

# Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

## **DETERMINAZIONE N. 335 DEL 17/07/2020**

SETTORE PROPONENTE Area Programmazione, Realizzazione Gestione Cura del Patrimonio  
SERVIZIO PROPONENTE SERVIZIO PATRIMONIO  
PROPOSTA N. 142 DEL 15/07/2020

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREE INDIVIDUATE IN LOCALITA'  
CREPELLANO, LOTTI N. 1 E 2 DEL PIANO ALIENAZIONI 2020/2020 VARIAZIONE.  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA.**

IL RESPONSABILE  
F.to STEFANO CREMONINI

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
PROGRAMMAZIONE REALIZZAZIONE GESTIONE E CURA DEL  
PATRIMONIO COMUNALE**

**VISTO** il Decreto prot. n. 64444 del 10/12/2019 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile dell'Area Programmazione, Realizzazione, Gestione e Cura del patrimonio comunale – Lavori Pubblici, Manutenzioni, Mobilità e Patrimonio del Comune di Valsamoggia dal 12/12/2019 e fino al 31/12/2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 25/02/2020 - “Variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020/2022”, con la quale veniva approvata variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2022;

**DATO ATTO** che la succitata deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25/02/2020 ha aggiornato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020/2020 contenuta nel Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2020/2024;

**PRECISATO** che con la sopra indicata deliberazione è stata prevista l'alienazione dei seguenti immobili:

- LOTTO 1 - Crespellano-Pragatto, Area adibita a passaggio pedonale in adiacenza alla Parrocchia di Santa Maria Nascente, censita al N.C.T. Sezione A, Foglio 41, Mappale 351 parte, di superficie Circa 30,21 Mq, per il valore di Euro 1.600,00;
- LOTTO 2 - Crespellano, Relitto stradale di Via Moretta Superiore distinto N.C.T. Sezione A, Foglio 35, Mappale 653, di superficie Circa 446,00 Mq, per il valore di Euro 35.000,00;
- LOTTO 3 - Monteveglio, Via Abbazia, Chiosco attrezzato per la somministrazione di alimenti e bevande e relativa area pavimentata di pertinenza, posto all'interno del Parco Arcobaleno, censito al N.C.E.U. alla Sezione C, Foglio 27, Mappali 664, 665 parte e 661 parte, di superficie pari a 38,48 Mq. Chiosco + 447,56,00 Mq. area pertinenziale, per il valore di Euro 171.000,00;

**VISTO** che con la medesima deliberazione del Consiglio Comunale, n. 6 del 25/02/2020 - “Variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020/2022”, esecutiva ai sensi di legge, è stata inserita la "Previsione delle entrate presunte derivanti dalle alienazioni di beni immobili anni 2020/2022" l'entrata presunta complessiva di Euro 207.600,00 per il triennio 2020/2022 derivante dall'alienazione delle aree dei lotti 1, 2 e 3 di cui sopra;

**DATO ATTO** che per l'alienazione dei lotti si rende necessario provvedere ad indire una procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

**VISTO** che sono pervenute manifestazioni di interesse all'acquisto per i Lotti 1 e 2;

**CONSIDERATO** che la previsione di entrata presunta derivante dall'alienazione dei soli **Lotti 1 e 2** di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale, n. 6 del 25/02/2020 - “Variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020/2022” è **pari ad Euro 36.600,00**;

**VISTO** l'avviso pubblico di gara, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale,

Allegato 1);

**CONSIDERATO**, ai sensi di quanto previsto dall'art.192 del D. Lgs. n.267/2000, che:

- con le alienazioni di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi immobili che il Comune ha stabilito non essere più utili per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;
- l'oggetto dei contratti e' l'alienazione delle aree citate;
- i contratti avranno la forma dell'atto pubblico;
- i contraenti verranno scelti mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, 2^ comma del R.D. 23/5/1924, n.827;

**VISTI:**

- il bilancio di previsione 2020/2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 7 aprile 2020, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il P.E.G. anni 2020/2022 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 529 del 21 aprile 2020, e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l'articolo 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs. n.267/2000;

**VISTO** l'art. 53, c. 5, del vigente statuto comunale che prevede: *"I responsabili degli uffici e dei servizi adottano gli atti e i provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, in esecuzione degli indirizzi conferiti dagli organi di governo. Essi hanno autonomi poteri di spesa e di organizzazione delle risorse umane e strumentari, nell'ambito degli obiettivi assegnati"*;

**VISTO** il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di G.C. n.55 del 6/11/2014 e modificato con successive Delibere di Giunta Comunale n. 90 del 28/05/2015 e n. 41 in data 07/03/2017;

**VISTO** il decreto del Sindaco prot. n. 64444 del 10/12/2019, con il quale è stato nominato il sottoscritto quale Responsabile dell'Area Programmazione, Realizzazione, Gestione e Cura del patrimonio comunale – Lavori Pubblici, Manutenzioni, Mobilità e Patrimonio, dal 12/12/2019 fino al 31/12/2020;

**ATTESO** che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art.183, co.7, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del settore servizi finanziari;

## **DETERMINA**

la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/90;

**DI INDIRE** una procedura d'asta pubblica per i lotti 1 e 2 di cui in premessa, con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827, per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- LOTTO 1 - Crespellano-Pragatto, Area adibita a passaggio pedonale in adiacenza alla

Parrocchia di Santa Maria Nascente, censita al N.C.T. Sezione A, Foglio 41, Mappale 351 parte, di superficie Circa 30,21 Mq, per il valore di Euro 1.600,00;

- LOTTO 2 - Crespellano, Relitto stradale di Via Moretta Superiore distinto N.C.T. Sezione A, Foglio 35, Mappale 653, di superficie Circa 446,00 Mq, per il valore di Euro 35.000,00;

**DI DETERMINARE** le basi d'asta come indicato al punto precedente e precisamente:

- LOTTO 1 - BASE D'ASTA Euro 1.600,00;
- LOTTO 2 - BASE D'ASTA Euro 35.000,00;

**per un totale di entrata presunta pari a Euro 36.600,00**

**DI STABILIRE**, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 quanto segue:

- con le alienazioni di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi immobili che il Comune ha stabilito non essere più utili per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità;
- l'oggetto dei contratti e' l'alienazione delle aree;
- i contratti avranno la forma dell'atto pubblico;
- i contraenti verranno scelti mediante esperimento di procedura di asta pubblica per n. 3 distinti lotti, con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827;

**DI DETERMINARE** il periodo massimo entro il quale formulare le offerte in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso;

**DI APPROVARE** lo schema di avviso d'asta pubblica, come riportato nell'allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato 1);

**DI STABILIRE** che il predetto avviso d'asta sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale dell'ente - Amministrazione Trasparente – sezione bandi di gara e contratti;

**DI STABILIRE** che il predetto avviso sarà pubblicato per 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;

**DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art.183, c.7, del D. Lgs. n.267/2000 sarà apposto su foglio separato quale allegato al presente atto, parte integrante formale e sostanziale dello stesso.

# Comune di Valsamoggia

## Città Metropolitana di Bologna

Oggetto della determinazione:

ALIENAZIONE DI AREE INDIVIDUATE IN LOCALITA' CREPELLANO, LOTTI N. 1 E 2 DEL PIANO ALIENAZIONI 2020/2020 VARIAZIONE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA.

| N.     | Esercizio                      | Importo | Capitolo | Articolo | Descrizione Capitolo |       |
|--------|--------------------------------|---------|----------|----------|----------------------|-------|
|        | Anno                           | Impegno | Sub      |          | Sub_Imp              | Siope |
| Codice | Descrizione Creditore/Debitore |         |          | Cig      | Cup                  |       |
|        |                                |         |          |          |                      |       |

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 co. 7 del d.lgs. 267/00

Valsamoggia, 17/07/2020

Il Ragioniere capo  
Barbieri Claudia

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione n. 335 viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Valsamoggia dal    al    ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Valsamoggia,

**L'incaricato di Segreteria**

---