

Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 52 DEL 16/06/2020

OGGETTO: LINEE GUIDA PER L' APPLICAZIONE DEL "BONUS FACCIATE" DI CUI ALLA L. 160/2019 - APPROVAZIONE

L'anno 2020, il giorno 16 del mese di Giugno alle ore 16:25, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

Risultano i Signori Assessori:

COGNOME E NOME	CARICA	(F) FAVOREVOLE (C) CONTRARIO (A) ASTENUTO	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO
RUSCIGNO DANIELE	SINDACO	F	P
ZANNA MILENA	VICE SINDACO	F	P
DI PILATO ANGELA PAOLA	ASSESSORE	F	P
GOVONI FEDERICA	ASSESSORE	F	P
SOVERINI CHRISTIAN	ASSESSORE	F	P
ZANETTI ANGELO	ASSESSORE	F	P

Presiede il Sig. Daniele Ruscigno.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale / F.F. Dott.ssa Maria Consiglia Maglione, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

PREMESSO che:

- in osservanza dei principi di sussidiarietà, adeguatezza e differenziazione i Comuni possono esercitare le funzioni pianificatorie in forma associata;
- i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa hanno attivato il Servizio di Pianificazione Associata – Ufficio di Piano, d'ora in avanti denominato UdP, per il coordinamento delle scelte urbanistiche di carattere strategico per lo sviluppo e l'integrazione del territorio dell'Unione nonché degli strumenti tecnici e cartografici necessari per la valutazione di tali scelte, mediante sottoscrizione di apposita Convenzione Prot. n. 9949 del 10/11/2017;

PREMESSO inoltre che:

- Con la L. 160 del 27 dicembre 2019, art. 1, commi 219-224 (Legge di Bilancio 2020) è stata introdotta la disciplina che consente una detrazione dall'imposta lorda (di seguito anche "Bonus Facciate"), pari al 90 per cento delle spese sostenute per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444.
- La detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti. Secondo quanto stabilito dall'articolo 2 del predetto decreto ministeriale n. 1444 del 1968, sono classificate «zone territoriali omogenee»:
 - o A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
 - o B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5 per cento (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad $1,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$.
- Nella logica della norma, per "certificazioni urbanistiche" si intende non tanto il Certificato di destinazione urbanistica, quanto un atto che attesti che l'immobile oggetto di richiesta insista in un ambito del territorio comunale, avente caratteristiche tali da essere riconducibile alle Zone A o B descritte nel D.M. n. 1444/1968 ancorché lo strumento urbanistico comunale non faccia esplicito riferimento al predetto D.M.
- I Comuni sono quindi chiamati ad individuare le aree del proprio territorio aventi caratteristiche tali da essere riconducibili alle Zone A o B descritte nel D.M. n. 1444/1968 ancorché lo strumento urbanistico comunale non faccia esplicito riferimento al predetto D.M.
- Gli strumenti urbanistici in vigore nei Comuni dell'Unione, essendo redatti secondo la L.R. 20/2000, non richiamano esplicitamente le zone omogenee descritte dal DM 1444/1968.

- Allo scopo di dare attuazione al disposto della L. n. 160 del 27 dicembre 2019, art. 1, commi 219-224, in attuazione della Convenzione associativa richiamata in premessa, l'Ufficio di Piano dell'Unione si è riunito in svariati incontri per approfondire gli aspetti applicativi del "Bonus Facciate" e individuare in maniera collegiale una metodologia per la corretta applicazione del disposto normativo in parola.
- I Comuni dell'Unione (Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa) all'interno dell'Ufficio di Piano hanno quindi elaborato un documento che descrive la metodologia di indagine individuata ai fini dell'applicazione del cd. "Bonus Facciate" con criteri omogenei e fedelmente riconducibili alla ratio della norma, documento denominato "Linee guida per l'applicazione del "Bonus Facciate" di cui alla L. 160/2019" (Trasmesso dall'Ufficio di Piano in data 15/06/2020), Allegato A al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- Nella elaborazione delle predette Linee Guida, si è quindi effettuata una analisi degli ambiti territoriali individuati dagli strumenti urbanistici vigenti per verificare quali di questi possiedono le caratteristiche per essere definiti assimilabili alle Zone A o B del D.M. 1444/1968, al fine di produrre una documentazione che attesti tale corrispondenza e offrire ai Cittadini uno strumento valido su tutto il territorio comunale, che supporti, con successive approssimazioni, l'individuazione delle aree in cui gli interventi edilizi sopra descritti possono beneficiare del "Bonus Facciate", riservando tuttavia alle Amministrazioni la facoltà di verificare puntualmente i casi dubbi come meglio specificato nelle Linee Guida, Allegati B-C-D-E-F al presente atto;

CONSIDERATO che:

- Per le casistiche di intervento oggetto di verifica, si pone a carico del richiedente la verifica dei requisiti per comprovare l'accesso al "Bonus Facciate";
- Ad esito delle suddette verifiche, le risultanze potranno essere finalizzate anche all'aggiornamento della Cartografia di corredo delle Linee Guida, eventualmente prodotta dal Comune, quale mero aggiornamento tecnico che non necessita di ulteriori atti deliberativi o di ratifica da parte della Giunta Comunale;

RITENUTA PERTANTO necessaria l'approvazione, da parte del Comune di Valsamoggia del seguente Atto allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale:

"LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL "BONUS FACCIATE" DI CUI ALLA L. 160/2019" (All. A) e le relative cartografie (All. B-C-D-E-F);

RICHIAMATE:

- La L. n. 160 del 27 dicembre 2019, art. 1, commi 219-224;
- Il Decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, nel testo vigente;
- La L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- La L.R. n. 21/2012 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri inseriti nella proposta di delibera ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. di approvare, per le finalità e le ragioni di cui in premessa, che si intendono qui espressamente richiamate, le “LINEE GUIDA PER L’APPLICAZIONE DEL “BONUS FACCIATE” DI CUI ALLA L. 160/2019” costituente Allegato “A”, e le relative cartografie Allegati B-C-D-E-F parti integranti e sostanziali del presente deliberato;
2. di dare mandato al Responsabile del Servizio Comunale competente di utilizzare gli esiti delle verifiche puntualmente condotte per le finalità e le ragioni di cui in premessa, che si intendono qui espressamente richiamate, anche per l’aggiornamento della Cartografia, eventualmente prodotta dal Comune, a corredo delle suddette Linee Guida, quale mero aggiornamento tecnico che non necessita di ulteriori atti deliberativi o di ratifica da parte della Giunta Comunale;
3. di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione urgente e, quindi, immediatamente eseguibile, a mente dell'art. 134, comma 4), del D.Lgs. n. 267/2000, allo scopo di consentire agli uffici competenti di provvedere ai successivi adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

Parere di regolarità tecnica

Oggetto: LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL "BONUS FACCIATE" DI CUI ALLA L. 160/2019 - APPROVAZIONE

PARERE TECNICO PROCEDIMENTALE

In merito alla proposta di provvedimento indicata in oggetto n. 78 del 12/06/2020 , il sottoscritto BALDI FEDERICA, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Valsamoggia, 15/06/2020

Il Responsabile del Servizio
BALDI FEDERICA

Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

Parere di regolarità contabile

Oggetto: LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL "BONUS FACCIATE" DI CUI ALLA L. 160/2019 - APPROVAZIONE

Sulla presente proposta di deliberazione n° 78 del 12/06/2020 si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere Non dovuto in ordine alla regolarità contabile.

Valsamoggia, 16/06/2020

Il ragioniere capo
BARBIERI CLAUDIA

Letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO / F.F.
Daniele Ruscigno

IL SEGRETARIO / F.F.
Maria Consiglia Maglione

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

In applicazione degli articoli 124, comma 1 e 15 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L.n.69/2009, per 15 giorni consecutivi a partire dal 18/06/2020 e viene contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari.

Valsamoggia, 18/06/2020

L'incaricato di Segreteria
Monica Venturi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 28/06/2020, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000