COMUNE DI VALSAMOGGIA
Città metropolitana di Bologna

Al Comune di Valsamoggia
Area Tutela Ambientale
Servizio Ambiente

Spazio per applicazione marca da bollo da € 16,00
(oppure allegare dichiarazione assolvimento imposta di bollo)

Spazio per registrazione Protocollo Generale	*Spazio per registrazione ARCHIWEB*

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA

ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
- per opere realizzate prima dell'imposizione del vincolo paesaggistico
- per opere realizzate prima del 12/05/2006 non ricadenti nei casi di cui all'art. 167 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004

IL/LA SOTTOSCRITTO/A .....
nato/a ..... prov. ..... il .....
residente in via ..... n. ..... a ..... prov. .....
tel. ..... e-mail.....
codice fiscale .....
(se del caso) **legale rappresentante della ditta** ..... con sede legale in via ..... n. ..... a ..... prov. .....
partita IVA .....
CON L'UNITO PROGETTO A FIRMA DEL TECNICO INCARICATO .....
con studio in via ..... n. ..... a ..... prov. .....
tel. ..... PEC .....
abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto all'albo.....
della provincia di ..... al n. .....

AVENDO TITOLO AD INTERVENIRE IN QUANTO:
❒ UNICO PROPRIETARIO
❒ COMPROPRIETARIO unitamente ai nominativi di cui all'elenco allegato
❒ AVENTE TITOLO essendo .....

CHIEDE L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA "EX-POST" A SANATORIA
PER OPERE REALIZZATE NELL'ANNO .....

❒ prima dell'apposizione del vincolo *(specificare)* .....
❒ prima dell'entrata in vigore dell'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 (ex Legge n. 431/1985)
❒ prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 157/2006, ai sensi dell'art. 70 L.R. n. 24/2017

LE OPERE DI CUI ALLA PRESENTE DOMANDA CONSISTONO IN *(descrivere brevemente):*

.....
.....

eseguite in via ..... n. ..... località .....
catastalmente identificato al foglio ..... mappale ..... sub .....

CLASSIFICAZIONE DELL'INTERVENTO:

❒ manutenzione ordinaria
❒ manutenzione straordinaria
❒ restauro e risanamento conservativo
❒ ristrutturazione edilizia
❒ nuova costruzione - ampliamento
❒ movimenti terra, scavi e riporti mc ……..
❒ altro……

LE OPERE RICADONO:

- **in area sottoposta a vincolo di cui all'art.142 D.Lgs. n. 42/2004** *(vedere Tavola dei Vincoli AB.PSC.1.3)*

❒ fiume, torrente, corso d'acqua, denominato…… (*specificare*)
❒ parco, sito d'importanza comunitaria, zona di protezione speciale, denominato……
❒ bosco

- **in area sottoposta a vincolo di cui all'art.136 D.Lgs. n. 42/20014 "Immobili e aree di notevole interesse pubblico" di cui alla lettera: a) [ ] b) [ ] c) [ ] d) [ ]** e nello specifico:

❒ Zona del Castello di Serravalle caratterizzato dal panorama delle valli del Samoggia e del Panaro e delle cerchie dell'appennino modenese, vallette del Cimone e Corno (D.L. 18/08/1959)
❒ Tutela paesaggistica delle colline di Monteveglio (D.G.R. n.200 del 17/2/2014)

PRECEDENTI EDILIZI e AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE o ACCERTAMENTI DI CONFORMITÀ: (citare estremi atto, protocollo e data) ……

CONSEGNA I SEGUENTI ELABORATI OBBLIGATORI:

1. RELAZIONE PAESAGGISTICA redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;
2. ESTRATTO TAV. 1.3 del PSC (tutele e vincoli) con indicazione del punto di intervento rispetto al vincolo;
3. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE aggiornata con indicazione del punto di intervento;
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA a colori ripresa da più punti con schema dei punti di ripresa;
5. ELABORATO GRAFICO QUOTATO A COLORI (piante e prospetti che evidenzino stato rilevato, stato legittimo e loro comparazione) dell'edificio e dell'intorno;
6. ATTO SOSTITUTIVO DI NOTORIETÀ ATTESTANTE LA DATA DELL'ABUSO firmato in originale dal titolare con allegata copia del documento di identità;
7. PROCURA SPECIALE;
8. DICHIARAZIONE ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO se bollo non applicato sul frontespizio;
9. ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA di € 120, come da D.G. n. 31 del 04/09/2014;
10. FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DEI DOCUMENTI DI IDENTITÀ dei sottoscrittori, ai sensi dall'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

IL RICHIEDENTE E IL PROFESSIONISTA:

- **asseverano** la corrispondenza dello stato dei luoghi a quanto rappresentato negli elaborati grafici, la conformità degli stessi ai precedenti titoli agli atti dell'Amministrazione e la veridicità delle rappresentazioni fotografiche corrispondenti alla data di presentazione di questa istanza;
- **sono consapevoli** che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- **sono consapevoli** che l'esito favorevole dell'accertamento di compatibilità, nel caso di opere realizzate dopo l'apposizione del vincolo, comporta il pagamento della sanzione pecuniaria di cui all'art.167 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004, che sarà determinata alla conclusione del procedimento secondo quanto stabilito dalla Delibera Giunta Comunale n. 113/2015.

Il tecnico incaricato	**Il richiedente**
……	……