



COMUNE DI VALSAMOGGIA

Città Metropolitana di Bologna

Area Programmazione, Realizzazione Gestione Cura del Patrimonio

Servizio Patrimonio

DETERMINA N. 509 DEL 01/10/2020

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE DELLE RISULTANZE DEL VERBALE DI GARA DEL 30/09/2020 PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI NELL'AMBITO DEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020/2022 (VARIAZIONE)

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 12/11/2019 - "Approvazione del Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2020/2024" contenente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anni 2020/2022", veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2022;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 25/02/2020 - "Variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020/2022", veniva approvata variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022/2022;
- che con la sopra indicata deliberazione n. 6/2020 è stata prevista l'alienazione dei seguenti immobili individuati al catasto terreni come segue:
 - LOTTO 1 - Crespellano-Pragatto, Area adibita a passaggio pedonale in adiacenza alla Parrocchia di Santa Maria Nascente, censita al N.C.T. Sezione A, Foglio 41, Mappale 351 parte, di superficie Circa 30,21 Mq, per il valore di Euro 1.600,00;
 - LOTTO 2 - Crespellano, Relitto stradale di Via Moretta Superiore distinto N.C.T. Sezione A, Foglio 35, Mappale 653, di superficie Circa 446,00 Mq, per il valore di Euro 35.000,00;
 - LOTTO 3 - Monteveglio, Via Abbazia, Chiosco attrezzato per la somministrazione di

alimenti e bevande e relativa area pavimentata di pertinenza, posto all'interno del Parco Arcobaleno, censito al N.C.E.U. alla Sezione C, Foglio 27, Mappali 664, 665 parte e 661 parte, di superficie pari a 38,48 Mq. Chiosco + 447,56,00 Mq. area pertinenziale, per il valore di Euro 171.000,00;

- con Determinazione a contrarre n. 335 del 17/07/2020 veniva approvato l'avviso d'asta pubblica per la vendita dei succitati immobili comunali di cui ai soli LOTTI 1 e 2, pubblicato dal 17/07/2020 al 26/09/2020 all'albo pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale dell'ente – Amministrazione trasparente – sezione bandi di gara e contratti, nonché sulla pagina dell'Ufficio Patrimonio;

RICHIAMATO l'avviso di asta pubblica per la vendita di immobili comunali prot.n. 29404 del 17/07/2020, fissata per il giorno 30 Settembre 2020 ore 09:00, esperita secondo il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta;

RICHIAMATO il verbale del Seggio di gara del 30/09/2020 prot.n. 43472 del 30/09/2020, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, formale e sostanziale dello stesso sotto la lettera A), dal quale si evince la proposta di aggiudicazione del Presidente della Commissione giudicatrice, che a seguito dell'espletamento della procedura e all'esito della verifica della completezza e conformità della documentazione e delle offerte pervenuti ai disposti del bando d'asta, sono risultati aggiudicatari:

- **PARROCCHIA DI SAN SAVINO IN CREPELLANO E SANTA MARIA NASCENTE IN PRAGATTO** per l'alienazione del **LOTTO 1** indicato nell'avviso d'asta prot. 29404 del 17/07/2020;

PRESO ATTO che non sono pervenute offerte per il LOTTO 2;

RITENUTO pertanto, in relazione a quanto sopra esposto, di definire ed approvare (ex art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016), pertanto, l'aggiudicazione così come risulta dal verbale di gara, specificando in questa sede che la stessa è *aggiudicazione non efficace* e diverrà efficace solo al momento dell'avvenuta verifica dei requisiti ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO il Decreto prot. n. 64444 del 10/12/2019 di conferimento al/alla sottoscritto/a dell'incarico di Responsabile dell'Area Programmazione, Realizzazione Gestione e Cura del Patrimonio Comunale – Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni, Mobilità e Patrimonio del Comune di Valsamoggia, dal 12/12/2019 fino al 31/12/2020;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 7 aprile 2020, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il periodo 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 21 aprile 2020, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e contestualmente sono stati attribuiti i relativi fondi e assegnate le risorse;

VISTI INOLTRE:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- l'art. 53, comma 5, del vigente Statuto comunale che prevede "I responsabili degli uffici e dei servizi adottano gli atti e i provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, in esecuzione degli indirizzi conferiti dagli organi di governo. Essi hanno autonomi poteri di spesa e di organizzazione delle risorse umane e strumentali, nell'ambito degli obiettivi assegnati";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

ATTESO che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato nella apposita sezione del sito web ai sensi del Decreto Legislativo n. 33/2013;

D E T E R M I N A

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1. **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** in questa sede le risultanze del verbale di gara del 30/09/2020 prot. n. 43472 del 30/09/2020, dal quale si evince la proposta di

aggiudicazione del Presidente della Commissione giudicatrice, che a seguito dell'espletamento della procedura e all'esito della verifica della completezza e conformità della documentazione e delle offerte pervenuti ai disposti del bando d'asta, sono risultati aggiudicatari:

- **PARROCCHIA DI SAN SAVINO IN CRESPELLANO E SANTA MARIA NASCENTE IN PRAGATTO** per l'alienazione del **LOTTO 1** indicato nell'avviso d'asta prot. 29404 del 17/07/2020, per l'importo contrattuale di **€. 1.700,00**, in aumento rispetto alla base d'asta di **€. 100,00**;
- 2. **DI PROVVEDERE** a dare comunicazione agli aggiudicatari dei risultati del Seggio di Gara e di averne provveduto alla pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Valsamoggia come indicato nell'art. 29 commi 1 e 2 del D.Lgsvo 50/2016 e sss. mm. ed ii;
- 3. **DI DARE AVVIO** alla verifica di tutti i requisiti, condizione necessaria affinché l'aggiudicazione divenga efficace, secondo il disposto dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
- 4. **DI RIMANDARE** a successiva propria determinazione la definizione dell'efficacia dell'aggiudicazione, dopo aver verificato, la regolarità dei requisiti;
- 5. **DI DARE ATTO** infine che:
 - con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
 - ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000 tale provvedimento *non necessita* di impegno di spesa.

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O

STEFANO CREMONINI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ALLEGATI - **VERBALE ASTA PUBBLICA DEL 30/09/2020**

(impronta: **A28A24DEE185755A6EC6C62DF54D63B4D1CA886EF5C1368745883A716F12C9DD**)