



COMUNE DI VALSAMOGGIA

Città Metropolitana di Bologna

Area Programmazione, Realizzazione Gestione Cura del Patrimonio

Servizio Patrimonio

DETERMINA N. 592 DEL 06/11/2020

OGGETTO: DETERMINAZIONE PER AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PER L'ALIENAZIONE DEL LOTTO 1 DI CUI AL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020/2022 VARIAZIONE

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 12/11/2019 - "Approvazione del Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2020/2024" contenente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anni 2020/2022", veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2022;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 25/02/2020 - "Variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020/2022", veniva approvata variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022/2022;
- che con la sopra indicata deliberazione n. 6/2020 è stata prevista l'alienazione dei seguenti immobili individuati al catasto terreni come segue:
 - **LOTTO 1** - Crespellano-Pragatto, Area adibita a passaggio pedonale in adiacenza alla Parrocchia di Santa Maria Nascente, censita al N.C.T. Sezione A, Foglio 41, Mappale 351 parte, di superficie Circa 30,21 Mq, per il valore di Euro 1.600,00;
 - **LOTTO 2** - Crespellano, Relitto stradale di Via Moretta Superiore distinto N.C.T. Sezione A, Foglio 35, Mappale 653, di superficie Circa 446,00 Mq, per il valore di Euro 35.000,00;

- **LOTTO 3** - Monteveglio, Via Abbazia, Chiosco attrezzato per la somministrazione di alimenti e bevande e relativa area pavimentata di pertinenza, posto all'interno del Parco Arcobaleno, censito al N.C.E.U. alla Sezione C, Foglio 27, Mappali 664, 665 parte e 661 parte, di superficie pari a 38,48 Mq. Chiosco + 447,56,00 Mq. area pertinenziale, per il valore di Euro 171.000,00;
- con Determinazione a contrarre n. 335 del 17/07/2020 veniva approvato l'avviso d'asta pubblica per la vendita dei succitati immobili comunali di cui **ai soli LOTTI 1 e 2**, pubblicato dal 17/07/2020 al 26/09/2020 all'albo pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale dell'ente – Amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e contratti, nonché sulla pagina dell'Ufficio Patrimonio;

RICHIAMATO l'avviso di asta pubblica per la vendita di immobili comunali prot.n. 29404 del 17/07/2020, fissata per il giorno 30 Settembre 2020 ore 09:00, esperita secondo il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta;

RICHIAMATO il verbale del Seggio di gara del 30/09/2020 prot.n. 43472 del 30/09/2020, dal quale si evince la proposta di aggiudicazione del Presidente della Commissione giudicatrice, che a seguito dell'espletamento della procedura e all'esito della verifica della completezza e conformità della documentazione e delle offerte pervenute ai disposti del bando d'asta, sono risultati aggiudicatari:

- **PARROCCHIA DI SAN SAVINO IN CREPELLANO E SANTA MARIA NASCENTE IN PRAGATTO** per l'alienazione del **LOTTO 1** indicato nell'avviso d'asta prot. 29404 del 17/07/2020;

PRESO ATTO che non sono pervenute offerte per il **LOTTO 2**;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n° 509 del 01/10/2020 con la quale si prendeva atto dei lavori del Seggio di Gara, approvando il verbale di gara e la proposta di aggiudicazione (art. 32, comma 5 del D.Lgsvo 50/2016 e ss. mm.ed ii) nei confronti dei succitati soggetti;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di dare atto che si è conclusa la procedura di aggiudicazione confermando l'efficacia della stessa in favore di:

- **PARROCCHIA DI SAN SAVINO IN CREPELLANO E SANTA MARIA NASCENTE IN PRAGATTO** per l'alienazione del **LOTTO 1** indicato nell'avviso d'asta prot. 29404 del 17/07/2020, per l'importo contrattuale di **€. 1.700,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di **€. 100,00**;

DATO ATTO che al **Cap.lo di Entrata 4 art. 3 Anno 2020** avente ad oggetto **"COSTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI DI TERZI - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI"** sono già state

introitate le somme relative alle cauzioni, per l'alienazione dei succitati lotti, per:

LOTTO 1 160,00 €.

TOTALE IMPUTATO AL CAP.LO DI ENTRATA 4 art. 3 Anno 2020 – IMPORTO DI 160,00 €.

RILEVATO che le succitate somme a titolo di cauzione per un totale di **€. 160,00** devono essere considerate come **ACCONTO** sul corrispettivo finale;

RILEVATO CHE:

a) le somme di quadro economico, di seguito riepilogate, sono da imputarsi al **Cap.lo di Entrata 41400 art. 6 Anno 2020** avente ad oggetto **"CESSIONE DI TERRENI"**:

ALIENAZIONE DI LOTTO DI TERRENO, LOTTO 1 – IMPORTO DI 1.700,00 €.

TOTALE DA IMPUTARE AL CAP.LO 41400 ART. 6 – IMPORTO DI 1.700,00 €.

DATO ATTO che si è provveduto a pubblicare il verbale di aggiudicazione provvisoria nei modi e nei tempi previsti dall'art. 29 comma 1, secondo periodo del D.Lgsvo 50/2016;

RICHIAMATO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

VISTO il Decreto prot. n. 64444 del 10/12/2019 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile dell'Area Programmazione, Realizzazione, Gestione e Cura del patrimonio comunale del Comune di Valsamoggia dal 12/12/2019 fino al 31/12/2020;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 7 aprile 2020, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il periodo 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 21 aprile 2020, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e contestualmente sono stati attribuiti i relativi fondi e assegnate le risorse;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- l'art. 53, comma 5, del vigente Statuto comunale che prevede "I responsabili degli uffici e dei servizi adottano gli atti e i provvedimenti amministrativi, compresi quelli che

impegnano l'amministrazione verso l'esterno, in esecuzione degli indirizzi conferiti dagli organi di governo. Essi hanno autonomi poteri di spesa e di organizzazione delle risorse umane e strumentali, nell'ambito degli obiettivi assegnati";

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 28/7/2020

ATTESO che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione nella apposita sezione del sito web in quanto non è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

D E T E R M I N A

Per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1. DI DARE ATTO CHE:

- a) si è conclusa la procedura di aggiudicazione per *"l'alienazione di immobili di proprietà comunale, Lotti 1 e 2, facenti parte del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2019/2021"*, confermando l'efficacia della stessa in favore di **PARROCCHIA DI SAN SAVINO IN CRESPELLANO E SANTA MARIA NASCENTE IN PRAGATTO**, Via Marconi 20, Loc. Crespellano, 40053 Valsamoggia BO, C.F. 92014050378 **l'alienazione del LOTTO 1** indicato nell'avviso d'asta prot. 29404 del 17/07/2020, **per l'importo contrattuale di € 1.700,00;**
- b) non sono pervenute offerte per il LOTTO 2;
PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI 1.700, € di cui 160,00 € già introitati a titolo di ACCONTO.
- c) le somme di quadro economico, di seguito riepilogate, sono da imputarsi al **Cap.lo di Entrata 41400 art. 6 Anno 2020** avente ad oggetto **"CESSIONE DI TERRENI"**:
ALIENAZIONE DI LOTTO DI TERRENO, LOTTO 1 – IMPORTO DI 1.700,00 €.
TOTALE DA IMPUTARE AL CAP.LO 41400 ART. 6 – IMPORTO DI 1.700,00 €.
- d) le somme introitate al **Capitolo di Entrata 4 art. 3 Anno 2020** avente per oggetto **"COSTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI DI TERZI - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI"** per un importo complessivo di **160,00 €**, sono da considerare quali **ACCONTI** sul corrispettivo finale pertanto verranno introitati tramite regolazione contabile da effettuarsi con imputazione agli impegni assunti al Cap.lo 4 art 3 RP 2020 ed agli accertamenti assunti con il presente atto;

2. DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 1.700,00 corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa viene a scadenza sul Capitolo del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 risultanti nel prospetto riepilogativo riportato in calce alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

3. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto Responsabile;

4. DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000, sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso.

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O

STEFANO CREMONINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Movimento	CIG	CUP	Importo
Accertamento	2020					1.700,00
Capitolo/Articolo		41400/6 CESSIONE DI TERRENI				
Soggetto		PARROCCHIA S.SAVINO CRESPELLANO E S.MARIA NASCENTE PRAGATTO				