



Comune di Valsamoggia

(Città Metropolitana di Bologna)

Allegato A

PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLA DOMANDA PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P.

<i>A – Condizioni oggettive</i>	<i>punti</i>
A.1) SISTEMAZIONE PRECARIA	
Richiedenti che si trovano in situazione di precarietà abitativa o, comunque, in spazi procurati a titolo provvisorio da organismi, enti o associazioni di volontariato in accordo con i Servizi Sociali. La condizione deve essere posseduta da almeno 2 anni alla data della presentazione della domanda. - comunità, casa famiglia - posto letto in struttura di bassa soglia, dormitorio - alloggio e/o posto letto in abitazione	6
A.2) SPAZI IMPROPRIAMENTE ADIBITI AD ABITAZIONE	
Richiedenti che risiedano da almeno 24 mesi dalla data di presentazione della domanda in spazi impropriamente definiti come abitazione - alloggi di metratura inferiore a 28 mq di superficie utile - autorimessa, box, cantina, soffitta - camper, roulotte	6
A.3) COABITAZIONE	
Nucleo richiedente che risieda in alloggio in condizione di coabitazione con altre persone non legate da vincoli di parentela. Tale condizione deve sussistere da almeno 2 anni dalla data di presentazione della domanda.	
A. 3.1) coabitazione con una o due persone	1
A. 3.3) coabitazione con tre persone ed oltre	2
A.4) CONDIZIONE DI SFRATTO, SGOMBERO, PROVVEDIMENTO DI SEPARAZIONE	
Richiedenti che risiedano in alloggio o immobile che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto (non intimato per inadempienza contrattuale), di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero o di provvedimento di separazione , omologato dal tribunale, o sentenza passata in giudicato, o che abitino in alloggio di servizio che debba essere rilasciato per il venir meno della condizione lavorativa	
A.4.1) Provvedimento esecutivo da eseguirsi entro 6 mesi dalla data di presentazione	8

della domanda.	
A.4.2) Provvedimento esecutivo da eseguirsi in un periodo compreso da 6 mesi ad 1 anno dalla data di presentazione della domanda.	6
A.4.3) Provvedimento esecutivo da eseguirsi oltre 1 anno dalla data di presentazione della domanda.	4
A.5) SFRATTO INTIMATO PER INADEMPIENZA CONTRATTUALE (MOROSITA' INCOLPEVOLE)	
<p>Richiedente che risieda anagraficamente in alloggio che debba essere rilasciato in base a provvedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità esclusivamente per situazioni nelle quali la morosità sia conseguente allo stato di disoccupazione lavorativa di componenti il nucleo richiedente intervenuto dopo la stipula del contratto di locazione, a motivo di licenziamenti diversi da quelli di carattere disciplinare, lasciando il nucleo familiare privo di sostentamento, e di ciò venga fornita idonea documentazione. La condizione ricorre qualora:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le cause sopravvenute si siano verificate dopo la sottoscrizione del contratto ed unicamente in presenza di regolare versamento del canone e delle spese accessorie fino al verificarsi delle stesse, - il verificarsi delle cause sopravvenute comporti una riduzione del reddito familiare di almeno il 40% ed un'incidenza del canone rispetto al reddito ISE di almeno il 50,01% 	
A.5.1) Provvedimento esecutivo da eseguirsi entro 6 mesi dalla data di presentazione della domanda.	9
A.5.2) Provvedimento esecutivo da eseguirsi in un periodo compreso da 6 mesi ad 1 anno dalla data di presentazione della domanda.	7
A.5.3) Provvedimento esecutivo da eseguirsi oltre 1 anno dalla data di presentazione della domanda.	5
A.6) SISTEMAZIONE PRECARIA A SEGUITO DI PROVVEDIMENTO DI RILASCIO ALLOGGIO PER SFRATTO, SGOMBERO, PROVVEDIMENTO DI SEPARAZIONE OMOLOGATO O SENTENZA DEL GIUDICE	
<p>Nucleo richiedente che si trovi in condizioni di sistemazione provvisoria e precaria a seguito dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'alloggio non dovuto ad inadempienza contrattuale ad eccezione della condizione di cui al precedente punto A.5. Ai fini dell'attribuzione del punteggio, il provvedimento non deve essere stato eseguito da oltre 2 anni alla data di presentazione della domanda.</p> <p>La condizione deve essere confermata da attestazione del competente servizio sociale. Per l'attribuzione del punteggio occorre che i componenti il nucleo familiare richiedenti non siano titolari al 100% di diritti reali su alloggi di qualunque rendita catastale sul territorio nazionale.</p> <p>La precarietà perdura anche in presenza di modifiche di residenza a condizione che il richiedente non abbia stipulato contratti di locazione di durata superiore a diciotto mesi</p>	6
A.7) ALLOGGIO INIDONEO	
Residenza in immobile e/o alloggio inidoneo a garantire normali condizioni di vita e salute in relazione alle condizioni personali di almeno uno dei componenti il nucleo richiedente, tale condizione si riconosce solo se presenti condizioni di invalidità totale o parziale rilasciata dalla Commissione medica AUSL o certificazione L.104/92 che metta in relazione le limitazioni conseguenti alla patologia e/o invalidità/handicap con la situazione abitativa. Tale condizione di inidoneità dell'alloggio deve essere relazionata dall'autorità competente (Servizi Sociali o Sanitari)	2

A.8) VALORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE	
Richiedenti con ISEE (indicatore situazione economica equivalente) inferiore al limite previsto per l'accesso all'E.R.P.	
A.8.1) ISEE fino al 50% del limite di accesso	3
A.8.2) ISEE tra il 50, 01% e il 75% del limite di accesso	1
La condizione di punteggio di cui alla lettera A.8 non è riconosciuta in presenza di valore ISEE pari a zero, ad eccezione dei seguenti casi: - vi siano redditi esenti ai fini IRPEF - il nucleo richiedente sia costituito da soli ultrasessantacinquenni e/o il reddito complessivo sia determinato comunque da sola pensione - il nucleo richiedente è sostenuto economicamente in tutto o in parte dai servizi sociali, da altri soggetti pubblici o da soggetti privati facenti parte della rete parentale o amicale, e ciò risulta da una specifica relazione dei servizi sociali	
A.9) INCIDENZA CANONE ANNUO SULL'ISE	
Richiedente che alla data di presentazione della domanda risieda in un alloggio il cui canone annuo, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, ed effettivamente corrisposto, incida sul valore ISE. Il punteggio non è attribuibile se presente la condizione A.5 – sfratto per morosità	
A.9.1) incidenza dal 35% al 70%	2
A.9.2) incidenza dal 70,01% al 100%	4
A.9.3) incidenza oltre il 100%	6
La condizione di punteggio di cui alla lettera A.9 non è riconosciuta in presenza di valore ISEE pari a zero, ad eccezione dei seguenti casi: - vi siano redditi esenti ai fini IRPEF - il nucleo richiedente sia costituito da soli ultrasessantacinquenni e/o il reddito complessivo sia determinato comunque da sola pensione - il nucleo richiedente è sostenuto economicamente in tutto o in parte dai servizi sociali, da altri soggetti pubblici o da soggetti privati facenti parte della rete parentale o amicale, e ciò risulta da una specifica relazione dei servizi sociali	
<i>Le condizioni di cui ai punti A.1), A.2), A.3), A.4), A.5), A.6) non sono cumulabili tra loro</i>	
<i>B – Condizioni oggettive</i>	
B.1) NUCLEO NUMEROSO	
Richiedenti con nucleo familiare composto da almeno 5 persone di cui 2 adulti	4
Per ciascun figlio a carico fiscale (per un massimo di punti 4)	1
B.2) CONDIZIONI RELATIVE ALL'ETA'	
B.2.1) nucleo richiedente composto esclusivamente da persone con età superiore a 65 anni anche se con eventuali minori o maggiorenni diversamente abili a carico; in caso di coniugi o conviventi more uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni purché l'altro non svolga attività lavorativa	4
B.2.2) Presenza nel nucleo familiare richiedente, di una o più persone di età superiore a 70 anni alla data di presentazione della domanda	5
<i>Entrambe le condizioni non sono cumulabili tra loro</i>	
B.3) NUCLEO CON MINORI FISCALMENTE A CARICO	
B.3.1) nucleo richiedente composto da un solo genitore con uno o più minori fiscalmente a carico. Il punteggio è attribuibile solo nei seguenti casi: a) mancato riconoscimento del figlio/i a carico fiscale da parte del genitore non	

<p>richiedente verificato anche d'ufficio dagli estratti di nascita.</p> <p>b) provvedimenti giurisdizionali di affido esclusivo del/i figlio/i a carico fiscale al solo genitore richiedente</p> <p>c) abbandono del/i figlio/i a carico fiscale da parte dell'altro genitore non richiedente accertato in sede giurisdizionale o dal servizio sociale competente che ha in carico il nucleo richiedente</p>	3
Per ciascun figlio a carico fiscale il punteggio (per un massimo di punti 4)	1
Qualora il nucleo richiedente conviva con terze persone, la condizione è riconosciuta solo se sussista coabitazione anagrafica con terzi legati da vincoli di parentela o affinità con il genitore purché i terzi siano a carico fiscale del genitore. E' esclusa la convivenza con l'altro genitore, con un nuovo coniuge o con un nuovo convivente more uxorio o comunque persone diverse da parenti e affini	
B.4) COPPIA DI GIOVANE ETÀ ANAGRAFICA CON ALMENO UN FIGLIO A CARICO	
Coppia di giovane età anagrafica. Punteggio aumentato per ogni ulteriore figlio a carico fiscale	
B.4.1) Coppia di giovane età anagrafica. Almeno uno dei componenti non deve avere più di 35 anni e la somma dell'età di entrambi non deve superare i 70 anni sia alla data di presentazione della domanda che alla verifica dei requisiti e condizioni in sede di eventuale assegnazione dell'alloggio.	3
B.4.2) Per ciascun figlio a carico fiscale (per un massimo di punti 4)	1
B.5) NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE NEL QUALE UNO O PIU' COMPONENTI RISULTINO AFFETTI DA HANDICAP O INVALIDITA' CERTIFICATE CHE COMPORTINO:	
B.5.1) una diminuzione permanente, certificata ai sensi della normativa vigente, della capacità lavorativa dal 67% al 99%.	3
B.5.2) una diminuzione permanente, certificata ai sensi della normativa vigente, della capacità lavorativa con invalidità pari al 100% , non autosufficienza in persona di età superiore a 60 anni, minori con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni propri della loro età riconosciute ai sensi di legge.	5
<i>Queste condizioni non sono tra loro cumulabili se possedute entrambe da un solo componente; nel caso in cui ci siano più componenti affetti da invalidità di cui almeno una al 100% si attribuisce il punteggio previsto per l'invalidità totale e per l'altro componente si attribuisce quello previsto per l'invalidità dal 67% al 99%.</i>	
B.6) ANZIANITA' DI RESIDENZA NEL TERRITORIO	
B.6.1) residenza nel comune di Valsamoggia da almeno 5 anni	1
B.6.2) residenza nel comune di Valsamoggia oltre 5 anni	2
C - ANZIANITA' DELLA DOMANDA	
C.1) Punteggio aggiuntivo in caso di presenza della domanda nel precedente aggiornamento della graduatoria. Per ogni aggiornamento	0,5
Massimo punteggio attribuibile	4
D- PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE PER PROGETTO SERVIZI SOCIALI Nucleo familiare per il quale è in corso un progetto socio-assistenziale attestato dal responsabile del servizio competente a seguito di relazione dell'Assistente sociale, in presenza di particolari condizioni di grave disagio sociale. Affinchè la presente condizione sussista occorre: - l'operatività del progetto da almeno un anno con presenza e monitoraggio del servizio	

<p>sociale al momento di accesso alla graduatoria e al momento della verifica dei requisiti e condizioni in sede di eventuale assegnazione dell'alloggio</p> <ul style="list-style-type: none"> - indispensabilità dell'alloggio per la riuscita del progetto socio-assistenziale, non sussistendo l'autonomia da parte del nucleo familiare nella ricerca e/o reperibilità di un'abitazione adeguata alle sue necessità. 	3
<p>E) PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE in presenza delle condizioni sottoelencate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nucleo familiare in cui un coniuge, minori o altri componenti il nucleo, abbiano subito violenza o maltrattamenti cui sia seguita una condanna definitiva. - Nucleo familiare in cui sia stato disposto l'allontanamento di un coniuge dalla casa familiare per fatti riconducibili a violenza domestica. 	3
<p>Per le condizioni di cui alle lettere D e E per ogni figlio minore il punteggio viene aumentato di punti 1 (fino ad un massimo di punti 4)</p>	