

Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

DETERMINAZIONE N. 655 DEL 30/08/2019

SETTORE PROPONENTE QUALITÀ PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PROPONENTE SERVIZIO PATRIMONIO
PROPOSTA N. 184 DEL 29/08/2019

**OGGETTO: DETERMINAZIONE PER L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI
LOTTI 2, 4 E 6 DEL PIANO ALIENAZIONI 2019/2021 DI CUI AL BANDO D'ASTA
PUBBLICA DEL 10/06/2019.**

IL RESPONSABILE
F.to STEFANO CREMONINI

IL RESPONSABILE DELL'AREA QUALITA' PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

VISTO il Decreto prot. n. 63526 del 21/12/2017 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile dell'Area Qualità Programmazione Territoriale, Lavori Pubblici, Mobilità, Patrimonio del Comune di Valsamoggia dal 01/01/2018 e fino alla scadenza del mandato elettorale, nonché successivo Decreto Sindacale prot.n. 26052 del 17/05/2019 di proroga della nomina fino al 30/09/2019;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28/03/2019 - “Approvazione del Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2019/2021” contenente il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anni 2019/2021”, veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2021;
- che con la sopra indicata deliberazione è stata prevista l'alienazione di aree destinate a terreno edificabile, residuali e prevalentemente a verde pubblico, site in località Castello di Serravalle e Crespellano, individuate al catasto terreni come segue:
 - LOTTO 1 - terreno edificabile - Sezione D, Foglio 21, Mappale 282, di mq. 917,00 per il valore di Euro 82.000,00;
 - LOTTO 2 - area residuale di terreno - Sezione D, Foglio 22, Mappale 716 parte, di mq. 104,00 per il valore di Euro 6.200,00;
 - LOTTO 3 - porzione di area verde - Sezione D, Foglio 14, Mappale 1022 parte, di mq. 126,00 per il valore di Euro 5.600,00;
 - LOTTO 4 - relitto stradale - Sezione A, Foglio 41, Mappale 351 parte, di mq. 42,07 per il valore di Euro 5.000,00;
 - LOTTO 5 - aree residuali in Ambito Produttivo Consolidato – Sezione A, Foglio 38, Mappali 608, 609 e 610 parte, di mq. 329,00 per il valore di Euro 23.100,00;
 - LOTTO 6 - porzione di area a verde pubblico – Sezione A, Foglio 30, Mappale 291 parte, di mq. 253,00 per il valore di Euro 12.900,00;
 - LOTTO 7 - porzione di area a verde pubblico – Sezione A, Foglio 40 mappale 726 parte, di mq. 620,00 per il valore di Euro 31.600,00;
- con Determinazione a contrarre n. 449 del 07/06/2019 veniva approvato l'avviso d'asta pubblica per la vendita dei succitati immobili comunali, pubblicato dal 10/06/2019 al 09/07/2019 all'albo pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale dell'Ente, Amministrazione trasparente, sezione bandi di gara e contratti, nonché sulla pagina dell'Ufficio Patrimonio;

RICHIAMATO l'avviso di asta pubblica per la vendita di immobili comunali prot.n. 30415 del 10/06/2019, fissata per il giorno 10 Luglio 2019 ore 09:30, esperita secondo il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta;

RICHIAMATO il verbale del Seggio di gara del 10/07/2019 prot.n. 37136 del 11/07/2019, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, formale e sostanziale dello stesso sotto la lettera A), dal quale si evince la proposta di aggiudicazione del Presidente della Commissione giudicatrice, che a seguito dell'espletamento della procedura e all'esito della verifica della completezza e conformità della documentazione e delle offerte pervenute ai disposti del bando d'asta, sono

risultati aggiudicatari:

- **ALLIA FABRIZIO** per l'alienazione del **lotto 2** indicato nell'avviso d'asta prot. 30415 del 10/06/2019;
- **CAFIERO VALTER** per l'alienazione del **lotto 4** indicato nell'avviso d'asta prot. 30415 del 10/06/2019;
- **BETTOCCHI IVO e ZACCHI MARIA** per l'alienazione del **lotto 6** indicato nell'avviso d'asta prot. 30415 del 10/06/2019;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n° 543 del 12/07/2019 con la quale si prendeva atto dei lavori del Seggio di Gara, approvando il verbale di gara e la proposta di aggiudicazione (art. 32, comma 5 del D.Lgsvo 50/2016 e ss. mm.ed ii) nei confronti dei succitati soggetti;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di dare atto che si è conclusa la procedura di aggiudicazione confermando l'efficacia della stessa in favore di:

- **ALLIA FABRIZIO** per l'alienazione del **lotto 2** indicato nell'avviso d'asta prot. 30415 del 10/06/2019 per l'importo contrattuale di **€. 6.400,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di €. 200,00;
- **CAFIERO VALTER** per l'alienazione del **lotto 4** indicato nell'avviso d'asta prot. 30415 del 10/06/2019 per l'importo contrattuale di **€. 6.000,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di €. 1.000,00;
- **BETTOCCHI IVO e ZACCHI MARIA** per l'alienazione del **lotto 6** indicato nell'avviso d'asta prot. 30415 del 10/06/2019 per l'importo contrattuale di **€. 16.500,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di €. 3.600,00;

in quanto sono stati esaminati i requisiti, i quali risultano regolari;

RILEVATO che le somme di quadro economico, di seguito riepilogate, sono da imputarsi al Cap.lo di Entrata 41400 art. 6 Anno 2019 avente ad oggetto "*Cessione di terreni*":

ALIENAZIONE DI LOTTO DI TERRENO, LOTTO 2 – IMPORTO DI	6.400,00 €
ALIENAZIONE DI LOTTO DI TERRENO, LOTTO 4 – IMPORTO DI	6.000,00 €
ALIENAZIONE DI LOTTO DI TERRENO, LOTTO 6 – IMPORTO DI	16.500,00 €
TOTALE DA IMPUTARE AL CAP.LO 41400 ART. 6 – IMPORTO	28.900,00 €

DATO ATTO che si è provveduto a pubblicare il verbale di aggiudicazione provvisoria nei modi e nei tempi previsti dall'art. 29 comma 1, secondo periodo del D.Lgsvo 50/2016;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28 marzo 2019, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il periodo 2019/2021;
- l'art. 21, comma 6, del vigente Regolamento comunale di contabilità il quale stabilisce che nelle more dell'approvazione del nuovo piano esecutivo di gestione si gestiscono le previsioni di PEG incluse nell'ultimo documento approvato;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 02/04/2019, e successive modificazioni ed integrazioni, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e contestualmente sono stati attribuiti i relativi fondi e

assegnate le risorse;

VISTI INOLTRE:

- l'art. 58 della Legge n. 133/2008;
- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- l'articolo 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs. n.267/2000;
- l'art. 53, comma 5, del vigente Statuto comunale che prevede "*I responsabili degli uffici e dei servizi adottano gli atti e i provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, in esecuzione degli indirizzi conferiti dagli organi di governo. Essi hanno autonomi poteri di spesa e di organizzazione delle risorse umane e strumentali, nell'ambito degli obiettivi assegnati*";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

CONSIDERATO che non vi sono ex dipendenti del Comune di Valsamoggia che, avendo esercitato negli ultimi tre anni di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, svolgono attualmente attività lavorativa o professionale presso il soggetto esterno interessato al presente atto;

ATTESO che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato nella apposita sezione del sito web, ai sensi della Legge n. 190/2012 e del Decreto Legislativo n. 33/2013;

DETERMINA

Per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1. **DI DARE ATTO** che si è conclusa la procedura di aggiudicazione per "*l'alienazione di immobili di proprietà comunale, Lotti da 1 a 7, facenti parte del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2019/2021*", confermando l'efficacia della stessa in favore di:
 - **ALLIA FABRIZIO** per l'alienazione del **lotto 2** indicato nell'avviso d'asta prot. 30415 del 10/06/2019 per l'importo contrattuale di **€. 6.400,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di €. 200,00;
 - **CAFIERO VALTER** per l'alienazione del **lotto 4** indicato nell'avviso d'asta prot. 30415 del 10/06/2019 per l'importo contrattuale di **€. 6.000,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di €. 1.000,00;
 - **BETTOCCHI IVO e ZACCHI MARIA** per l'alienazione del **lotto 6** indicato

nell'avviso d'asta prot. 30415 del 10/06/2019 per l'importo contrattuale di €. **16.500,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di €. 3.600,00;
in quanto sono stati esaminati i requisiti, che risultano regolari;

2. DI AGGIUDICARE in via definitiva i lotti in parola a:

- **ALLIA FABRIZIO** NATO A BRONTE (CT) IL 02/09/1979, RESIDENTE IN COMUNE DI VALSAMOGGIA (BO) LOC. CASTELLO DI SERRAVALLE, VIA VIVALDI 325/A - C.F. LLAFRZ79P02B202V, l'alienazione del **lotto 2** indicato nell'avviso d'asta prot. 30415 del 10/06/2019 per l'importo contrattuale di €. **6.400,00**;
- **CAFIERO VALTER** NATO A ROMA (RM) IL 08/11/1959, RESIDENTE IN COMUNE DI VALSAMOGGIA (BO) LOC. CREPELLANO, VIA IV NOVEMBRE 13 - C.F. CFRVTR59S08H501N, l'alienazione del **lotto 4** indicato nell'avviso d'asta prot. 30415 del 10/06/2019 per l'importo contrattuale di €. **6.000,00**;
- **BETTOCCHI IVO** NATO A CREPELLANO (BO) IL 18/08/1948 - C.F. BTTVIO48M18D158N e **ZACCHI MARIA** NATA A BAZZANO (BO) IL 23/11/1950 - C.F. ZCCMRA50S63A726S, ENTRAMBI RESIDENTI IN COMUNE DI VALSAMOGGIA (BO) LOC. BAZZANO, VIA GALVANA 7, l'alienazione del **lotto 6** indicato nell'avviso d'asta prot. 30415 del 10/06/2019 per l'importo contrattuale di €. **16.500,00**;

PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI € 28.900,00;

3. DI DARE ATTO che le somme di quadro economico, di seguito riepilogate sono da imputarsi al Cap.lo di Entrata 41400 art. 6 Anno 2019 avente ad oggetto: *""Cessione di terreni""*:

ALIENAZIONE DI LOTTO DI TERRENO, LOTTO 2 – IMPORTO DI	6.400,00 €.
ALIENAZIONE DI LOTTO DI TERRENO, LOTTO 4 – IMPORTO DI	6.000,00 €.
ALIENAZIONE DI LOTTO DI TERRENO, LOTTO 6 – IMPORTO DI	16.500,00 €.
TOTALE DA IMPUTARE AL CAP.LO 41400 ART. 6 = IMPORTO	28.900,00 €.

4. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Responsabile;

5. DI DARE ATTO CHE:

- non vi sono ex dipendenti del Comune di Valsamoggia che, avendo esercitato negli ultimi tre anni di servizio poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, svolgono attualmente attività lavorativa o professionale presso il soggetto esterno interessato al presente atto;
- i pagamenti avverranno secondo le modalità previste dal bando di gara pubblicato nella apposita sezione del sito web, ai sensi della Legge n. 190/2012 e del Decreto Legislativo n. 33/2013;
- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, di cui all'art. 183, c. 7 del D.Lgs. n.267/2000, sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione n. 655 viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Valsamoggia dal 30/08/2019 al 14/09/2019 ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Valsamoggia, 30/08/2019

L'incaricato di Segreteria

Chiara Biagini
