

Allegato 1) DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
VARIAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2019-2021

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE

LOTTO n.	UBICAZIONE		DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	VALORE DA PERIZIA DI STIMA (del piu' probabile valore di mercato)
1	CASTELLO DI SERRAVALLE	Loc. Mercatello, Via Cardinal Lercaro	Lotto di terreno edificabile sito all'interno del piano particolareggiato "Mercatello"	N.C.T. Sezione D, Foglio 21, Mappale 282	917,00 Mq.	€. 73.800,00 *
2	CASTELLO DI SERRAVALLE	Loc. Castelletto, Via Vivaldi	Area residuale di terreno contigua all'edificio di Via Vivaldi 325/A	N.C.T. Sezione D, Foglio 22, Mappale 716	104,00 Mq.	€. 6.200,00
3	CASTELLO DI SERRAVALLE	Loc. Castelletto, Via Campazza	Porzione di area a verde sita all'interno del piano particolareggiato "Campazza"	N.C.T. Sezione D, Foglio 14, Mappale 1022 parte	126,00 Mq.	€. 5.600,00
4	CREPELLANO	Loc. Pragatto, Via IV Novembre	Piccola area costituita da relitto stradale	N.C.T. Sezione A, Foglio 41, Mappale 351 parte	42,07 Mq.	€. 5.000,00
5	CREPELLANO	Via G. Pastore	Aree residuali sita in ambito produttivo consolidato	N.C.T. Sezione A, Foglio 38, Mappali 608, 609 e 610 parte	329,00 Mq.	€. 23.100,00
6	CREPELLANO	Via Verdi – Via Falcone	Porzione di area a verde pubblico individuata nel RUE in zona COL-L.c	N.C.T. Sezione A, Foglio 30, parte del mappale 291, per una superficie max di mq. 259,00	253,00 Mq.	€. 12.900,00
7	CREPELLANO	Via Alcide De Gasperi	Porzione di area a verde pubblico individuata nel RUE in zona COL-C.c	N.C.T. Sezione A, Foglio 40, Mappale 726 parte	Circa 620,00 Mq.	€.28.440,00 *
8	MONTEVEGLIO	Viale dei Martiri (zona rotonda)	Porzione di area destinata a parcheggio pubblico	N.C.T. Sezione C, Foglio 25, Mappali 1 parte e 260 parte	3.260,00 Mq.	€. 480.000,00
9	BAZZANO	Via Termanini 72	½ Nuda proprietà di immobile residenziale	N.C.E.U. Sezione B, Foglio 15, Mappale 220, Subalterno 3	63 Mq. Superficie Commerciale	€. 26.775,00

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE

LOTTO n.	UBICAZIONE		DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	VALORE DA PERIZIA DI STIMA (del piu' probabile valore di mercato)
A	MONTEVEGLIO	Via Sassuolo	Permuta di area classificata relitto stradale a fronte di acquisizione nel demanio stradale di aree destinate a viabilità.	N.C.T. Sezione C, Foglio 24, Mappali 262, 255, 261, 254 (viabilità da acquisire) – N.C.T. Sezione C, Foglio 24, Mappale 288 (relitto stradale da cedere)	264,00 Mq. – 256,00 Mq.	€. 40,00 (acquisizione) - €. 40,00 (cessione) VALORE DI PERMUTA ALLA PARI SENZA CONGUAGLIO
B	MONTEVEGLIO	Piazza della Libertà	Permuta di area verde a fronte di acquisizione nel demanio stradale di area pavimentata destinata a viabilità.	N.C.T. Sezione C, Foglio 27 Mappale 733 (viabilità da acquisire) – N.C.T. Sezione C, Foglio 27, Mappale 732 (area verde da cedere)	117,00 Mq. - 75 Mq.	€. 12.000,00 (acquisizione) - €. 12.000,00 (cessione) VALORE DI PERMUTA ALLA PARI SENZA CONGUAGLIO
C	SAVIGNO	Via Vignola dei Conti – Via Monte di Vignola	Permuta di area classificata relitto stradale a fronte di acquisizione nel demanio stradale di aree destinate a viabilità.	N.C.T. Sezione E, Foglio 39, Mappali 1009, 1011, 1013 (viabilità da acquisire) – N.C.T. Sezione E, Foglio 39, Mappali 1006 e 1007 (relitto stradale da cedere)	489,00 Mq. – 506,00 Mq.	€.500,00 (acquisizione) - €. 500,00 (cessione) VALORE DI PERMUTA ALLA PARI SENZA CONGUAGLIO

* Valore di mercato ribassato del 10%

IL RESPONSABILE DELL'AREA QUALITA' E PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE Geom. Stefano Cremonini