

# **Comune di Valsamoggia**

Città Metropolitana di Bologna

## **DETERMINAZIONE N. 543 DEL 12/07/2019**

SETTORE PROPONENTE QUALITÀ PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO PROPONENTE SERVIZIO PATRIMONIO  
PROPOSTA N. 153 DEL 11/07/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA  
DI IMMOBILI COMUNALI DEL 10/07/2019 E AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE**

IL RESPONSABILE  
F.to STEFANO CREMONINI

## IL RESPONSABILE DELL'AREA QUALITA' PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

**Visto** il Decreto prot. n. 63526 del 21/12/2017 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile dell'Area Qualità Programmazione Territoriale, Lavori Pubblici, Mobilità, Patrimonio del Comune di Valsamoggia dal 01/01/2018 e fino alla scadenza del mandato elettorale, nonché successivo Decreto Sindacale prot.n. 26052 del 17/05/2019 di proroga della nomina fino al 30/09/2019;

### **Premesso** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28/03/2019 - “Approvazione del Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2019/2021” contenente il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anni 2019/2021”, veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2021;
- che con la sopra indicata deliberazione è stata prevista l'alienazione di aree destinate a terreno edificabile, residuali e prevalentemente a verde pubblico, site in località Castello di Serravalle e Crespellano, individuate al catasto terreni come segue:
  - LOTTO 1 - terreno edificabile - Sezione D, Foglio 21, Mappale 282, di mq. 917,00 per il valore di Euro 82.000,00;
  - LOTTO 2 - area residuale di terreno - Sezione D, Foglio 22, Mappale 716 parte, di mq. 104,00 per il valore di Euro 6.200,00;
  - LOTTO 3 - porzione di area verde - Sezione D, Foglio 14, Mappale 1022 parte, di mq. 126,00 per il valore di Euro 5.600,00;
  - LOTTO 4 - relitto stradale - Sezione A, Foglio 41, Mappale 351 parte, di mq. 42,07 per il valore di Euro 5.000,00;
  - LOTTO 5 - aree residuali in Ambito Produttivo Consolidato – Sezione A, Foglio 38, Mappali 608, 609 e 610 parte, di mq. 329,00 per il valore di Euro 23.100,00;
  - LOTTO 6 - porzione di area a verde pubblico – Sezione A, Foglio 30, Mappale 291 parte, di mq. 253,00 per il valore di Euro 12.900,00;
  - LOTTO 7 - porzione di area a verde pubblico – Sezione A, Foglio 40 mappale 726 parte, di mq. 620,00 per il valore di Euro 31.600,00;
- con Determinazione a contrarre n. 449 del 07/06/2019 veniva approvato l'avviso d'asta pubblica per la vendita dei succitati immobili comunali, pubblicato dal 10/06/2019 al 09/07/2019 all'albo pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale dell'ente – Amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e contratti, nonché sulla pagina dell'Ufficio Patrimonio;

**Richiamato** l'avviso di asta pubblica per la vendita di immobili comunali prot.n. 30415 del 10/06/2019, fissata per il giorno 10 Luglio 2019 ore 09:30, esperita secondo il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta;

**Richiamato** il verbale del Seggio di gara del 10/07/2019 prot.n. 37136 del 11/07/2019, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, formale e sostanziale dello stesso sotto la lettera A), dal quale si evince la proposta di aggiudicazione del Presidente della Commissione giudicatrice, che a seguito dell'espletamento della procedura e all'esito della verifica della completezza e conformità della documentazione e delle offerte pervenuti ai disposti del bando d'asta, sono risultati aggiudicatari:

- **ALLIA FABRIZIO** l'alienazione del **lotto 2** indicato nell'avviso d'asta prot. 30415 del 10/06/2019;
- **CAFIERO VALTER** l'alienazione del **lotto 4** indicato nell'avviso d'asta prot. 30415 del

10/06/2019;

- **BETTOCCHI IVO e ZACCHI MARIA** l'alienazione del **lotto 6** indicato nell'avviso d'asta prot. 30415 del 10/06/2019;

**Ritenuto** pertanto, in relazione a quanto sopra esposto, di definire ed approvare (ex art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016), pertanto, l'aggiudicazione così come risulta dal verbale di gara, specificando in questa sede che la stessa è *aggiudicazione non efficace* e diverrà efficace solo al momento dell'avvenuta verifica dei requisiti ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

**Richiamati:**

- il decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018 (G.U. n. 292 in data 17/12/2018) con il quale è stato differito al 28/02/2019 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali per l'esercizio 2019;
- la disciplina dell'esercizio provvisorio definita dall'articolo 163 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dal punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011) e dall'articolo 11, comma 17, del D.Lgs. n. 118/2011;
- il bilancio di previsione 2019/2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/03/2019 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il P.E.G. anni 2019/2021 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 02/04/2019, e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visti inoltre:**

- l'art. 58 della Legge n. 133/2008;
- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- l'articolo 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs. n.267/2000;
- l'art. 53, comma 5, del vigente Statuto comunale che prevede "*I responsabili degli uffici e dei servizi adottano gli atti e i provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, in esecuzione degli indirizzi conferiti dagli organi di governo. Essi hanno autonomi poteri di spesa e di organizzazione delle risorse umane e strumentali, nell'ambito degli obiettivi assegnati*";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1. di **prendere atto ed approvare** in questa sede le risultanze del verbale di gara del 10/07/2019 prot. n. 37136 del 11/07/2019, dal quale si evince la proposta di aggiudicazione del Presidente della Commissione giudicatrice, che a seguito dell'espletamento della procedura e all'esito della verifica della completezza e conformità della documentazione e delle offerte pervenuti ai disposti del bando d'asta, sono risultati aggiudicatari:

- **ALLIA FABRIZIO** l'alienazione del **lotto 2** indicato nell'avviso d'asta prot. 30415 del 10/06/2019 per l'importo contrattuale di **€. 6.400,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di **€. 200,00**;

- **CAFIERO VALTER** l'alienazione del **lotto 4** indicato nell'avviso d'asta prot. 30415 del

10/06/2019 per l'importo contrattuale di €. **6.000,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di €.  
**1.000,00**;

- **BETTOCCHI IVO e ZACCHI MARIA** l'alienazione del **lotto 6** indicato nell'avviso d'asta prot. 30415 del 10/06/2019 per l'importo contrattuale di €. **16.500,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di €. **3.600,00**.

2. di **provvedere** a dare comunicazione agli aggiudicatari dei risultati del Seggio di Gara e di averne provveduto alla pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Valsamoggia come indicato nell'art. 29 commi 1 e 2 del D.Lgsvo 50/2016 e sss. mm. ed ii;
3. di **dare avvio** alla verifica di tutti i requisiti, condizione necessaria affinché l'aggiudicazione divenga efficace, secondo il disposto dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
4. di **rimandare** a successiva propria determinazione la definizione dell'efficacia dell'aggiudicazione, dopo aver verificato, la regolarità dei requisiti;
5. di **dare atto** infine che:
  - con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
  - ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000 tale provvedimento *non necessita* di impegno di spesa.

# Comune di Valsamoggia

## Città Metropolitana di Bologna

Oggetto della determinazione:

APPROVAZIONE VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI DEL 10/07/2019 E AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE

N.	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
	Anno	Impegno	Sub		Sub_Imp	Siope
Codice	Descrizione Creditore/Debitore			Cig	Cup	

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 co. 7 del d.lgs. 267/00

Valsamoggia, 12/07/2019

Il Ragioniere capo  
Barbieri Claudia

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione n. 543 viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Valsamoggia dal al ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Valsamoggia,

**L'incaricato di Segreteria**

---