

# Comune di Valsamoggia

Area Qualità e Programmazione Territoriale

Servizio Lavori Pubblici, Mobilità, Patrimonio

---

## **VERBALE D'ASTA PUBBLICA DEL 09/10/2019 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI FONDO RUSTICO SITO IN LOC. CASTELLO DI SERRAVALLE – CASTELLETTO, INDIVIDUATO AL CATASTO TERRENI ALLA SEZIONE D, FOGLIO 22, MAPPALI 101, 110 E PARTE DEI MAPPALI 102 E 111 PER UNA SUPERFICIE COLTIVABILE COMPLESSIVA DI HA 2.37.04.**

L'anno 2019 il giorno 09 del mese di Ottobre, nella sala consiliare aperta al pubblico del Comune di Valsamoggia loc. Bazzano, con inizio alle ore 09:30, si riunisce la commissione di gara per l'espletamento della procedura d'asta pubblica finalizzata all'assegnazione in locazione di fondo rustico sito in loc. Castello di Serravalle – Castelletto, individuato al catasto terreni alla Sezione D, Foglio 22, Mappali 101, 110 e parte dei mappali 102 e 111 per una superficie coltivabile complessiva di Ha 2.37.04;

Sono presenti i membri della commissione, Sigg.ri:

- Cremonini Stefano – Responsabile dell'Area Qualità e Programmazione Territoriale, in qualità di Presidente della commissione;
- Lambertini Barbara – Istruttore Tecnico, in qualità di segretario verbalizzante;
- Fontana Roberta – Istruttore Direttivo, in qualità di membro;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Istruttore Tecnico Lambertini Barbara.

La commissione prende visione dei seguenti atti:

1) Informativa di Giunta Comunale n. 146 del 08/08/2019 con la quale la Cgiunta Comunale ha espresso parere favorevole all'espletamento della procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione del fondo rustico e successiva determinazione a contrarre ed approvazione dell'avviso d'asta n. 669 del 05/09/2019 con la quale e' stata indetta una procedura d' asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827, l'assegnazione in locazione di fondo rustico sito in loc. Castello di Serravalle – Castelletto, individuato al catasto terreni alla Sezione D, Foglio 22, Mappali 101, 110 e parte dei mappali 102 e 111 per una superficie coltivabile complessiva di Ha 2.37.04;

2) Determinazione del Responsabile dell'Area Qualità e Programmazione Territoriale n. 764 del 09/10/2019 "Nomina commissione giudicatrice per l'assegnazione in locazione di fondo rustico sito in loc. Castello di Serravalle – Castelletto, individuato al catasto terreni alla Sezione D, Foglio 22, Mappali 101, 110 e parte dei mappali 102 e 111 per una superficie coltivabile complessiva di Ha 2.37.04", con la quale si è proceduto alla nomina della commissione di gara.

La commissione prende atto che:

- l'avviso d'asta pubblica, prot.n. 47378 del 09/09/2019, è stato pubblicato dal 09/09/2019 al 08/10/2019 all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale del Comune di Valsamoggia - amministrazione trasparente - sezione bandi di gara e contratti e nella pagina dell'ufficio patrimonio;
  - il termine ultimo per la presentazione delle offerte e' stato fissato al 08/10/2019 alle ore 12:00;
  - entro il suddetto termine sono pervenuti n. 1 (UNO) plichi acquisito agli atti di questo Comune al prot. n. 52851 del 07/10/2019;
  - il metodo di aggiudicazione previsto per la gara e' quello delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D.
-

# Comune di Valsamoggia

Area Qualità e Programmazione Territoriale

Servizio Lavori Pubblici, Mobilità, Patrimonio

---

23/5/1924, n.827;

- l'avviso d'asta prevede che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia superiore al prezzo posto a base d'asta (art.65 del R.D. n.827/1924).

**Tutto quanto sopra premesso, il Presidente dichiara aperta la gara.**

Il Presidente, verifica che il plico sopra indicato sia pervenuto entro il termine di scadenza del 08/10/2019 previsto dall'avviso d'asta, constatata e fa constatare l'integrità dei plichi, quindi li deposita sul tavolo della Presidenza e procede all'apertura del medesimo:

I. plico pervenuto al prot. n. 52851 del 07/10/2019 - mittente: BIAGINI GIORGIO

Totale plichi pervenuti n. 1 (UNO). Totale plichi regolarmente pervenuti entro il termine di scadenza n. 1 (UNO). Totale plichi pervenuti oltre il termine di scadenza pertanto esclusi dall'asta n. 0 (ZERO).

## APERTURA BUSTE

Il Presidente procede, per il I° plico sopra indicato, all'apertura della **Busta B** – documenti, verifica che la stessa è sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura ed estrae la documentazione ivi contenuta:

- autocertificazione PRESENTE / ASSENTE

Esaminata la documentazione contenuta nella **Busta B** dichiara la stessa **REGOLARE/IRREGOLARE** e procede all'apposizione delle buste la propria sigla.

Il Presidente procede, per il I° plico, all'apertura della **Busta A** – offerta, verifica che la stessa è:

- sigillata;
- controfirmata sul lembo di chiusura;
- che sull'offerta sia stata regolarmente apposta la marca da bollo.

Provvede a dare lettura del prezzo offerto pari ad euro 426,00 (QUATTROCENTOVENTISEI/00), in aumento rispetto alla base d'asta di euro 1,00 (UNO/00). Successivamente procede all'apposizione a margine dell'offerta della propria sigla e dichiara **AMMESSA** all'asta la Ditta **BIAGINI GIORGIO**.

Il Presidente aggiudica provvisoriamente a **BIAGINI GIORGIO** l'assegnazione in locazione di fondo rustico sito in loc. Castello di Serravalle – Castelletto, individuato al catasto terreni alla Sezione D, Foglio 22, Mappali 101, 110 e parte dei mappali 102 e 111 per una superficie coltivabile complessiva di Ha 2.37.04, indicato nell'avviso d'asta prot. 47387 del 09/09/2019 per la cifra di €. 426,00 (QUATTROCENTOVENTISEI/00) in aumento rispetto alla base d'asta di €. 1,00 (UNO/00).

Il Presidente trasmette il presente verbale al Servizio Patrimonio per le verifiche e l'aggiudicazione definitiva.

La seduta e' chiusa alle ore 09.45. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Cremonini Stefano \_\_\_\_\_

Il Segretario verbalizzante  
Lambertini Barbara \_\_\_\_\_

Il Membro  
Fontana Roberta \_\_\_\_\_