



## COMUNE DI VALSAMOGGIA

Città metropolitana di Bologna

Servizio Patrimonio

patrimonio@comune.valsamoggia.bo.it

051/836457 – 051/836459 – 051/836461

### **VERBALE D'ASTA PUBBLICA DEL 03/09/2021 PER L'ALIENAZIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE OGGETTO DEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021/2023 – LOTTI 1 e 2.**

L'anno 2021 il giorno 03 del mese di Settembre, nella sala consiliare aperta al pubblico del Comune di Valsamoggia loc. Bazzano, con inizio alle ore 09:30, si riunisce la commissione di gara per l'espletamento della procedura d'asta pubblica finalizzata all'alienazione di aree di proprietà comunale oggetto del piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023 – Lotti 1 e 2.

Sono presenti i membri della commissione, Sigg.ri:

- Stefano Cremonini – Responsabile dell'Area programmazione, realizzazione, gestione e cura del patrimonio comunale, in qualità di Presidente della commissione;
- Antonella Colombari – Istruttore Amministrativo, in qualità componente;
- Alessia Gallerani – Istruttore Amministrativo, in qualità di componente.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'Istruttore Amministrativo Alessia Gallerani.

**In ottemperanza alle disposizioni ministeriali in relazione allo stato di emergenza Covid 19, l'accesso alla sala è contingentato, con obbligo di distanza sociale e mascherina per tutti i presenti.**

Non risultano presenti alla procedura pubblica.

La commissione prende visione dei seguenti atti:

- 1) Deliberazione Consiliare n.150 del 29/12/2020 - "PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2021/2023 e successiva Determinazione a contrarre n. 299 del 18/06/2021 con la quale è stata indetta una procedura d'asta pubblica con il metodo delle

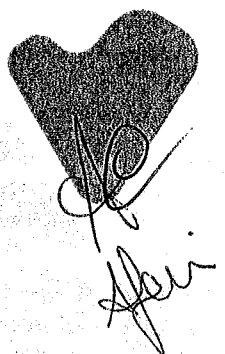


offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827, per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- LOTTO 1: Relitto stradale (Via Moretta Superiore), sito in Loc. Crespellano, individuato al catasto terreni come segue: Sezione A, Foglio 35, Mappale 653, di mq. 446,00;
  - LOTTO 2: Chiosco completo di attrezzatura per la somministrazione di alimenti e bevande, relativa area pavimentata di pertinenza e 40,00 Mq. di capacità edificatoria per ampliamento, posto all'interno del Parco Arcobaleno in Loc. Monteveglio, Via Abbazia, censito al N.C.E.U. alla Sezione C, Foglio 27, Mappali 664, 665 parte e 661 parte, di superficie pari a 38,48 Mq. di chiosco + 447,56,00 Mq. di area pertinenziale pavimentata + 40,00 Mq. di capacità edificatoria per ampliamento del chiosco ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio.
- 2) Determinazione del Responsabile dell'Area Programmazione Realizzazione Gestione e Cura del Territorio Comunale n. 487 del 02/09/2021 e successiva Determinazione di rettifica n. 490 del 02/09/2021 "Nomina commissione giudicatrice per alienazione aree proprietà comunale oggetto del piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023 – Lotti 1 e 2", con la quale si è proceduto alla nomina della commissione di gara;
- 3) Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 28/07/2020;

La commissione prende atto che:

- l'avviso d'asta pubblica, prot.n. 30779 del 30/6/2021, è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale del Comune di Valsamoggia - amministrazione trasparente - sezione bandi di gara e contratti, nella pagina dell'ufficio patrimonio e per quanto concerne il Lotto 2, ai sensi del vigente Regolamento sull'alienazione del patrimonio comunale, anche su un quotidiano a diffusione locale;
- il metodo di aggiudicazione previsto per la gara è quello delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827;

A handwritten signature in black ink is written over a dark, irregularly shaped stamp. The signature appears to be 'A. Fiori'.

- le offerte potranno essere esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, non sono ammesse offerte di pari valore al prezzo a base d'asta;
- l'avviso d'asta prevede che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia superiore al prezzo posto a base d'asta (art.65 del R.D. n.827/1924).
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato al 01/09/2021 alle ore 12:00;
- entro il suddetto termine non sono pervenute agli atti di questo Comune offerte.

**Tutto quanto sopra premesso, il Presidente dichiara la gara conclusa per esperimento deserto, non essendo pervenuta alcuna offerta per entrambi i lotti in alienazione.**

La seduta è chiusa alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Stefano Cremonini \_\_\_\_\_

*(firmato digitalmente)*

Il Componente

Antonella Colombari \_\_\_\_\_

*Antonella Colombari*

Il Componente e Segretario verbalizzante

Alessia Gallerani \_\_\_\_\_

*Alessia Gallerani*

