

Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 116 DEL 11/09/2018

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DEI PRIVATI PER LA SELEZIONE DI PARTE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL PSC VIGENTE CUI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE MEDIANTE PROPOSTE DI ACCORDI OPERATIVI O PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI - L.R. 21.12.2017 N. 24, ART. 4 COMMI 1 - 2 - 3 E 5

L'anno 2018, il giorno 11 del mese di settembre alle ore 16:15, nella residenza comunale, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

Risultano i Signori Assessori:

COGNOME E NOME	CARICA	(F) FAVOREVOLE (C) CONTRARIO (A) ASTENUTO	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO
RUSCIGNO DANIELE	SINDACO	F	P
RUBINI SILVIA	VICE SINDACO		A
DARDI FABIO	ASSESSORE	F	P
DI PILATO ANGELA PAOLA	ASSESSORE	F	P
FEDERICI FABIO	ASSESSORE	F	P
GOVONI FEDERICA	ASSESSORE	F	P

Presiede il Sig. Daniele Ruscigno.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale / F.F. Dott. Patrizia Saggini , anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che i Comuni di Bazzano D.C.C. n. 101 e n. 102 del 19/12/2013, Castello di Serravalle n. 99 e n. 100 del 20/12/2013, Crespellano n. 113 e n. 114 del 19/12/2013, Monteveglio n. 69 e n. 70 del 16/12/2013 e Savigno n. 105 e n. 106 del 17/12/2013 hanno approvato il PSC ed il RUE, esecutivo dal 26/03/2014 data di pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia dell'avviso d'approvazione del medesimo; successivamente modificato dalla variante al RUE approvata con deliberazione del Consiglio Comunale di Valsamoggia n. 5 del 28/01/2016, e con successiva variante al PSC e RUE approvata del Consiglio Comunale di Valsamoggia n. 84 e n. 85 del 16/11/2017 esecutivo dal 27/12/2017 data di pubblicazione sul BURERT della Regione Emilia dell'avviso d'approvazione del medesimo;

RICHIAMATA la L.R. n. 1/2013 in forza della quale i Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio e Savigno sono confluiti per fusione nel Comune di Valsamoggia;

DATO ATTO inoltre che il Comune di Valsamoggia si è dotato di POC adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 05/04/2017, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 12/06/2018, pubblicato sul BURERT della Regione Emilia in data 11/07/2018;

ATTESO quindi che il Comune di Valsamoggia è dotato dei tre strumenti di pianificazione urbanistica, tutt'ora vigenti, PSC, RUE e POC;

RICORDATO che:

- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 “*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*” è stata abrogata dalla L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 recante “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*” in vigore dal 01 gennaio 2018;
- la L.R. 21.12.2017 n. 24 ha introdotto una nuova disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio ridefinendo principi, contenuti e procedure della pianificazione territoriale ed urbanistica;
- la medesima Legge Regionale ha previsto, inoltre, nuovi strumenti di pianificazione territoriale regionale, provinciale e comunale nonché forme di cooperazione e concertazione nella pianificazione urbanistica;
- in base a tali norme è stato definito il nuovo strumento di pianificazione territoriale comunale - il Piano Urbanistico Generale (PUG) - che deve essere obbligatoriamente adottato dai Comuni entro il termine del 01.01.2021 ed approvato entro e non oltre il termine del 01.01.2023;
- i Comuni dotati di PSC oltre che del RUE e del POC, condizione in cui si trova il Comune di Valsamoggia, potranno ad avviare entro il 01.01.2021 un'unica variante generale alla strumentazione urbanistica vigente diretta ad unificare e conformare le previsioni di tali strumenti urbanistici ai contenuti del nuovo PUG;

EVIDENZIATO ancora che l'art. 4, comma 1 – 2 e 3 della richiamata L.R. 24/2017 concede ai Comuni la possibilità, nel corso del periodo transitorio, di individuare una parte delle previsioni urbanistiche del Piano vigente (PSC) di cui consentire l'immediata attuazione attraverso accordi operativi o il rilascio di permessi di costruire convenzionati preceduti da una delibera di indirizzo, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, che definisca i criteri di priorità, i requisiti ed i limiti con cui saranno valutate le proposte avanzate dai privati e sia verificata la loro rispondenza all'interesse pubblico;

CONSIDERATO che, secondo quanto stabilito dal comma 3 art. 4 della L.R. 24/2017, risulta opportuno attivare una manifestazione di interesse che indichi i termini, comunque non superiori a 90 giorni, i contenuti e le modalità con le quali i privati possono avanzare le loro proposte circa le previsioni del vigente PSC cui dare immediata attuazione, previa presentazione di proposte di accordi operativi;

DATO ATTO che il Comune di Valsamoggia, nell'ambito di avvio del procedimento per l'approvazione del 1° POC:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 160 del 19/11/2015 ha approvato il documento di indirizzi "Contenuti e criteri per la redazione del Piano" dandone avviso pubblicando dal 2 dicembre 2015 al 2 marzo 2016, l'Avviso di manifestazione d'interesse per coloro che fossero interessati a partecipare al I° POC comunale;

- Con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 26/05/2016 ha approvato il documento "*Criteri e parametri per la valutazione delle proposte e la definizione degli interventi da inserire nel POC*" predisposto dall'Ufficio di Piano dell'Area Bazzanese unitamente alla Società Oikos Ricerche s.r.l., come previsto dal documento "*Contenuti e criteri per la redazione del POC*" sopraccitato;

- Con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 24/01/2017 ha approvato il documento "*Piano Operativo Associato dei Comuni dell'Area Bazzanese. Valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute*" anch'esso corredato dal relativo allegato predisposto dalla Società Oikos Ricerche s.r.l. e dall'Ufficio di Piano dell'Area Bazzanese;

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 05/04/2017 ha adottato il primo POC di Valsamoggia;

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 12/06/2018, pubblicato sul BURERT della Regione Emilia in data 11/07/2018, ha approvato il primo POC di Valsamoggia;

RITENUTO opportuno pertanto, nelle more dei termini previsti dalla L.R. 24/2017 per l'adeguamento del PSC vigente al PUG, dare immediata attuazione a parte delle previsioni del PSC mediante la pubblicazione di un Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse formulate da soggetti privati, da attuare tramite accordi operativi o permessi di costruire convenzionati, proposte che saranno oggetto di valutazione da parte del Consiglio Comunale e tali accordi sono subordinati all'assenso del rappresentante della Città Metropolitana di Bologna, circa la conformità dell'intervento alla pianificazione di area vasta, nell'ambito del parere del Comitato Urbanistico (CU) di cui all'art. 38 comma 9;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende confermare i criteri di valutazione utilizzati per la elaborazione, valutazione e approvazione del primo POC sopra richiamato e che su tali criteri si è già espresso il Consiglio Comunale;

RICORDATO che con apposita delibera l'Amministrazione Comunale si esprimerà sulle proposte presentate dai privati al fine di selezionare le manifestazioni di interesse da attuare, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, i criteri di priorità, i requisiti e i limiti richiamati al precedente punto, in base ai quali sarà valutata la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo e/o permesso di costruire convenzionato avanzate dai soggetti interessati;

RICHIAMATO il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

ATTESO che la presente deliberazione costituisce l'atto di indirizzo politico amministrativo con il quale l'Amministrazione comunale intende promuovere la presentazione, da parte dei soggetti privati interessati, di proposte di accordi operativi o permessi di costruire convenzionati, al fine di dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nel PSC vigente;

ACCERTATO altresì che, dall'attuazione del presente provvedimento, non deriva alcun onere a carico del Bilancio dell'Ente;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Servizio competente ha espresso parere favorevole per quanto di esclusiva competenza sotto il profilo della regolarità tecnica come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1) di confermare gli indirizzi strategici da perseguire ed i contenuti che prioritariamente dovranno essere inseriti nell' Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, che sarà redatto in continuità con quanto stabilito dagli atti deliberativi richiamati in narrativa, predisposto e pubblicato all'Albo Pretorio comunale a cura del Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio;

2) di stabilire che le manifestazioni d'interesse formulate dai privati dovranno pervenire entro il termine massimo, inderogabile, di 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio on line del Comune;

3) di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di provvedere ai successivi adempimenti per l'avvio della procedura amministrativa prevista dal più volte richiamato art. 4 della L.R. 24/2017.

La seduta termina alle ore 17,15.

Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

Parere di regolarità tecnica

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DEI PRIVATI PER LA SELEZIONE DI PARTE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL PSC VIGENTE CUI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE MEDIANTE PROPOSTE DI ACCORDI OPERATIVI O PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI - L.R. 21.12.2017 N. 24, ART. 4 COMMI 1 ? 2 ? 3 E 5.

PARERE TECNICO PROCEDIMENTALE

In merito alla proposta di provvedimento indicata in oggetto n. 156 del 07/09/2018 , il sottoscritto BALDI FEDERICA, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Valsamoggia, 10/09/2018

Il Responsabile del Servizio
BALDI FEDERICA

Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

Parere di regolarità contabile

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DEI PRIVATI PER LA SELEZIONE DI PARTE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL PSC VIGENTE CUI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE MEDIANTE PROPOSTE DI ACCORDI OPERATIVI O PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI - L.R. 21.12.2017 N. 24, ART. 4 COMMI 1 ? 2 ? 3 E 5.

Sulla presente proposta di deliberazione n° 156 del 07/09/2018 si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere Non dovuto in ordine alla regolarità contabile.

Valsamoggia, 10/09/2018

Il ragioniere capo
BARBIERI CLAUDIA

Letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO / F.F.
Daniele Ruscigno

IL SEGRETARIO / F.F.
Patrizia Saggini

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

In applicazione degli articoli 124, comma 1 e 15 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L.n.69/2009, per 15 giorni consecutivi a partire dal 13/09/2018 e viene contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari.

Valsamoggia, 13/09/2018

L'incaricato di Segreteria
Chiara Biagini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 23/09/2018, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000