

Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

DETERMINAZIONE N. 783 DEL 18/10/2018

SETTORE PROPONENTE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO PROPONENTE SERVIZIO URBANISTICA
PROPOSTA N. 44 DEL 18/10/2018

OGGETTO: Approvazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse dei privati per la selezione di parte delle previsioni contenute nel PSC vigente, cui dare immediata attuazione, mediante proposte di accordi operativi ai sensi della L.R. 21.12.2017 n. 24, art. 4 commi 1 ? 2 ? 3 e 5, in esecuzione alla delibera di Giunta Comunale n. 116 del 11/09/2018

IL RESPONSABILE
F.to FEDERICA BALDI

DATO ATTO che i Comuni di Bazzano D.C.C. n. 101 e n. 102 del 19/12/2013, Castello di Serravalle n. 99 e n. 100 del 20/12/2013, Crespellano n. 113 e n. 114 del 19/12/2013, Monteveglio n. 69 e n. 70 del 16/12/2013 e Savigno n. 105 e n. 106 del 17/12/2013 hanno approvato il PSC ed il RUE, esecutivo dal 26/03/2014 data di pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia dell'avviso d'approvazione del medesimo; successivamente modificato dalla variante al RUE approvata con deliberazione del Consiglio Comunale di Valsamoggia n. 5 del 28/01/2016, e con successiva variante al PSC e RUE approvata del Consiglio Comunale di Valsamoggia n. 84 e n. 85 del 16/11/2017 esecutivo dal 27/12/2017 data di pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia dell'avviso d'approvazione del medesimo ;

RICHIAMATA la L.R. n. 1/2013 in forza della quale i Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio e Savigno sono confluiti per fusione nel Comune di Valsamoggia;

DATO ATTO inoltre che il Comune di Valsamoggia si è dotato di POC adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 05/04/2017, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 12/06/2018, pubblicato sul BURERT della Regione Emilia in data 11/07/2018;

ATTESO quindi che il Comune di Valsamoggia è dotato dei tre strumenti di pianificazione urbanistica, tutt'ora vigenti, PSC, RUE e POC;

RICORDATO che:

§ la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" è stata abrogata dalla L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 recante "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" in vigore dal 01 gennaio 2018;

§ la L.R. 21.12.2017 n. 24 ha introdotto una nuova disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio ridefinendo principi, contenuti e procedure della pianificazione territoriale ed urbanistica;

§ la medesima Legge Regionale ha previsto, inoltre, nuovi strumenti di pianificazione territoriale regionale, provinciale e comunale nonché forme di cooperazione e concertazione nella pianificazione urbanistica;

§ in base a tali norme è stato definito il nuovo strumento di pianificazione territoriale comunale - il Piano Urbanistico Generale (PUG) – il cui iter approvativo deve essere formalmente avviato dai Comuni entro il termine del 01.01.2021 ed essere concluso entro e non oltre il termine del 01.01.2023;

EVIDENZIATO ancora che l'art. 4, comma 1 – 2 e 3 della richiamata L.R. 24/2017 concede ai Comuni la possibilità, nel corso del periodo transitorio, di individuare una parte delle previsioni urbanistiche del Piano vigente (PSC) di cui consentire l'immediata attuazione attraverso accordi operativi preceduti da una delibera di indirizzo, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, che definisca i criteri di priorità, i requisiti ed i limiti con cui saranno valutate le proposte avanzate dai privati e sia verificata la loro rispondenza all'interesse pubblico;

CONSIDERATO che, secondo quanto stabilito dal comma 3 art. 4 della L.R. 24/2017, risulta opportuno attivare una manifestazione di interesse che indichi i termini, comunque non superiori a 90 giorni, i contenuti e le modalità con le quali i privati possono avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC cui dare immediata attuazione, previa presentazione di proposte di accordi operativi;

DATO ATTO che il Comune di Valsamoggia, nell'ambito di avvio del procedimento per l'approvazione del 1° POC:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 160 del 19/11/2015 ha approvato il documento di indirizzi

“Contenuti e criteri per la redazione del Piano” dandone avviso pubblicando dal 2 dicembre 2015 al 2 marzo 2016, l’Avviso di manifestazione d’interesse per coloro che fossero interessati a partecipare al I° POC comunale;

- Con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 26/05/2016 è stato approvato il documento “*Criteri e parametri per la valutazione delle proposte e la definizione degli interventi da inserire nel POC*” predisposto dall’Ufficio di Piano dell’Area Bazzanese unitamente alla Società Oikos Ricerche s.r.l., come previsto dal documento “*Contenuti e criteri per la redazione del POC*” sopracitato;

- Con delibera di Giunta Municipale n. 14 del 24/01/2017 è stato approvato il documento “*Piano Operativo Associato dei Comuni dell’Area Bazzanese. Valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute*” anch’esso corredato dal relativo allegato predisposto dalla Società Oikos Ricerche s.r.l. e dall’Ufficio di Piano dell’Area Bazzanese;

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 05/04/2017, è stato adottato il primo POC di Valsamoggia;

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 12/06/2018, pubblicato sul BURERT della Regione Emilia in data 11/07/2018 è stato approvato il primo POC di Valsamoggia;

RITENUTO opportuno pertanto, nelle more dei termini previsti dalla L.R. 24/2017 per l’adeguamento del PSC vigente al PUG, dare immediata attuazione a parte delle previsioni del PSC mediante la pubblicazione di un Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse formulate da soggetti privati, da attuare tramite accordi operativi, proposte che saranno oggetto di valutazione da parte del Consiglio Comunale;

RICORDATO che, ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. 24/2017, “*la delibera di indirizzo che preveda l’immediata attuabilità di un insediamento di rilievo sovracomunale, disciplinato dal Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) ai sensi della legge regionale n. 20 del 2000 e recepito dal PSC, subordina la stipula dell’accordo operativo all’assenso del rappresentante della Provincia o della Città metropolitana di Bologna, circa la conformità dell’intervento alla pianificazione di area vasta, nell’ambito del parere del Comitato urbanistico (CU), di cui all’art. 38, comma 9.*”

CONSIDERATO che l’Amministrazione comunale con Deliberazione della Giunta Municipale n. 156 del 07/09/2018 ha confermato i criteri di valutazione utilizzati per la elaborazione, valutazione e approvazione del primo POC sopra richiamato e che su tali criteri si è già espresso il Consiglio Comunale, stabilendo, che le manifestazioni d’interesse formulate dai privati dovranno pervenire entro il termine massimo, inderogabile, di 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell’Avviso all’Albo Pretorio on line del Comune, dando mandato al Responsabile dell’Area Gestione e Sviluppo del Territorio di provvedere ai successivi adempimenti,

RICORDATO che con apposita delibera l’Amministrazione Comunale si esprimerà sulle proposte presentate dai privati al fine di selezionare le manifestazioni di interesse da attuare, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti e i limiti richiamati al precedente punto, in base ai quali sarà valutata la rispondenza all’interesse pubblico delle proposte di accordo operativo e/o permesso di costruire convenzionato avanzate dai soggetti interessati;

RICHIAMATO il Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Decreto prot. n.63519 del 21/12/2017 di conferimento alla sottoscritta dell'incarico di Responsabile Dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio, Suap, Sue Urbanistica, Valorizzazione del Territorio, Agricoltura e Sit del Comune di Valsamoggia fino alla scadenza del mandato elettorale;

VISTI INOLTRE:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- l'art. 53, comma 5, del vigente Statuto comunale che prevede "I responsabili degli uffici e dei servizi adottano gli atti e i provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, in esecuzione degli indirizzi conferiti dagli organi di governo. Essi hanno autonomi poteri di spesa e di organizzazione delle risorse umane e strumentali, nell'ambito degli obiettivi assegnati";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato nella apposita sezione del sito web, ai sensi della Legge n. 190/2012 e del Decreto Legislativo n. 33/2013;

DETERMINA

1. di invitare i soggetti interessati, privati cittadini o persone giuridiche purché aventi titolo, a manifestare il proprio interesse per dare immediata attuazione di una parte, delle previsioni del vigente PSC, previa presentazione di proposte di accordi operativi, in osservanza a quanto stabilito dall'art. 4 della L.R. 24/2017;
2. la presentazione della manifestazione d'interesse non è vincolante per il Comune di Valsamoggia il quale, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza ed in osservanza agli indirizzi indicati dalla G.C. con la delibera n. 51 del 02/05/2018, potrà anche esprimere una valutazione negativa;
3. di provvedere agli adempimenti dell'art. 39 del D.Lgs 14/03/2013 n. 33;
4. il presente atto diverrà esecutivo a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;
5. Si da atto che l'unito all. "A - *Manifestazione d'interesse per l'immediata attuazione di parte delle previsioni del PSC – art. 4 L.R. 24/2017*" è parte integrante della presente determinazione.
6. di stabilire, a tal fine, che i soggetti interessati aventi titolo dovranno presentare la manifestazione di interesse utilizzando l'unito allegato "A - *Manifestazione d'interesse per l'immediata attuazione di parte delle previsioni del PSC – art. 4 L.R. 24/2017*": alla domanda dovrà essere allegata la documentazione indicata nel modello considerata essenziale per l'illustrazione della proposta;
7. le proposte di *manifestazione d'interesse* dovranno pervenire al Comune di Valsamoggia entro **60 giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, pena l'esclusione della proposta;
8. le *manifestazioni d'interesse* dovranno essere indirizzate al Sindaco del Comune di Valsamoggia c/o Area

Gestione e Sviluppo del Territorio – Servizio Urbanistica; le modalità di presentazione delle istanze sono le seguenti:

- in duplice copia cartacea direttamente presso gli sportelli polifunzionali del Comune di Valsamoggia;
- a mezzo *pec* all'indirizzo comune.valsamoggia@cert.provincia.bo.it, corredata dalla documentazione richiesta (gli allegati dovranno essere in formato pdf);

Il Responsabile dell' Area Gestione e
Sviluppo del Territorio
Federica Baldi

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione n. 783 viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Valsamoggia dal 19/10/2018 al 03/11/2018 ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Valsamoggia, 19/10/2018

L'incaricato di Segreteria

Monica Venturi
