

Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 30/07/2019

OGGETTO: RETTIFICA DEL VALORE PER LA PERMUTA ALLA PARI E SENZA CONGUAGLIO DI AREE SITE IN LOC. MONTEVEGLIO E SAVIGNO, CON CONSEGUENTE RETTIFICA DEL PROSPETTO DEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019/2021

L'anno 2019, il giorno 30 del mese di Luglio alle ore 18:30, presso apposita sala del Comune di Valsamoggia, convocato con le modalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello ad inizio seduta, al momento dell'esame del presente atto risultano i Consiglieri e gli Assessori:

COGNOME E NOME	CARICA	(F) FAVOREVOLE (C) CONTRARIO (A) ASTENUTO	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO	SCRUTATORE
RUSCIGNO DANIELE	SINDACO	F	P	
GRASELLI LUCA	PRESIDENTE	F	P	
BERTACCINI ANDREA	CONSIGLIERE		A	
POGGI MONICA	CONSIGLIERE	F	P	X
BINI SIMONE	CONSIGLIERE	F	P	
ALIMONTI GIULIANA	CONSIGLIERE	F	P	
MANZINI STEFANIA	CONSIGLIERE	F	P	
ROMAGNO PASQUALE RENATO	CONSIGLIERE	F	P	
ZAGNONI JURI	CONSIGLIERE	F	P	
LUZZI ROSELLA	CONSIGLIERE	F	P	X
LELLI SILVIA	CONSIGLIERE	F	P	
GRAZIANO EMANUELA	CONSIGLIERE	A	P	
DARDI LUCA	CONSIGLIERE	A	P	X
COLANGELI STEFANO	CONSIGLIERE	F	P	
MASI TAMARA	CONSIGLIERE	F	P	
RIMONDI SIMONE	CONSIGLIERE	F	P	
ADANI SILVIA	CONSIGLIERE	F	P	
ZANNA MILENA	VICE SINDACO		P	
DI PILATO ANGELA PAOLA	ASSESSORE		P	
GOVONI FEDERICA	ASSESSORE		P	
SOVERINI CHRISTIAN	ASSESSORE		P	
ZANETTI ANGELO	ASSESSORE		P	

Partecipa il Segretario Generale/F.F. Dott.ssa Patrizia Saggini, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Luca Grasselli assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La seduta si tiene presso il Municipio di Castello di Serravalle.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Valsamoggia, istituito dall'1/1/2014 con L.R. n.1/2013 per fusione dei Comuni di Crespellano, Bazzano, Castello di Serravalle, Monteveglio e Savigno, è subentrato nella titolarità delle posizioni e dei rapporti giuridici attivi e passivi che afferivano ai preesistenti Comuni e che i beni demaniali e patrimoniali dei preesistenti Comuni sono stati trasferiti al demanio e al patrimonio del Comune di Valsamoggia;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 27/11/2018 si dava attuazione alla rettifica delle particelle e conseguente adeguamento catastale allo stato di fatto dell'area sita in Loc. Savigno, Via vignola dei conti di proprietà dei Sigg. Domenichini Giovanni e Lucia per la permuta di aree alla pari e senza conguaglio;
- con Determina del Responsabile di Area n. 85 del 20/02/2019 sono state individuate le aree da acquisire in permuta a fronte della cessione delle aree distinte al N.C.T. alla Sezione E, Foglio 39, Mappali 1006 e 1007, ossia:
 - Sezione E, Foglio 39, Mappale 1009, 1011, 1013;

PREMESSO INOLTRE che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28/03/2019 veniva approvata la sdemanializzazione ell'ex tratto di strada censito alla Sezione C, Foglio 24, Mappale 288, in permuta all'acquisizione al demanio stradale del Comune di Valsamoggia le aree di proprietà del Sig. Scozzaro Vincenzo, censite al N.CT del Comune di Valsamoggia alla Sezione C, Foglio 24, Mappali 262, 255, 261, 254;

RICHIAMATE le perizie di stima del valore di permuta delle succitate aree allegate alle rispettive Delibere di Consiglio Comunale n. 91 del 27/11/2018 e n. 24 del 28/03/2019, nelle quali gli immobili venivano erroneamente stimati con il valore di aree verdi, anzichè in base al valore agricolo medio, assegnando un valore di permuta seppure alla pari e senza conguaglio, superiore a quello effettivo;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 28/03/2019 con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione D.U.P. contenente l'allegato A, prospetto del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019/2021 nel quale è stata inserita nella sezione delle valorizzazioni la permuta delle citate aree ed il relativo valore, errato;

RITENUTO di dover procedere alla rettifica del valore della permuta, che rimane pura, in quanto gli immobili ricadono di fatto in area agricola e che per tali devono essere valutati, come da nuove perizie di stima a rettifica di cui agli allegati 1) e 2) del presente atto;

VISTI gli articoli 822,824 e 829 del codice civile;

VISTO l'art.42, comma 2, lett 1) del TUEL 267/2000;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile, espressi dai

Responsabili dei Servizi competenti ai sensi dell'art. 49 e 147 Bis del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

UDITA, sul punto, l'illustrazione del **Vice-Sindaco Milena Zanna**.

UDITO l'intervento del **Consigliere Masi Tamara** (G.C. Movimento Cinque Stelle).

Per tutto quanto si fa integrale rinvio alla registrazione in atti al n.41637.

Con voti favorevoli 14 e 2 astenuti (**Consiglieri Graziano Emanuela e Dardi Luca** – G.C. Lega per Salvini Premier) - resi nelle forme di legge - presenti n. 16 Consiglieri comunali, votanti n. 14

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. di procedere alla rettifica del valore di permuta alla pari e senza conguaglio così come da perizie di stima rettificate, allegate sotto i numeri 1) e 2) della presente Delibera, a firma del Responsabile dell'Area Qualità Programmazione Territoriale;
2. di procedere conseguentemente alla rettifica del valore inserito nel prospetto del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019/2021 di cui all'allegato A della Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 28/03/2019, approvazione del Documento Unico di Programmazione D.U.P., allegato 3) della presente deliberazione, lotti A e C;
3. di procedere con il nuovo valore di permuta rettificato, all'attuazione di quanto precedentemente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 27/11/2018 e successiva Determina del Responsabile n. 85 del 20/02/2019, e Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28/03/2019.

Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

Parere di regolarità tecnica

Oggetto: RETTIFICA DEL VALORE PER LA PERMUTA ALLA PARI E SENZA CONGUAGLIO DI AREE SITE IN LOC. MONTEVEGLIO E SAVIGNO, CON CONSEGUENTE RETTIFICA DEL PROSPETTO DEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019/2021

PARERE TECNICO PROCEDIMENTALE

In merito alla proposta di provvedimento indicata in oggetto n. 56 del 16/07/2019 , il sottoscritto CREMONINI STEFANO, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Valsamoggia, 18/07/2019

Il Responsabile del Servizio
CREMONINI STEFANO

Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

Parere di regolarità contabile

Oggetto: RETTIFICA DEL VALORE PER LA PERMUTA ALLA PARI E SENZA CONGUAGLIO DI AREE SITE IN LOC. MONTEVEGLIO E SAVIGNO, CON CONSEGUENTE RETTIFICA DEL PROSPETTO DEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019/2021

Sulla presente proposta di deliberazione n° 56 del 16/07/2019 si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Valsamoggia, 19/07/2019

Il ragioniere capo
BARBIERI CLAUDIA

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Luca Grasselli

IL SEGRETARIO / F.F.

Patrizia Saggini

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

In applicazione degli articoli 124, comma 1 e 15 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L.n.69/2009, per 15 giorni consecutivi a partire dal 01/08/2019 .

Valsamoggia, 01/08/2019

L' incaricato di Segreteria

Chiara Biagini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 11/08/2019, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000