGISTICO IN COMUNE DI VALSAMOGGIA
Proposta finalizzata all'approvazione di Accordo di Programma
ai sensi dell'art. 60 L.R. n.24/2017

VARIANTE AL
PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:

ing. Roberto Farina (resp.), arch. Diego Pellattiero (progettista variante, redaz. ValSAT), geom.
Antonio Conticello

Consulenti:

Geologia, Rischio sismico: dott. Samuel Sangiorgi (studio Samuel Sangiorgi Geologia applicata)

ValSAT (Mobilità e Traffico; Atmosfera; Impatto acustico): dott. Carlo Odorici, ing. Roberto
Odorici (Praxis Ambiente Srl)

Indice

1	OBIETTIVI DELLA VARIANTE.....	3
1.1	LA VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL COMUNE DI VALSAMOGGIA.....	3
2.	STATO DELLA PIANIFICAZIONE E CONTENUTI DELLA PREVISIONE URBANISTICA.....	3
2.1.	LA PIANIFICAZIONE DI LIVELLO COMUNALE / IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE	3
2.2.	CONTENUTI DELLA MODIFICA AL PSC E CONTESTUALE MODIFICA AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA	5
3	CONCLUSIONI.....	7

1 OBIETTIVI DELLA VARIANTE

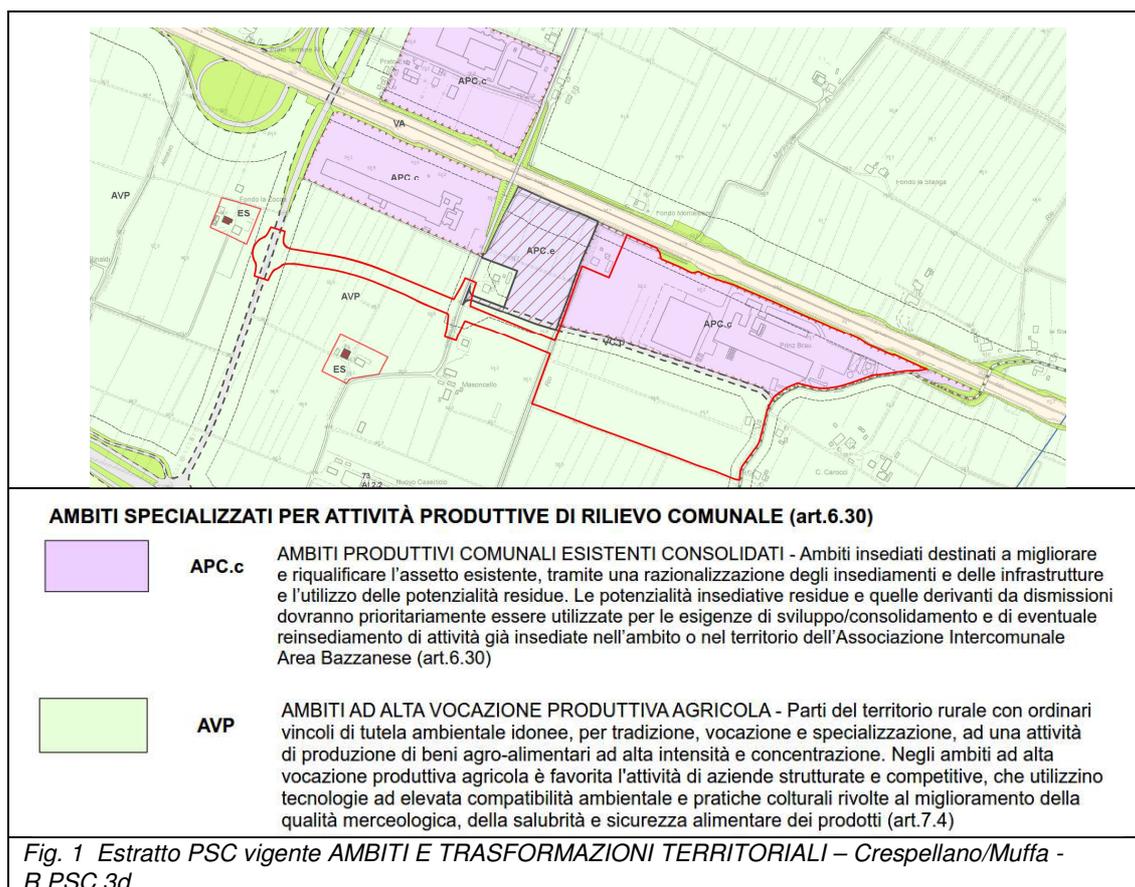
1.1 LA VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL COMUNE DI VALSAMOGGIA

La presente Variante specifica al Piano di classificazione acustica dei comuni dell'Area Bazzanese è finalizzata all'adeguamento cartografico della tavola 2° "stato di progetto" a seguito della variante specifica al PSC del comune di Valsamoggia relativamente alla previsione del nuovo polo logistico denominato PARCO LOGISTICO VALSAMOGGIA - APC.c.

2. STATO DELLA PIANIFICAZIONE E CONTENUTI DELLA PREVISIONE URBANISTICA

2.1. LA PIANIFICAZIONE DI LIVELLO COMUNALE / IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

Le aree oggetto di Variante – indicata con un perimetro rosso nell'immagine 1 a seguire –, sono classificate dal Piano Strutturale Comunale come *ambito produttivo comunale esistente consolidato* – APC.c. e in parte come *ambito ad alta vocazione produttiva agricola* – AVP.



Per ulteriori approfondimenti in merito alle destinazioni d'uso, parametri e altri dettagli tecnici si rimanda alla Relazione della variante al PSC di Valsamoggia.

Nel Piano di Classificazione Acustica vigente la parte dell'ambito già insediata rientra nella classe acustica V mentre la parte – prevista in espansione e attualmente agricola – rientra in classe acustica III.

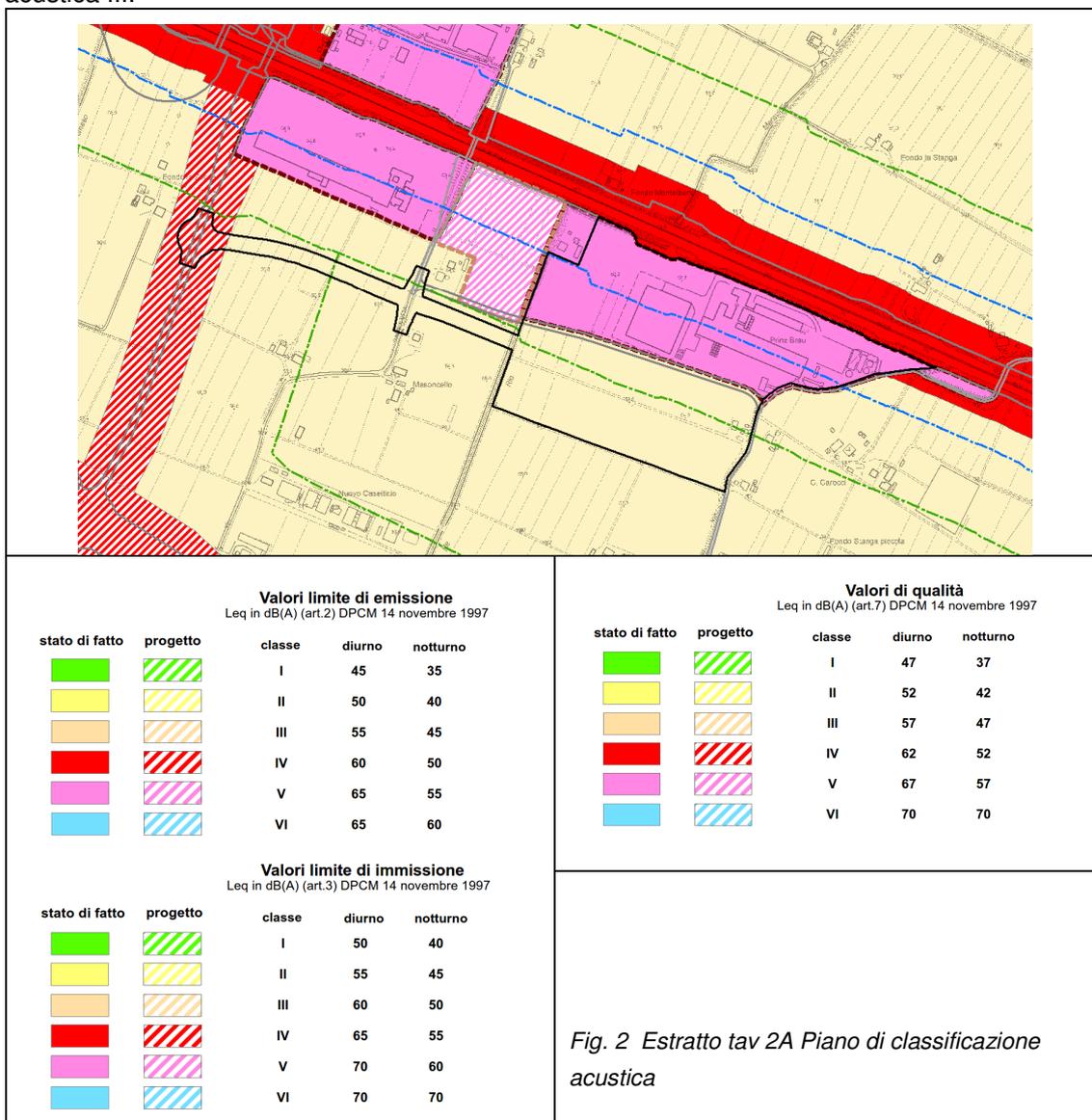


Fig. 2 Estratto tav 2A Piano di classificazione acustica

Sia per il raccordo SP569-Casello A1, via Emilia che per la stessa SP569 sono individuate due fasce di 50 ai due lati assegnate alla quarta classe acustica di progetto; i limiti previsti si ritengono vigenti, essendo le infrastrutture già in esercizio. Tali arterie sono individuate come strade extraurbane secondarie C1 di nuova costruzione per le quali il DPR142/04 prevede una fascia di pertinenza di 250 m per lato; i limiti per il solo rumore originato dal traffico sono di 65 dBA in periodo diurno, e di 55 dBA in periodo notturno. L'Autostrada A1 è classificata come strada di tipo A, ai sensi del DPR 30/03/04 n°142, i limiti massimi di immissione per il solo rumore da traffico sono di 70dB(A) in periodo diurno e 60dB(A) in periodo notturno nella fascia dei 100 m e di 65dB(A) in periodo diurno e 55dB(A) in periodo notturno nella fascia B compresa tra i 100 ed i 250 m dal bordo stradale.

2.2. CONTENUTI DELLA MODIFICA AL PSC E CONTESTUALE MODIFICA AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

L'intervento consiste nella realizzazione di un polo per la logistica su gomma, attraverso la riconversione di un'area produttiva dismessa (ex sede dello stabilimento Beghelli) e dell'area agricola adiacente, entrambe di proprietà di Beghelli SpA e di Sifim Srl.

L'obiettivo del PSC è la rigenerazione di un ambito produttivo (ex stabilimento Beghelli) da tempo dismesso attraverso l'insediamento di una piattaforma logistica di circa 91.300 mq di SU su una ST pari a circa 19 HA che dovrà essere sviluppata come Area produttiva ecologicamente attrezzata – APEA.

La previsione insediativa del nuovo polo logistico comporta la riclassificazione degli ambiti APC.c e AVP come ambiti produttivi specializzati per la funzione logistica APC.c, come rappresentato nella immagini a seguire.

Stato di fatto – PSC vigente



Proposta di Variante al PSC



Coerentemente con la nuova destinazione urbanistica (funzione logistica), descritta nella variante al PSC, la proposta di variante al Piano di Classificazione Acustica consiste nell'assegnazione della classe acustica V di progetto alla porzione di ambito APC.c (parte sud) attualmente in classe acustica III.

I criteri assunti per la definizione della classificazione acustica di progetto sono quelli indicati nella relazione del piano di classificazione acustica vigente.

In merito alla proposta di previsione di un Parco Logistico è stata redatta la valutazione previsione di impatto acustico, ai sensi dell'art. 8, della legge 447/95 (cfr. cap. 7 del Rapporto Ambientale della proposta di Parco Logistico di Valsamoggia presentato ai fini dell'approvazione dell'Accordo di Programma), alla quale si rimanda per una trattazione più approfondita.

Si osserva che il progetto presentato inserisce una potenziale criticità acustica oltre il confine sud del comparto, oggi zona agricola, fatto che si dovrà tenere in considerazione nelle future trasformazioni in quanto non si prevede il rispetto della classe acustica III per un fronte di circa 50 metri.



Fig. 2 Estratto tav 2A Piano di classificazione acustica – proposta di variante

3 CONCLUSIONI

La Variante specifica al Piano di classificazione acustica dei comuni dell'Area Bazzanese è finalizzata all'adeguamento cartografico della tavola 2° "stato di progetto" a seguito della variante specifica al PSC del comune di Valsamoggia relativamente alla previsione del nuovo polo logistico denominato PARCO LOGISTICO VALSAMOGGIA - APC.c.

La proposta di variante Piano di Classificazione Acustica consiste nell'assegnazione della classe acustica V di progetto alla porzione di ambito APC.c attualmente in classe acustica III.

I criteri assunti per la definizione della classificazione acustica di progetto sono quelli indicati nella relazione del piano di classificazione acustica vigente.

Si precisa inoltre che, in merito alla proposta di previsione di un Parco Logistico è stata redatta la valutazione previsione di impatto acustico, ai sensi dell'art. 8, della legge 447/95 (cfr. cap. 7 del Rapporto Ambientale della proposta di Parco Logistico di Valsamoggia presentato ai fini dell'approvazione dell'Accordo di Programma), alla quale si rimanda per ulteriori approfondimenti.