

Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 107 DEL 28/08/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE NON SOSTANZIALE A PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO URBANISTICO 2 - D4 DEL PRG PREVIGENTE (P.U.T. 29/2007/CR 2015/00628), A DESTINAZIONE TERZIARIA PRODUTTIVA D'ESPANSIONE, AMBITO APS.Me DEL PSC E RUE VIGENTI SITO IN VIA CONFORTINO LOCALITA' CREPELLANO, (PUT 2018/00271 Fasc. 2018.06.02.1.3).

L'anno 2018, il giorno 28 del mese di agosto alle ore 15:50, nella residenza comunale, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

Risultano i Signori Assessori:

COGNOME E NOME	CARICA	(F) FAVOREVOLE (C) CONTRARIO (A) ASTENUTO	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G)GIUSTIFICATO
RUSCIGNO DANIELE	SINDACO	F	P
RUBINI SILVIA	VICE SINDACO		A
DARDI FABIO	ASSESSORE	F	P
DI PILATO ANGELA PAOLA	ASSESSORE	F	P
FEDERICI FABIO	ASSESSORE	F	P
GOVONI FEDERICA	ASSESSORE		A

Presiede il Sig. Daniele Ruscigno.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale / F.F. Dott. Anna Rosa Ciccia , anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale di Crespellano n. 59 del 29/07/2007, esecutiva, è stato approvato il Piano Particolareggiato originario P.U.T. 29/2007/CR;
- che con atto Notaio Natali Cesare Rep. 63839 Racc. 16614 del 24/10/2008 è stata stipulata la convenzione urbanistica secondo quanto disposto dalla delibera di Consiglio Comunale di Crespellano n. 59 del 24/07/2007;
- che con delibera consiliare del Comune di Crespellano n. 31 del 02/04/2009, esecutiva, è stato approvato lo schema di convenzione costituente integrazione alle convenzioni con privati per l'attuazione del comparto produttivo 1(D3) e del comparto urbanistico 2 (D4) a destinazione terziaria produttiva;
- che con atto Notaio Bonoli Paolo Rep. 60482 Racc. 27662 del 24/06/2010 è stata stipulata la convenzione urbanistica secondo quanto disposto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 02/04/2009;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 151 del 05/11/2015, esecutiva, è stata approvata la prima variante al Piano Particolareggiato P.U.T. 2015/00628;
- che con atto Notaio Natali Francesco Rep. 51358 Racc. 12592 del 09/11/2016 è stata stipulata l'integrazione della convenzione urbanistica secondo quanto disposto dalla delibera di Giunta Comunale n. 151 del 05/11/2015;

Vista:

- la richiesta presentata dalla Società TITAN ITALIA spa in data 16/02/2018 ai prott. 8048 – 8049 – 8052 – 8055 e successive integrazioni prot. 19498 del 21/04/2018, prot. 22532 del 10/05/2018, prot. 29405 del 16/06/2018 e prot. 40133 del 01/08/2018 gli elaborati costitutivi della seconda Variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata comparto urbanistico n. 2 - D4 del P.R.G. Previgente, a destinazione terziaria produttiva d'espansione, ambito APS.Me nel PSC e RUE vigenti sito in Via Confortino località Crespellano, chiedendone l'approvazione in conformità al PSC, al RUE vigenti, e al PRG previgente ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 e L.R. n. 24/2017;
- con nota prot. 19498 del 21/04/2018 è stato comunicato il cambio di intestazione e voltura ad ITALTRACTOR ITM spa, come da atto Notaio Orlandoni Marco in data 08/03/2018;

Constatato che:

Con la presente seconda variante non sostanziale si prevede di suddividere l'unico ambito edificabile in quattro lotti lasciando inalterati la S.U. totale e gli standard urbanistici da cedere all'amministrazione comunale.

Gli impegni di cui alla cessione degli standard e alla convenzione urbanistica Notaio Natali Francesco Rep. 51358 Racc. 12592 del 09/11/2016 rimangono invariati.

Il tutto come meglio evidenziato nella relazione (Allegato A)

Ritenuta la propria competenza a procedere nel merito trattandosi, come detto, di seconda variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata conforme al RUE e PSC approvati, e al PRG previgente, ai sensi dell'art. 5 del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 così come modificato dall'allegato alla legge di conversione, L. 12 luglio 2011 n. 106;

Dato atto che:

- la seconda variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata è conforme a

quanto previsto dagli artt. 6.27 - 6.28 del PSC - Norme vigente e dall'art. 4.4.3. comma 8 RUE - Norme vigente:

- è stato depositato in formato digitale per un periodo di sessanta giorni e più precisamente dal 07/03/2018 al 07/05/2018;

- di tale deposito è stato dato avviso mediante:

a) pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Valsamoggia dal 07/03/2018 al 07/05/2018;

b) pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico BURERT in data 07/03/2018 periodico Parte II n. 48;

c) pubblicazione sul sito web del Comune di Valsamoggia – Amministrazione Trasparente e Pianificazione Urbanistica a decorrere dal 07/03/2018, in sostituzione della pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale;

- che è stata data comunicazione agli organi militari territorialmente competenti;

Considerato che né durante il periodo di deposito, né nei trenta giorni successivi al compiuto deposito sono pervenute osservazioni od opposizioni;

Considerato altresì che la presente variante ricade tra i casi previsti dall'art. 5 comma 5 lettera b) della L.R. n. 20/2000, riguardante le varianti minori non soggette alla verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS;

Visti i pareri:

- il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio – nella seduta P.U.T. 2018/00003/CQAP del 14/03/2018;

- in merito al procedimento di VALSAT/VAS, non risulta necessaria l'acquisizione del parere della Città Metropolitana di Bologna Servizio Pianificazione Territoriale in quanto le modifiche proposte rientrano tra gli interventi previsti all'art. 5 comma 5 della L.R. n. 20/2000; il piano particolareggiato originario e sua prima variante ha avuto parere favorevole con Atto del Sindaco Metropolitano n. 241 del 02/09/2015, con allegato anche il parere in materia di vincolo sismico prot. 88885/2015 del 10/07/2015, pervenuto in data 07/09/2015 prot. 43993 e prot. 44002;

- del Servizio Pianificazione Urbanistica della Città Metropolitana di Bologna in materia di vincolo sismico prot. 20209 del 27/04/2018, parere favorevole con prescrizioni: "*nelle successive fasi di progettazione, oltre al rispetto delle normative per le costruzioni in zona sismica ed in generale delle vigenti norme tecniche per le costruzioni, venga compiutamente valutato il rischio connesso alla esondabilità dell'area (che viene indicata come area soggetta ad allagamenti minori) e che le relative opere di protezione siano parte integrante della progettazione degli interventi*";

- Verbale della Conferenza di Servizi del 11/04/2018 verbale n. 1, conclusasi con esito sospensivo nella quale si sono espressi i seguenti Enti: - Comune di Valsamoggia - Servizio Urbanistica, Dipartimento di Sanità Pubblica – Nucleo Operativo Territoriale di Casalecchio di Reno – Area Igiene e Sanità Pubblica, A.R.P.A.E., Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna, espressi nel verbale n. 1 della conferenza di servizi del 11/04/2018;

- Verbale della Conferenza di Servizi del 19/06/2018 verbale n. 2, conclusasi con esito favorevole condizionato nella quale si sono espressi i seguenti Enti: Comune di Valsamoggia - Servizio Urbanistica, Dipartimento di Sanità Pubblica – Nucleo Operativo Territoriale di Casalecchio di Reno – Area Igiene e Sanità Pubblica, Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna, espressi nel verbale n. 2 della conferenza di servizi del 19/06/2018; ARPAE acquisiti per silenzio assenso.

Visti:

- lo Statuto comunale vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Bazzano in data 19/12/2013 n. 101;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Castello di Serravalle in data 20/12/2013 n. 99;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Crespellano in data 19/12/2013 n. 113;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Monteveglio in data 16/12/2013 n. 69;
- il PSC approvato dal Consiglio Comunale di Savigno in data 17/12/2013 n. 105;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Bazzano in data 19/12/2013 n. 102;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Castello di Serravalle in data 20/12/2013 n. 100;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Crespellano in data 19/12/2013 n. 114;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Monteveglio in data 16/12/2013 n. 70;
- il RUE approvato dal Consiglio Comunale di Savigno in data 17/12/2013 n. 106;
- la Variante Specifica al RUE 2014 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28/01/2016;
- la Variante Specifica al RUE 2016 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 16/11/2017;
- la Variante Specifica al PSC 2015 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 16/11/2017;
- il Piano Operativo Comunale POC adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 05/04/2017, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 12/06/2018, pubblicato sul BURERT del 11/07/2018;
- la L.R. n. 1 del 07/02/2013, avente ad oggetto: *“Istituzione del Comune di Valsamoggia, mediante fusione dei comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio e Savigno nella Provincia di Bologna”*;
- la L. 17/08/1942 n. 1150;
- la L.R. 22/02/1993 n. 10;
- la L.R. 30/07/2013 n. 15;
- la L.R. 24/03/2000 n. 20;
- la L.R. 06/07/2009 n. 6;
- la L.R. 21/12/2017 n. 24
- la Circolare Urbanistica Regionale n. 23900 del 01/02/2010, illustrativa dei disposti e degli adempimenti conseguenti le disposizioni introdotte dai Titoli I e II della L.R. n. 6/2009;
- la Circolare Urbanistica Regionale prot. 179478 del 14/03/2018;

Rilevato che dall’approvazione del presente atto non derivano oneri per il bilancio comunale;

Visti gli artt. 49 e 147 bis del testo unico D.Lgs n. 267/2000 come modificati dal decreto legge 10 ottobre 2012 n. 174;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dalla Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio e il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 e 147 bis sopra citati;

Con voti, favorevoli unanimi resi nelle forme di legge.

DELIBERA

1)- di approvare, , ai sensi dell'Art. 35 della L.R. 20/2000 ed ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 24/2017, la seconda variante non sostanziale al piano cui sopra, composta dai seguenti elaborati, conservati agli atti del Servizio Urbanistica, materialmente allegata al presente atto:

- 8048-2018-3TAV 1-DocCartografica1.pdf.p7m;
- 8048-2018-3TAV 2-DocCartografica2.pdf.p7m;
- 8048-2018-4TAV 2-Docfotografica.pdf.p7m;
- 8048-2018-5TAV 3-Stato autorizzato-V-standard-urbanistici.pdf.p7m;
- 8048-2018-6TAV 4-Variante-Vstandard urbanistici.pdf.p7m;
- 8048-2018-7-Relazione tecnica P.P.I.P.pdf.p7m;
- 8048-2018-8-Norme tecniche P.P.I.P.pdf.p7m;
- 8052-2018-9-Rel.geologica.pdf.p7m;
- 8052-2018-9-Rel.geologica-allegato.pdf.p7m;
- 8054-2018-10-Studio-archeologico.pdf.p7m;
- 8054-2018-11-Impatto acustico.pdf.p7m;
- 8054-2018-12-Relazione-C-E.pdf.p7m;
- 8055-2018-13-Stralcio da osservazione POC.pdf.p7m;
- 22532-2018-Progetto Trincee di Prospezione.pdf;

2) di trasmettere entro trenta giorni dalla data di esecutività alla Città Metropolitana – Servizio Pianificazione Urbanistica la delibera di approvazione, con i relativi allegati;

3) di dare atto inoltre che la presente deliberazione verrà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune entro 30 giorni dalla data di esecutività della medesima, e ne verrà data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT);

4)- di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole e palese, la presente deliberazione urgente e, quindi, immediatamente eseguibile, allo scopo di consentire agli uffici comunale competenti l'adozione dei provvedimenti dei quali questo atto e' presupposto, a mente dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO / F.F.
Daniele Ruscigno

IL SEGRETARIO / F.F.
Anna Rosa Ciccia

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

In applicazione degli articoli 124, comma 1 e 15 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L.n.69/2009, per 15 giorni consecutivi a partire dal 29/08/2018 e viene contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari.

Valsamoggia, 29/08/2018

L'incaricato di Segreteria
Monica Venturi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 08/09/2018, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000