

# Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 77 DEL 28/07/2020

### OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

L'anno 2020, il giorno 28 del mese di Luglio alle ore 18:30, presso il Comune di Valsamoggia, convocato con le modalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello ad inizio seduta, al momento dell'esame del presente atto risultano i Consiglieri e gli Assessori:

COGNOME E NOME	CARICA	(F) FAVOREVOLE (C) CONTRARIO (A) ASTENUTO	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO	SCRUTATORE
RUSCIGNO DANIELE	SINDACO	F	P	
GRASELLI LUCA	PRESIDENTE	F	P	
BERTACCINI ANDREA	CONSIGLIERE	F	P	
POGGI MONICA	CONSIGLIERE	F	P	
BINI SIMONE	CONSIGLIERE	F	P	
MANZINI STEFANIA	CONSIGLIERE	F	P	X
GAIBA SILVIA	CONSIGLIERE	F	P	
ROMAGNO PASQUALE RENATO	CONSIGLIERE	F	P	X
ZAGNONI JURI	CONSIGLIERE	F	P	
LUZZI ROSELLA	CONSIGLIERE	F	P	
LELLI SILVIA	CONSIGLIERE	F	P	
GRAZIANO EMANUELA	CONSIGLIERE		A	
DARDI LUCA	CONSIGLIERE		A	
COLANGELI STEFANO	CONSIGLIERE	F	P	
MASI TAMARA	CONSIGLIERE	F	P	
RIMONDI SIMONE	CONSIGLIERE	F	P	
ADANI SILVIA	CONSIGLIERE	F	P	X
ZANNA MILENA	VICE SINDACO		P	
DI PILATO ANGELA PAOLA	ASSESSORE		P	
GOVONI FEDERICA	ASSESSORE		P	
SOVERINI CHRISTIAN	ASSESSORE		P	
ZANETTI ANGELO	ASSESSORE		P	

Partecipa il Segretario Generale/F.F. Dott.ssa Maria Consiglia Maglione, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Luca Grasselli assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La presente seduta si svolge in videoconferenza, ai sensi delle vigenti disposizioni emergenziali per arginare la diffusione del virus COVID-19, con particolare riferimento all'art.73 del D.L. 17 marzo 2020, n.18, nel rispetto delle misure organizzative determinate con note del Presidente del Consiglio Comunale P.G. 13745 del 26/03/2020 e P.G. 19554 del 12/05/2020.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE l'art. 12, comma 2, della Legge 15/05/1997 n. 127 in materia di alienazione degli immobili di proprietà pubblica, precisamente recita: "I comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla L. 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con R.D. 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato";

RILEVATO CHE la finalità della norma, in ossequio al principio di autonomia regolamentare degli Enti Locali, consiste nella semplificazione dei procedimenti di alienazione del patrimonio immobiliare dell'ente, valutando concorrenti proposte di acquisto, nel rispetto dei principi dell'ordinamento giuridico-contabile, assicurando criteri di trasparenza e di pubblicità;

CONSIDERATO CHE il Comune di Valsamoggia è sprovvisto della succitata regolamentazione;

RITENUTO pertanto opportuno dotarsi di uno specifico regolamento che disciplini compiutamente tutte le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare comunale;

VISTO lo schema di "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare", composto di n. 22 articoli e suddiviso in IV titoli, "Allegato A" del presente atto;

PRECISATO CHE sono escluse dalla disciplina del Regolamento di che trattasi:

- le concessioni e le alienazioni di unità immobiliare di proprietà del Comune con finalità di edilizia residenziale pubblica;
- le procedure di cui alla Legge 23 Dicembre 1998 n. 448 e ss.mm.ii. e le procedure di cui alla Legge Regionale Emilia Romagna 25 Novembre 2002 n. 31 per la cessione in diritto di proprietà dei beni già concessi in diritto di superficie nell'ambito degli interventi di edilizia economico popolare o convenzionata;

RITENUTO CHE il testo del Regolamento in oggetto disciplina compiutamente l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, oltre che nel rispetto dei principi generali di tutela della concorrenza e parità di trattamento;

RICHIAMATO l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio, ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Il Presidente Grasselli dà la parola all'Assessore Zanna che illustra il regolamento evidenziandone gli aspetti salienti e sottolineando l'importanza di questa operazione anche a fini di trasparenza e pubblicità.

Aperto il dibattito, non si registrano richieste di intervento bensì dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Rimondi Simone (G.C. Civicamente Samoggia), anche a nome della collega Adani coglie l'occasione per ringraziare il tecnico istruttore di questo atto, la geometra Lambertini per la spiegazione fatta in commissione e per avere lei fortemente voluto questo regolamento e che va finalmente a colmare un vuoto normativo finora esistente. Dichiara quindi che convintamente esprimeranno voto favorevole.

Anche il Consigliere Masi Tamara (G.C. Movimento Cinque Stelle), a nome del suo gruppo, dichiara voto favorevole su questa proposta considerando che finalmente si arriva ad una decisione di darsi delle regole in questo campo.

Il Consigliere Lelli Silvia (G.C. Energie Pulite Valsamoggia), a sua volta, dichiara che il gruppo voterà convintamente a favore del regolamento in oggetto e si accoda ai ringraziamenti del collega Rimondi verso il tecnico istruttore Lambertini che ha illustrato il punto in commissione.

Per tutto quanto si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al n. 31127

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per appello nominale (il Consigliere Adani Silvia - G.C. Civicamente Samoggia esprime il voto via chat a causa di difficoltà di collegamento) su n. 15 Consiglieri Comunali presenti e votanti

#### DELIBERA

- di approvare, in applicazione delle norme in premessa richiamate, il “REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE”, che si compone di n. 22 Articoli ed è suddiviso in IV Titoli, di cui all' “Allegato A” del presente atto;
- l'originale è depositato presso l'Area di competenza;
- di dare atto che lo schema di Regolamento forma, in allegato, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di dare atto altresì che con l'approvazione del Regolamento in oggetto sono abrogate tutte le eventuali disposizioni in contrasto con quanto disciplinato con il Regolamento medesimo.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza che riveste l'esecuzione della presente deliberazione in relazione alle procedure di gara per provvedere all'alienazione del patrimonio immobiliare, con separata votazione resa in forma palese per appello nominale (il Consigliere Adani Silvia - G.C. Civicamente Samoggia esprime il voto via chat a causa di difficoltà di collegamento), dal seguente esito: voti favorevoli 15 su n. 15 Consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

# Comune di Valsamoggia

## Città Metropolitana di Bologna

### Parere di regolarità tecnica

---

**Oggetto: REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE**

#### **PARERE TECNICO PROCEDIMENTALE**

In merito alla proposta di provvedimento indicata in oggetto n. 88 del 15/07/2020 , il sottoscritto CREMONINI STEFANO, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

*Valsamoggia, 15/07/2020*

Il Responsabile del Servizio  
CREMONINI STEFANO

# Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

---

## Parere di regolarità contabile

---

**Oggetto: REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE**

Sulla presente proposta di deliberazione n° 88 del 15/07/2020 si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

*Valsamoggia, 20/07/2020*

Il ragioniere capo  
BARBIERI CLAUDIA

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Luca Grasselli

IL SEGRETARIO / F.F.

Maria Consiglia Maglione

---

## DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

In applicazione degli articoli 124, comma 1 e 15 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L.n.69/2009, per 15 giorni consecutivi a partire dal 07/08/2020 .

Valsamoggia, 07/08/2020

L' incaricato di Segreteria

*Monica Venturi*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 17/08/2020, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000